

ОТЧЁТ

о деятельности ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» в 2014 году на заседании Совета депутатов муниципального округа.

Главная функция ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» это эксплуатация, содержание и ремонт дворовой территории. По данным видам работ были проведены электронные аукционы и заключены государственные контракты с ООО «РЭП 26» ООО «УК Проспект». Процент снижения 5%.

Убираемая площадь:

дворовые территории -1060,6 тыс. кв. м

контейнерные площадки -82

численность дворников-164

трактора -7

средства малой механизации -52

объем вывезенного снега за декабрь 2014 года - 448 куб м

Содержание дворовых территорий подрядными организациями выполнялось согласно Регламента по содержанию и текущему ремонту дворовых территорий.

В случае выявления нарушений к подрядным организациям применялись штрафные санкции. В 2014 году сумма штрафов составила 502,6т. р.

Выявленные нарушения и замечания административно-технической инспекции устранялись в срок.

На обслуживаемой территории расположено 91 детская площадка и 4 межквартальных городка. Малые архитектурные формы соответствуют требованиям СНиП, на все МАФ имеются сертификаты соответствия. Подрядными организациями проводились работы по ремонту и окраске малых архитектурных форм. В весенне-летний период проводились работы по посадке цветов в вазоны, цветники и вертикальные кашпо. В рамках текущего ремонта проводились работы по ремонту и окраске газонных ограждений, урн, контейнеров для сбора ТБО и контейнерных площадок.

Работы по вывозу и обезвреживанию мусора с дворовых территорий осуществляла ООО «Монополия мусора» (процент снижения 25%). Все контейнерные площадки внесены в АСУ ОДС. Вывоз мусора ТБО с контейнерных площадок фиксируется системой ГЛОНАСС.

До образования ГБУ «Жилищник» в функции ГКУ «ИС» входило благоустройство территории. Согласно Постановлению Правительства Москвы №454 от 27.09.2011 «Об

утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016гг.) «Жилище» была сформирована программа по благоустройству 10 дворовых территорий.

Все работы по данной программе запланированы с учетом пожеланий жителей района.

Титульный список предоставлялся на рассмотрение и утверждение депутатам

Муниципального собрания. Программа была согласована без замечаний.

ГКУ «ИС» была подготовлена техническая документация и объявлены аукционы. По результатам электронных аукционов с процентом снижения 5%, были заключены государственные контракты с двумя подрядными организациями: ООО «Дорстрой» и ООО «Стройинвестгрупп».

Программой предусмотрено выполнение комплекса работ по следующим адресам:

1. ул. Коштоянца, д. 15

- Ремонт асфальто-бетонного покрытия – 900,00 м²;
- Устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта – 174,00 м²;
- Замена бортового камня – 26,00 п.м;
- Установка садового камня – 29,00 п.м;
- Установка декоративного газонного ограждения – 36,00 п.м;
- Ремонт газонов с внесением земли – 628,70 м²;
- Ремонт детской площадки с заменой МАФ и с устройством основания из пластика – 177,00 м²;
- Устройство спортивной площадки с установкой спортивных тренажеров и устройством резинового покрытия – 40,00 м²;
- Установка садово-парковой мебели – 9 шт.;
- Устройство фонтана – 1 шт.

2. ул. Коштоянца, д. 21

- Ремонт асфальто-бетонного покрытия – 600,00 м²;
- Ремонт газонов с внесением земли – 600,00 м²;

3. ул. Коштоянца, д. 21А

- Ремонт асфальто-бетонного покрытия – 600,00 м²;
- Устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта – 93,6 м²;
- Замена бортового камня – 16,500 п.м;
- Замена (установка) садового камня – 162,3 п.м;
- Установка декоративного газонного ограждения – 25,00 п.м;
- Ремонт газонов с внесением земли – 1 476,00 м²;
- Ремонт детской площадки с заменой МАФ и с устройством основания из пластика – 104,3 м²;
- Установка садово-парковой мебели – 16 шт.;
- Устройство фонтана – 1 шт.

4. ул. Коштоянца, д. 33

- Ремонт асфальто-бетонного покрытия – 700,00 м²;
- Устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта – 129,4 м²;
- Замена бортового камня – 108,00 п.м;
- Замена (установка) садового камня – 179,2 п.м;
- Установка декоративного газонного ограждения – 100,00 п.м;
- Ремонт газонов с внесением земли – 1 500,00 м²;
- Ремонт детской площадки с заменой МАФ и с устройством основания из пластика – 155,7 м²;
- Установка садово-парковой мебели – 27 шт.;
- Устройство фонтана – 1 шт.
- Устройство дорожек с покрытием из брусчатки – 28,8 м².

5. ул. Лобачевского, д. 68А

- Ремонт асфальто-бетонного покрытия – 508,02 м²;
- Устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта – 72,00 м²;
- Установка декоративного газонного ограждения – 274,00 п.м;
- Ремонт газонов с внесением земли – 500,00 м²;
- Ремонт детской площадки с заменой МАФ и с устройством основания из резины – 135,13 м²;
- Установка садово-парковой мебели – 17 шт.;
- Устройство фонтана – 1 шт.
- Установка оградительных столбиков – 20 шт.;
- Устройство дворовых лестниц – 2 м²;
- Устройство дорожек с покрытием из брусчатки – 24 м².

6. ул. Удальцова, д. 1, корп. 1

- Устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта – 50,00 м²;
- Замена (установка) садового камня – 100,00 п.м;
- Установка декоративного газонного ограждения – 50,00 п.м;
- Ремонт газонов с внесением земли – 200,00 м²;
- Ремонт детской площадки с заменой МАФ и с устройством основания из резины – 218,22 м²;
- Вазоны – 4шт.

7. ул. Лобачевского, д. 92, корп. 1

- Замена садового камня – 121,00 п.м;
- Ремонт детской площадки с заменой МАФ и с устройством основания из пластика – 658,30 м²;

8. Проспект Вернадского, д. 32, корп. 70

- Ремонт детской площадки с заменой МАФ и с устройством основания из резины – 57,150 м²;
- Маф – 5шт.

9. Проспект Вернадского, д. 24А

- Ремонт асфальто-бетонного покрытия – 800,00 м²;
- Замена бортового камня – 217,00 п.м;
- Замена садового камня – 39,00 п.м;
- Установка декоративного газонного ограждения – 185,00 п.м;
- Ремонт газонов с внесением земли – 1 452,6 м²;
- Установка садово-парковой мебели – 6 шт.;
- Устройство фонтана – 1 шт.

10. Проспект Вернадского, д. 64А

- Ремонт асфальто-бетонного покрытия – 840,00 м²;
- Ремонт газонов с внесением земли – 1 915,31 м²;
- Ремонт детской площадки с заменой МАФ и с устройством основания из резины 132,7 м²;
- Садовый камень – 21 п.м.
- Установка садово-парковой мебели – 10 шт.;
- Устройство фонтана – 1 шт.

По программе «Социально-экономического развития района» СЭРР было запланировано обустройство зоны тихого отдыха и устройство двух детских площадок.

1.Зона тихого отдыха – ул. Удальцова, д.3 к.8 – д.3. к.11.

Обустройство зоны тихого отдыха выполнено по многочисленным пожеланиям жителей продлить существующую пешеходную зону Удальцова 3/2-3/6. Работы проводились по разработанному проекту.

- Обустройство дорожно-тропиночной сети -887 м²
- Установка урн
- Установка садово-парковой мебели
- Установка светильников
- Установка вазонов
- Посадка кустов
- Устройство цветников
- Устройство спортивной площадки

2. Обустройство детской площадки по обращениям жителей ул.Лобачевского. д.92. к.3

- Устройство синтетического основания «Мастерфайбер» - 331 м²

- Установка МАФ -19 шт

3. Обустройство детской площадки по адресу: ул.Удальцова, д.16

- Устройство синтетического основания «Мастерфайбер» – 95 м2
- Установлены МАФ –4 шт
- Тренажеры – 4 шт
- Ремонт газонов– 344,4 м2;
- Установка декоративного газонного ограждения – 41 п.м.

По программе «Развитие индустрии отдыха и туризма» были запланированы работы по ремонту спортивных площадок. По результатам электронного аукциона были заключены контракты с двумя организациями ООО «УК Проспект» и ООО «Дорстрой». Работы выполнены по 4-м адресам:

ул. Удальцова, д.33 и д.37 (установка пластиковых бортов на хоккейной площадке, замена спортивного оборудования)

ул. Удальцова, д.3 корп.13 (устройство синтетического основания)

ул. Удальцова, д.85 корп.3 (устройство синтетического основания, ремонт ограждения, установка бортового камня)

Благоустройство общеобразовательных учреждений.

Работы были запланированы в 4 школах. По результатам электронного аукциона был заключен государственный контракт с ООО «Стройинвестгрупп».

ГОУ СОШ №1973 ул. Лобачевского, д.92

- Ремонт асфальта -100 м2
- Резиновое основание на детских и спортивных площадках -1964 м2
- Установка садового камня -566 м2
- Установка бортового камня -594 м2
- Ремонт газона -462 м2
- Установка МАФ -44 шт
- Покрытие из отсева на полосе препятствий -575 м2

ГОУ ЦО ул.Лобачевского, д.54

- Ремонт газона -395 м2
- Устройство основания спортивной площадки -221 м2
- Установка МАФ -10 шт
- Установка вазонов -4 шт
- Установка садового камня -118 п.м

ГБОУ Гимназия №1541 Пр. Вернадского, д.55

- Ремонт асфальта -900м2
- Резиновое основание на детских и спортивных площадках – 1524,7м2
- Установка садового камня – 52,5м2
- Установка бортового камня - 138м2
- Ремонт газона - 280м2
- Установка МАФ - 16шт
- Установка вазонов - 10шт
- Установка контейнерной площадки -1 шт

Работа единого информатизированного расчетного центра (ЕИРЦ)

Расчеты за содержание и ремонт общего имущества дома проводится по планово-нормативной ставке, утвержденной Правительством Москвы. Расчет за коммунальные услуги (вода, отопление, канализация) проводится по показателям общедомовых приборов учета, по тарифам, утвержденным Правительством Москвы.

О предоставлении бюджетных субсидий.

В 2014 году субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД предоставлены -15 управляющим компаниям (150 МКД) на сумму 30 041 604,81 руб. Субсидия выделяется собственникам квартир, обладающих единственным жильем в г. Москве с регистрацией. Планово-экономический отдел инженерной службы выполнял расчеты, далее пакет документов направлялся в филиал Департамента ДЖКХиБ ЗАО на проверку. Ежеквартально УК, ТСЖ, ЖСК предоставляли отчет с приложением копий документов, подтверждающих расходы на ставку, выполнение 100%. Отчет проверяется ГКУ «ИС» и филиалом Департамента ДЖКХиБ ЗАО.

О работе с жителями.

Директор ГКУ «ИС» еженедельно осуществлял прием населения. Сотрудниками ГКУ «ИС» проводились встречи на местах по замечаниям и пожеланиям жителей по содержанию придомовой территории. При формировании программы благоустройства дефектные ведомости составлялись с участием жителей, учитывая их пожелания.

ГКУ «ИС» оказывает организационную и юридическую поддержку жителям в проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих компаний, создание собственников жилья, избрание советов многоквартирных домов. В 2014 году было проведено 8 собраний по выбору совета МКД.

О работе по обращениям граждан.

На портал «Наш город» поступило 505 обращений, по почте поступило 378 (БРТС, наличие ям и выбоин, содержание детских и спортивных площадок, содержание территории и др). На все обращения был дан письменный ответ, на портал был приложен фотоматериал.