

Отчет директора ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» о работе учреждения для заслушивания на заседании совета депутатов муниципального округа. 10 февраля 2015 год

Во исполнения постановления Правительства города Москвы №146-ПП от 14 марта 2013г « О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» ДЕЗ Проспект Вернадского с 06.11. 2014 года преобразовался в государственное бюджетное учреждение « Жилищник района Проспект Вернадского» (ГБУ), являющейся правопреемником ДЕЗ по всем правам и обязанностям. Основной целью деятельности ГБУ является предоставление жилищных коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство и содержание территорий.

1. Благоустройство и содержание дворовых территорий .

27 сентября 2011 года вышло постановление Правительства Москвы № 454 « Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016гг.)» Жилище». Программа финансируется из бюджета города Москвы.

Во исполнение данного постановления в ноябре 2013 г была сформирована программа 2014г по благоустройству 10 дворовых территорий,(12803т.р.), Титульный список предоставлялся депутатам Муниципального собрания на рассмотрение и утверждение. Программа была согласована Муниципальным собранием без замечаний.

ГКУ»ИС» была сформирована техническая документация и объявлены аукционы на данные виды работ. По результатам открытого аукциона были заключены государственные контракты с двумя подрядными организациями ООО «Дорстрой», ООО « Стройинвестгруп»,. Процент снижения составил 5%. Контроль за выполнением работ осуществлял отдел благоустройства «ГКУ ИС», АТИ по ЗАО.

В2014 году проводились работы на дворовых территориях по следующим адресам:

Ул. Коштоянца,33

Ремонт асфальта-700 кв м, газон-1500 кв м, замена бортового камня -108 шт, установка декоративных ограждений -100, устройство новых пешеходных дорожек -129,4, покрытие на детской площадке -155,7 кв.м, установка вазонов-10, установка МАФ-17, посадка цветов -340шт

Ул. Коштоянца,21

Ремонт асфальта-600кв м, установка бортового камня-22,2шт, газон- 600 кв м

Ул. Коштоянца,21а

Ремонт асфальта-600кв м, устройство пешеходных дорожек- 93,6 кв м, замена бортового камня-16,5п.м., установка садового камня-162,3п.м.,установка газонного ограждения-25п.м., ремонт газонов- 1476 кв.м, покрытие на детской площадке- 104, 3 кв м,вазоны-10шт, замена МАФ-6шт, посадка цветов- 292 шт

Ул. Коштоянца,15

Ремонт асфальта-900 кв.м, устройство новых пешеходных дорожек-174 кв м, установка газонного декоративного ограждения-36 п м, ремонт газона-628,7 кв м ,покрытие на детской площадке-177 кв м, устройство новой спортивной площадки-40кв м,установка тренажеров-4

Ул. Лобачевского,68а

Ремонт асфальта-508кв м, устройство новых пешеходных дорожек-72 квм, установка газонного ограждения-274 п.м, ремонт газонов-500 квм, покрытие на детской площадке - 135 кв м, установка МАФ- 8шт, установка оградительных столбиков-20 шт, устройство лестниц- 2, устройство дорожек с покрытием из брусчатки-24 квм

Ул. Удальцова, 1/1

Устройство пешеходных дорожек -50 кв м, замена садового камня- 100 п.м., установка газонного ограждения- 50 п.м. , ремонт газонов -200 кв. м. ,покрытие на детской площадке-218,22 кв. м., вазоны- 4 шт.

Ул. Лобачевского, 92/1

Замена садового камня-121 п.м., покрытие на детской площадке-658,3кв. м.,установка МАФ- 23.

Проспект Вернадского, 32 корп70

Покрытие на детской площадке-57,1 кв. м., установка МАФ – 5 шт.

Проспект Вернадского,24а

Ремонт асфальта-800 кв. м. ,замена бортового камня-217 п. м. ,установка ограждения- 185 п. м., ремонт газонов-1452кв. м., установка садово- парковой мебели-6 шт.

Проспект Вернадского, 64а

Ремонт асфальта-840 кв. м., ремонт газонов-1915 кв. м., покрытие детской площадки-132,7кв. м., установка садового камня- 21 п. м., установка садово- парковой мебели-10шт.

Программа « Социально экономического развития района» (СЭРР)

На реализацию данной программы в 2014 было выделено 7113,9 тыс. руб. После проведения торгов в виде электронного аукциона были заключены контракты с двумя организациями ООО «Дорстрой», ООО « Стройинвестгрупп». Процент снижения составил 5%. Контроль за выполнением работ осуществлял отдел благоустройства «ГКУ ИС», АТИ по ЗАО.

Были выполнены следующие виды работ:

Устройство новой детской площадки по адресу ул. Удальцова, 16 (по обращениям жителей)

Устройство основания-95 кв.м.,газон-344 , МАФ-6шт, декоративное ограждение-41 п.м.

Детская площадка по адресу 92 к3 (по обращениям жителей)

Основание площадки-331 кв.м., установка МАФ-19шт

Зона тихого отдыха ул. Удальцова, д.3 к8- д.3 к11

Устройство пешеходной зоны выполнено по многочисленным просьбам жителей продлить пешеходную зону ул. Удальцова д3к2- д3к6

Работы проводились по разработанному проекту. Были выполнены работы по обустройству дорожно-тропиночной сети (887 кв. м.), установлены урны, садово-парковая мебель(16шт), установлены интегрированные светильники (4шт), три клумбы, вертикальные вазоны, посажены кусты.

Программа «Развитие индустрии отдыха и туризма»

На выполнение работ по капитальному ремонту спортивных площадок были выделены бюджетные средства в размере 6634 тыс. руб .По результатам электронного аукциона были заключены договора с двумя организациями ООО«УК Проспект», ООО «Дорстрой».

Работы выполнены на 4 площадках по следующим адресам:

Ул. Удальцова,33 (установка пластиковых бортов на хоккейной коробке, замена спортивного оборудования)

л.Удальцова,37(установка пластиковых бортов на хоккейной коробке, замена спортивного оборудования)

Ул. Удальцова,3 к13(устройство покрытия из резины- 648 кв.м.)

Ул. Удальцова 85 к3(установка бортового камня-100 п.м., устройство основания из резины-570 кв. м., замена части ограждения)

Благоустройство общеобразовательных учреждений

На выполнение работ по благоустройству общеобразовательных учреждений были выделены бюджетные средства в размере 11936 тыс. руб. По результатам электронного аукциона были заключены контракты с ООО «Стройинвестгруп».

Работы проводились на трех школах:

ГОУ СОШ № 1973 ул. Лобачевского,д.92 (ремонт асфальта 100 кв.м. ,основание на детских и спортивных площадках 1964 кв. м., установка садового камня 566 п.м. ,установка бортового камня 594 п. м. ,ремонт газона 462 кв. м., установка МАФ 44шт, покрытие из отсева на полосе препятствий 575 кв. м.)

ГБОУ ЦО ул. Лобачевского, 54 (ремонт газона 395 кв. м., устройство новой спортивной площадки: основание 221 кв.м., установка МАФ 10 шт., вазоны 4 шт, установка садового камня 118 п. м.)

ГБОУ Гимназия № 1541 Проспект Вернадского,55

Содержание и уборка территории, контейнерных площадок

Работы по содержанию дворовых территорий района осуществляли две подрядные организации ООО «РЭП-26», ООО «УК Проспект» на основании государственных контрактов, заключенных по результатам электронных аукционов. Процент снижения 5%.

Убираемая площадь-1060,6 тыс. кв м

Численность дворников-164

Трактора-7

Средства малой механизации-52

Детских площадок-91

Межквартальные городки – 4

Бульвар- 2

Контейнерных площадок-82

Объем вывезенного снега -448 куб м

Работы выполнялись согласно Регламента по содержанию и текущему ремонту дворовых территорий.

В случае выявления замечаний к работе подрядных организаций АТИ по ЗАО, ГКУ «ИС» применялись штрафные санкции. В 2014 году к подрядным организациям, выполняющие работы по содержанию дворовых территорий применены штрафные санкции в размере 502,6 т. р.

В 2014 году было установлено 30 опор наружного освещения на 11 дворовых территориях, в основном это детские и спортивные площадки. Заказчиком работ является Департамент топливно- энергетического хозяйства города Москвы.

Содержание объектов ОДХ 3,4 и 5 категорий

Согласно 146-ПП содержание ОДХ 3 категории передается ГБУ «Жилищник». В связи с отсутствием на сегодня дорожно- уборочной техники в ГБУ Проспект Вернадского, уборка ОДХ (объекты дорожного хозяйства) производится силами ГБУ Автомобильные дороги. Передача объектов ОДХ под уборку в район планируется с мая месяца.

О работе с обращениями граждан в том числе поданных на портал « Наш город»

За 2014 год поступило 679 обращений граждан на портал « Наш город»

БРТС-32 обращения

Наличие ям и выбоин- 29

Содержание детской площадки- 55

Содержание спортивной площадки-13

Многоквартирные дома-174

Все замечания были устранены в нормативные сроки

Обращений по почте пришло-563

Из них : содержание территорий и благоустройство-81, БРТС-29,текущий ремонт в домах-102, водоснабжение, теплоснабжение-46, протечки с кровли- 8,санитарное состояние подъезда-37, прочее.

На все обращения был дан письменный ответ.

Все многоквартирные дома перешли на обслуживание от подрядных организаций к ГБУ «Жилищник» с 01.02.2015 года.

Содержание и текущий ремонт дворовых территорий будет проводиться силами ГБУ с 01. 04.2015г.

Выполнение капитального ремонта многоквартирных домов.

1.Выборочный капитальный ремонт

В 2014 году в районе Проспект Вернадского заказчиком работ – ГКУ «Дирекция заказчика ЖКХ и Б ЗАО» проведен выборочный капитальный ремонт в 22 многоквартирных домах, были выполнены следующие виды работ:

- ремонт мягкой кровли и свесов – 20 стр. по адресам:
*ул.Коштова, д.д.3, 5, 7, 11; ул.Лобачевского, д.60;
ул.Удальцова, д.д.33, 35, 37, 39, 45, 47, 51, 55, 57 63;
Ленинский пр. д. 94А; 110, к.1, 122, 130, к.1, 130, к.2;*
- ремонт системы ДУ и ГПА (за счет средств СЭРР) – 2 стр. по адресам:
Ленинский пр., д.130, к.2; ул. Удальцова, д.3, к.12;

2.Ремонт подъездов

**2014г. – 48 под. (47- муниципальных ГУП ДЕЗ, 1 – ООО Маторин)
За счет средств планово-нормативной ставки.**

Содержание и текущий ремонт общедомового, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

Работы по содержанию и ремонту оборудования для инвалидов и лиц с ограничениями жизнедеятельности силами управляющей организации не проводились.

Расчёт за жилищно-коммунальные услуги.

Расчёты за содержание и ремонт общего имущества дома проводится по планово-нормативной ставке, утверждённой Правительством Москвы. Расчёт за коммунальные услуги (вода, отопление, канализация) проводится по показаниям общедомовых приборов учёта, по тарифам, утверждённым Правительством Москвы.

О работе с жителями

Директор ГБУ «Жилищник» еженедельно осуществляет приём населения. Сотрудниками ГБУ «Жилищник» проводились встречи по замечаниям и пожеланиям жителей по содержанию придомовой территории и многоквартирных домов. При формировании программы благоустройства дефектные ведомости составлялись с участием жителей, учитывая их пожелания.

СПРАВКА

10.02.2015г.

Всего жилых домов,	142
в том числе муниципальных	123
ЖСК, ТСЖ на обслуживании ГБУ	15
ЖСК технич.обслуживании ГБУ	4

Планируемый доход на 2015г. по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, благоустройство дворовой территории – 281 199 123,47 руб. за 2015г., из них:

- по платежам от жителей и юридических лиц – 147 821 000, 00 руб.,
- бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт – 15 544 689,24 руб.,
- дворовая территория (по гос.заданию) – 104 454 994,05 руб.,
- содержание произведений монументального искусства – 467 950,00 руб.,

- содержание Объединенной диспетчерской службы - 12 910 490,18 руб.

Поступления средств на 30.01.2015г. – 9 819 452,60 руб., из них:

- содержание произведений монументального искусства – 467 950,00 руб.,

- содержание Объединенной диспетчерской службы - 12 910 490,18 руб.

- дворовая территория (по гос.заданию) – 104 454 994,05 руб..

Планируется поступление бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт МКД за 1 квартал 2015г. в сумме 3 886 172,31 руб.

Адресный перечень жилых домов, включенных в краткосрочный план на 2015 -2017года

№ п/п	Адрес	ФИО	телефон
1	Вернадского просп., д.24 А	Гобаянс Станислав Юрьевич	8-903-688-89-81
2	Вернадского просп., д.26	Смирнова Ольга Николаевна	8-916-535-92-69
3	Вернадского просп., д.59 А	Рябцев Алексей Николаевич	8-926-258-18-39
4	Вернадского просп., д.70А	Ларина Людмила Евгеньевна	8-499-133-54-72
5	Вернадского просп., д.77	Хотинская Зинаида Павловна	8-499-431-89-91
6	Вернадского просп., д.79	Юдакова Надежда Александровна	8-499-432-47-97
7	Коштоянца, д.11	Воробьев Владислав Васильевич	8-909-691-97-34
8	Коштоянца, д.21	Шталина Ирина Павловна	8-499-726-95-60
9	Коштоянца, д.23	Тарасов Алексей Яковлевич	8-499-431-24-00
10	Коштоянца, д.7	Петрова Светлана Александровна	8-916-324-45-89
11	Лобачевского, д.44	Матвеев Владеслав Александрович	8-499-432-96-57
12	Лобачевского, д.44А	Забабурина Александра Ермалаевна	8-499-432-95-63
13	Лобачевского, д.62	Марематоева Ольга Викторовна	8-916-931-54-38
14	Удальцова, д.10	Новикова Людмила Леонидовна	8-499-131-42-80
15	Удальцова, д.12	Коновалова Наталья Владимировна	8-915-321-46-49

16	Удальцова, д.3 к.9	Ткачева Екатерина Ивановна	8-499-431-77-65
17	Удальцова, д.4	Макарова Ольга Николаевна	8-499-131-48-42
18	Удальцова, д.43	Смолякова Татьяна Михайловна	8-495-437-40-74
19	Удальцова, д.65Б	Родионова Елена Алексеевна	8-910-403-28-72