



Таблица содержания

## С ДНЕМ ЗНАНИЙ И ДНЕМ ГОРОДА!

Неделя отделяет всех нас от замечательных праздников – Дня знаний и Дня города, которые в прошлом году слились воедино и удались, судя по письмам жителей района и их телефонным сообщениям, на славу. Обратная связь с вами, дорогие наши читатели, – это разговор особый, и вести его мы предоставим журналистам в рубрике «Отвечаем на ваши письма», которая, кстати, недавно открыта в нашем муниципальном издании и всегда ждет ваших новостей по телефону: 8-915-064-79-01.

Сегодня же мы со страниц газеты выражаем всем, активно участвующим в жизни нашего района, благодарность за обращения и к депутатам муниципального Собранин, и в Муниципалитет.

Напоминаем также, что записаться

на прием к депутатам вы можете по телефонам: 432-05-06, 431-79-20.

Муниципалитет расположен по адресу: Удальцова, д. 31а (2-ой этаж). Те, кому знаком этот адрес не понаслышке, приходят сюда и с письменными предложениями, и с устными. Все они не остаются без внимания.

Мы, безусловно, признательны жителям района за их слова благодарности, которые получили накануне Дня знаний в адрес Муниципалитета за организацию отдыха детей. И, в то же время, мы знаем, что нужно делать еще больше, чтобы каждый учебный год школьники 1-го сентября сядили за парты отдохнувшими, здоровыми и жизнерадостными.

Стартовавший в 2008 г. Год семьи переходит свой восьмимесячный рубеж. А через четыре месяца мы подведем итоги выполнения намеченных

программ, связанных с полномочиями Муниципалитета, с работой депутатов муниципального Собранин по обращениям граждан. От того, каким вырастет нынешнее поколение, зависит будущее не только нашего района, но и всей страны. Поэтому мы видим свою первоочередную задачу в том, чтобы создать все условия для полноценного развития и оздоровления детей.

Разумеется, мы расскажем о проделанной работе жителям района, депутаты отчитаются перед избирателями.

Ждем, в связи с этим, ваши предложения, в том числе – по проведению общегородских и дворовых праздников, которые управа района Проспект Вернадского, Муниципалитет (и его Центр досуга «Астра»), инвесторы мероприятий стараются сделать красивыми, веселыми и зрелищными.



Руководитель внутригородского Муниципального образования Проспект Вернадского А.Н. ОЛЕЙНИК



Руководитель Муниципалитета Проспект Вернадского О.П. ВЕРГУН

**Дорогие учителя, ученики и их родители! Дорогие жители района! С наступающими вас праздниками! Желаем благополучия вашим семьям, добра, удачи. И, конечно же, любви!**

## Фестиваль цветников останется в памяти надолго



Незабываемым осталось открытие шестого Городского фестиваля цветников. Столичные, окружные и районные власти приняли все меры для очистки пруда и русла реки Раменка. В решении этого вопроса участвовали и депутаты муниципаль-

ного Собранин, о чем наша газета писала ранее.

В парке имени 50-летия Октября представлены многочисленные композиции цветов, которыми любят отдыхать. Также в нашем районном парке произведен ремонт

асфальтового покрытия, бордюров, благоустроены газоны, появились уютные беседки и новые скамейки.

Организаторы фестиваля особо подчеркнули, что все композиции останутся до поздней осени.

Словом, появилось еще одно место, где можно любоваться мастерством озеленителей и малышам, и взрослым.

Примечательно, что главной темой (к ней мы вернемся в следующем номере газеты) очередного фестиваля цветников и ландшафтной архитектуры стал Год семьи.

Приходите в парк имени 50-летия Октября, и вы убедитесь, что цель правительства Москвы, которую объявил Юрий Михайлович Лужков, – создание комфортных условий для проживания москвичей (чтобы жители столицы чувствовали себя уютно не только в центре, но и в любом уголке нашего города) успешно реализуется!

Людмила КАСПЕРОВА  
Фото Елены ВОРОНОВОЙ

Новоселы

## «КВАРТАЛ» – ДЕТЯМ

Отличным подарком в Год семьи является сданное 31 июля строительной компанией «Квартал» (генеральный директор А.Д. Костюченко) в эксплуатацию дополнительное учебное здание для начальных классов средней общеобразовательной школы № 257 (директор В.П. Старкова), расположенной по адресу: Ленинский проспект, д. 132, стр. 1.



Открывая торжественное мероприятие, посвященное сдаче важного строительного объекта, генеральный директор ОАО «Квартал» Анатолий Дмитриевич Костюченко отметил:

– Новое трехэтажное здание школы общей площадью 3 980,2 м<sup>2</sup> рассчитано на 200 учеников и является частью школьного комплекса средней общеобразовательной школы № 257. Объект возведен по индивидуальному проекту, что позволило обеспечить максимальную функциональность внутреннего пространства и реализовать современные требования комфортности к учебным комплексам.

Анатолий Дмитриевич подчеркнул, что ОАО «Квартал» выступило заказчиком-застройщиком и инвестором строительства. Функции генерального подрядчика осуществило ООО «Квартал-СТ», входящее в группу компаний «Квартал». Проект разработан ОАО «ЦНИИ-ЭПГражданстрой» при непосредственном участии ОАО «Квартал», школы № 257 и Западного окружного управления образования Департамента образования г. Москвы.

Директор школы № 257 Валентина Петровна Старкова не скрывала радости. Она показывала гостям

**А.Н. Олейник: «Встреча с жителями района для депутата – всегда ответственное и важное событие. Во-первых, каждый человек интересен. Общение обогащает духовно. Во-вторых, надо не упустить главное в беседе, принять верное решение и вовремя помочь, если помощь избирателю требуется.»**

Родители вместе с детьми были приглашены Руководителем муниципального образования в Муниципалитет.

Известно, что совместная деятельность объединяет детей и родителей. Однако не так просто найти общую для детей и взрослых тему, которая затронула бы интересы и тех и других. Родителям и педагогам Центра образования № 324 («Жар-птица») удалось найти таких тем множество. Это было замечено и отмечено Руководителем внутригородского муниципаль-

ного образования Проспект Вернадского Александром Николаевичем Олейником, который пригласил в Муниципалитет активистов района Ольгу Михайловну Кольцову-Дмитриеву и Наталью Александровну Майорову с их детьми, учениками 4-го класса. Также гостей радушно принимала руководитель Муниципалитета Ольга Павловна Вергун. Состоялась интересная беседа «за круглым столом». Сокращенный ее вариант газета предлагает вниманию читателей. И ждет обратной связи!



Продолжение на стр. 3. ➤

Продолжение на стр. 4. ➤

## Проектная декларация

строительства индивидуального жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: город Москва, Западный административный округ, квартал 34-35, района Проспект Вернадского, корпус 73-1 (улица Удальцова)

### Информация о застройщике:

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика – Открытое акционерное общество «Строительная сберегательная касса».

Юридический адрес – 119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 4. Фактический адрес – г. Москва, ул. Удальцова, д. 79, стр. 2.

Режим работы застройщика – с 9:00 до 18:00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.

Данные о государственной регистрации Застройщика:

Данные о государственной регистрации – Зарегистрировано Государственным учреждением Московской регистрационной палаты. Свидетельство № 075.983 от 12 января 1999 г.

Данные о постановке на учет в налоговом органе – Поставлено на учет в ИМНС России № 29 по ЗАО г. Москва Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 09 сентября 2003 г. на бланке серии 77 № 002059905, ИНН 7729378227, КПП 772901001.

Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года – Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 20 сентября 2002 г. на бланке серии 77 № 007821348 ОГРН 1027739230001.

Данные об учредителях (акционерах) застройщика – Открытое акционерное общество «Строительная сберегательная касса» учреждено на основании Распоряжения Первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 10 декабря 1998 г. № 752-р в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24 ноября 1998 г. № 896.

Учредитель – Правительство Москвы, 103006, г. Москва, Каретный ряд, д. 2/1 – 100% голосов.

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации

Открытое акционерное общество «Строительная сберегательная касса» выступило Инвестором-застройщиком при строительстве:

1. Жилого корпуса со встроенными помещениями, пристроенным подземным гаражом-стоянкой по адресу на период строительства: г. Москва, ул. Удальцова, корп. 79-1, (Западный административный округ). Контракт № 1184 от 19.10.1998 г. Срок сдачи 4 кв. 2003 г. Принят 24.09.2004 г. (акт, утвержденный Распоряжением префекта от 30.09.2004 г. № 2016-РП).

2. Жилого корпуса со встроенными помещениями, двухуровневым подземным гаражом-стоянкой и сооружением типа «А» по адресу на период строительства: г. Москва, ул. Удальцова, корп. 77-1, (Западный административный округ). Инвестиционный контракт от 06.02.2003 года № 3. Срок сдачи 1 кв. 2005 г. Принят 30.01.2006 г. (акт, утвержденный Распоряжением префекта от 13.02.2006 г. № 169-РП).

3. Жилого корпуса со встроенными помещениями, двухуровневым подземным гаражом-стоянкой и сооружением типа «А» по адресу на период строительства: г. Москва, ул. Удальцова, корп. 69-1, (Западный административный округ). Инвестиционный контракт от 06.02.2003 г. № 3. Срок сдачи 1 кв. 2005 г. Принят 06.03.2006 г. (акт, утвержденный Распоряжением префекта от 05.04.2006 г. № 455-РП).

4. Жилого корпуса со встроенными помещениями, двухуровневым подземным гаражом и сооружением типа «А» по адресу на период строительства: г. Москва, ул. Удальцова, корп. 81-1 (Западный административный округ). Инвестиционный контракт от 06.02.2003 г. № 4. Срок сдачи 1 кв. 2005 г. Принят 31.03.2005 г. (акт, утвержденный Распоряжением префекта от 28.04.2005 г. № 519-РП).

5. 25-этажного жилого дома по адресу: ул. Никулинская, мкр. 2а, корп. 5 (Западный административный округ). Срок сдачи 1 кв. 2004 г. Принят 30.12.2004 г. (акт, утвержденный Распоряжением префекта ЗАО от 31.12.2004 г. № 2687-РП).

6. 25-этажного жилого дома по адресу: ул. Никулинская, мкр. 2а, корп. 6 (Западный административный округ). Срок сдачи 2 кв. 2006 г. Принят

15.09.2006 г. (акт утвержден Распоряжением префекта ЗАО от 29.09.2006 г. № 1543-РП).

Проектно-сметная документация на весь комплекс была разработана генеральным проектировщиком ОАО «Моспроект» и утверждена Распоряжением Правительства Москвы № 111-РЗМ от 15.10.2001 г. и №35-РЗМ от 24.01.2002 г. Строительство жилых домов производилось генеральными подрядчиками АО «Главболгарстрой» и ООО «УСТ»

Лицензия – Виды деятельности подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом отсутствующ.

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01.07.2008 г.: Величина собственных денежных средств – 290.794 тыс. руб.

Финансовый результат – 14.622 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 132.194 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства – Строительство индивидуального многоквартирного 5-секционного 19-22-х этажного жилого дома с квартирами 1-й категории комфорта, с первым нежилым этажом, с верхним техническим этажом и встроенно-пристроенным 2-х уровневым подземным гаражом-стоянкой.

Этапы и срок реализации строительства: Начало строительства – 1 кв. 2007 г. Окончание строительства – 4 кв. 2009 г.

Заключение экспертизы – Положительное заключение № 155-П2/04 МГЭ от 17.01.2005 г. выдано Москомэкспертизой.

Разрешение на строительство – Выдано 30.11.2006 г. № 21089 на срок до 01.01.2009 г.

**Земельный участок:** Земельный участок с кадастровым № 77:07:13006:152. Площадь участка – 1,87 га. Собственник участка – город Москва.

Участок предоставлен на основании договора краткосрочной аренды земельного участка от 29.06.2007 г. № М-07-507964 сроком до 31.12.2008 г. с Департаментом земельных ресурсов города Москвы. Участок квартала 34-35 района «Проспект Вернадского» ограничен: пр-том Вернадского, ул. Лобачевского, ул. Коштыяна, ул. Удальцова, примыкает к ст. метро «Проспект Вернадского». Площадь участка 18730 м<sup>2</sup>.

**Описание строящегося объекта:** Местоположение строящегося жилого дома с подземной автостоянкой – г. Москва, ЗАО, квартал 34-35 района Проспект Вернадского, корп. 73-1 (ул. Удальцова).

Благоустройство территории – Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

устройство газонов, цветников; устройство спортивной и детской площадок; устройство площадок для мусоросборных контейнеров; устройство пожарного проезда; асфальтирование дорог; высадка деревьев; обустройство открытой гостевой стоянки на 40 м/мест.

Описание объекта – Индивидуальный 5-секционный жилой дом переменной этажности (19-ти – 22-х этажный) с квартирами 1-й категории комфорта; с нежилыми помещениями без конкретной технологии (назначения) на 1-м этаже; с верхними техническими этажами; с встроенно-пристроенным 2-х уровневым подземным гаражом-стоянкой на 270 м/мест, выходящим за общие габариты здания; с приемной площадкой транспортно-спасательной кабины вертолета.

Конфигурация здания в виде полукольца основными размерами в уровне земли 109,06×15,60 и 39,04×18,70: высота секций, соответственно – 70,8; 70,8; 70,8; 70,8; 81,30 м; высота жилого типового этажа 3,3 м; верхних технических этажей – 2,7 м.

Размещение: в подвале и под дворовой территорией: на отм. -9,30 и -8,10 – нижнего уровня подземной автостоянки на 139 машиномест с пандусами на перепадах высот, с выходами по 5-ти лестницам непосредственно наружу, с 5-ю лифтовыми холлами, с въездом-выездом по крытой двух путной прямолинейно-криволинейной рампе; технических помещений автостоянки;

на отм. -9,30 – ИТП с отдельным выходом наружу;

на отм. -6,00 и -4,80 – верхнего уровня двухуровневой подземной автостоянки на 131 машиномест, мойки на 3 поста, технических помещений автостоянки;

на отм. -2,70 – инженерных коммуникаций, насосной станции, вент. камер подпора воздуха;

на отм. -1,00 – закрытого надземного павильона въезда-выезда в подземную автостоянку с комплексом помещений контрольно-пропускного пункта; электрощитовых автостоянки и ИТП с отдельными выходами наружу;

на 1 этаже всех секций (отм. 0,00) – вестибюльных групп жилых секций с помещениями консьержа, санузлов, помещений уборочного инвентаря, мусорокамеры, электрощитовой, нежилых помещений без конкретной технологии; в 1-й секции – диспетчерского пункта,

Секции 1,2,3,4: на 2-19 этажах (отм. 3,30-59,4) – жилых квартир;

на верхних технических этажах (отм. 62,70 и 67,20) – машинных отделений лифтов, вент. камер подпора воздуха; инженерных коммуникаций.

Секция 5: на 2-22 этажах (отм. 3,30-69,30) – жилых квартир;

на верхних технических этажах (отм. 72,60 и 75,90) – машинных отделений лифтов, вент. камер подпора воздуха; инженерных коммуникаций.

Показатели объекта – Этажность – 19-19-19-19-22

Общий строительный объем здания – 215775,4 м<sup>3</sup>, в том числе: жилой части – 149154,1 м<sup>3</sup>; нежилой части – 49384,8 м<sup>3</sup>.

Общая площадь здания – 64642,5 м<sup>2</sup>, в том числе – общая площадь квартир – 31844,8 м<sup>2</sup>.

Количество квартир – 275, в том числе: однокомнатных – 21 – по 63 м<sup>2</sup>; двухкомнатных – 17 – по 83 м<sup>2</sup>; трехкомнатных 1-го типа – 51 – по 109 м<sup>2</sup>; трехкомнатных 2-го типа – 140 – по 120 м<sup>2</sup>; четырехкомнатных – 17 по 147 м<sup>2</sup>; пятикомнатных – секция №1 – 21 по 177,5 м<sup>2</sup>; пятикомнатных – секции № II-V – 8 по 169 – 172 м<sup>2</sup>.

Нежилые помещения: секция № 1 – 276,1 м<sup>2</sup>; секция № 2 – 130,1 м<sup>2</sup>, 113,9 м<sup>2</sup>; секция № 3 – 129,9 м<sup>2</sup>, 113,9 м<sup>2</sup>; секция № 4 – 129,9 м<sup>2</sup>, 113,7 м<sup>2</sup>; секция № 5 – 134,6 м<sup>2</sup>, 113,7 м<sup>2</sup>.

Общая площадь автостоянки на 267 м/мест – 13078,2 м<sup>2</sup>; площадь каждого м/места – 17,5 м<sup>2</sup>.

**Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей:**

Несущие конструкции жилого дома – колонны, пилоны, внутренние стены, наружные стены нулевого цикла, балконы и лоджии из монолитного железобетона. Несущие конструкции подземной автостоянки – фундаменты, колонны, пилоны, внутренние, наружные стены, из монолитного железобетона.

В основании – глина полутвердая, местами суглинок полутвердый с линзами песка пылеватого, средней плотности, местами суглинок тугопластичный, общей мощностью. Расчетное сопротивление грунтов основания под фундаментными плитами с учетом сжимаемой толщи принято около – 87 т/м<sup>2</sup>. Расчетное давление под подошвой фундаментной плиты составляет 37-40 т/м<sup>2</sup> Проектом предусмотрено устройство кольцевого пристенного дренажа.

Крепление стен котлована – ограждение из заливываемых стальных труб Ø426×10 с шагом от 450 до 700 мм с упорами в центральную часть фундаментной плиты и с предварительным оставлением земляных берм с заполнением полости труб тощим бетоном

Осадка высотного здания – 8,0 см – максимальная.

Фундаментом под жилой 19-22 этажной частью служит фундаментная плита толщиной 1200 мм из бетона класса В25; под пристроенной частью подземной автостоянки – ленточные и столбчатые фундаменты.

Стены подвала – монолитные железобетонные.

Гидроизоляция стен и днища подвала – клеенчатая из «Изопласта» с защитной мембраной.

Перекрытия – монолитные железобетонные безбалочные толщ. 200 мм. Из бетона кл. В25 за исключением отдельных мест. Балки располагаются только по периметру здания в зоне наружных стен и не выступают за их габарит.

Наружные стены надземной части – самонесущие кладочные с поэтажным опиранием из ячеистых блоков толщ. 500 мм, оштукатуренные с внутренней стороны с фасадным слоем из облицовочного кирпича толщ. 120 мм, при общей толщ. 650 мм.

Внутренние стены надземной части – монолитные железобетонные, толщ. 220 мм и 300 мм из бетона кл. В25.

Лестницы – монолитные железобетонные в подвале и сборные Z-образные марши выше отметки нуля.

Лифтовые шахты – на типовых этажах – сборные железобетонные. На всех остальных этажах монолитные железобетонные тол. 160 мм с гарантией уровня шума и вибраций в жилых помещениях не выше нормативных.

Кровля – плоская совмещенная из рулонных материалов утепленная жесткими минераловатными плитами. Неэксплуатируемая, с внутренним водостоком.

Степень огнестойкости здания = 1. Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.

Отметка ± 0,0 = 195,45. Отметка заложения фундаментной плиты = 184,75.

Отметка уровня грунтовых вод = 169,46.

Отделка фасадов: цоколь облицовывается крупноформатной керамической плиткой, наружные стены – облицовочным кирпичом в соответствии с колористическим паспортом.

Окна первых этажей – индивидуальные с раздельными переплетами и остеклением из однокамерных стеклопакетов и одинарного стекла.

Окна квартир – деревянные с остеклением из двухкамерных стеклопакетов.

Балконы и лоджии остекляются.

**Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства:**

Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:

Установка двухкамерных стеклопакетов (без подоконных досок). Установка входной двери в квартиру. Остекление балконов и лоджий. Монтаж системы отопления. Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой временного внутриквартирного щита. Ввод слаботочных сетей в квартиру. Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутриквартирная разводка не выполняется). Выполнение системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется). Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции до ввода в квартиру. Автоматическое водяное пожаротушение выполняется до ввода в квартиру с установкой запорной арматуры. Внутриквартирная разводка автоматического водяного пожаротушения не выполняется. Автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой модуля контроля. Внутриквартирная разводка лучей автоматической пожарной сигнализации и установка необходимого количества датчиков не выполняются.

Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:

Устройство межкомнатных перегородок. Установка внутриквартирных дверей. Установка подоконников. Чистовую отделку квартир, включая устройство стяжек полов с тепловоздухоизоляцией, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков. Внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса. Внутриквартирную электроразводку с установкой оконечных устройств, электротрассов и электроплит. Внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и не производит установку оконечных устройств. Установка автономных дымовых пожарных извещателей. Устройство встроенной мебели и антресолей.

**Общие технические характеристики (состояние) нежилых помещений, передаваемых участнику долевого строительства:**

Нежилые помещения сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:

Установка двухкамерных стеклопакетов (без подоконных досок). Установка входных дверей. Монтаж системы отопления. Подводка силовой электрической сети, с установкой временного щита внутри нежилого помещения. Ввод слаботочных сетей в нежилое помещение. Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой. Выполнение стояков системы канализации. Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции. Автоматическое водяное пожаротушение выполняется, с установкой запорной арматуры. Автоматическая пожарная сигнализация

выполняется, с установкой модуля контроля.

**Общие технические характеристики (состояние) машиномест, передаваемых участнику долевого строительства:** Тип автостоянки – закрытый, отапливаемый. Способ хранения автомобилей – манежный.

Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания и подземной автостоянки.

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб:

теплоснабжение – от магистрали 2-Д=300 мм с присоединением в точке «А», через встроенный ИТП; проектируемые сети прокладываются бесканально, трубопроводами в ППУ изоляции; вынос из зоны строительства 2Д=150 мм в канале с сопутствующим дренажем;

водоснабжение – от проектируемой сети городского водопровода Д=300 мм в ИТП проектируемого корпуса двумя вводами Д=200 мм; перекачка сети Д=250 мм на Д=300 мм;

канализация – в проектируемую дворовую сеть Д=200 мм с присоединением к существующей городской сети Д=300 мм; перекачка существующей сети, попадающей под застройку;

отвод дождевых стоков с кровли – системой внутренних водосточков с выпуском в проектируемую дворовую сеть д=400-500 мм, далее – в проектируемую городскую сеть д=600 мм, пристенный и пластовый дренаж;

электрообеспечение – от ТП № 3 типа 2-БКТП 1000 с двумя трансформаторами по 1000 кВА и с пристройкой МГС.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме

Нежилые помещения без конкретной технологии (назначения) общей площадью 1257,2 м<sup>2</sup>. расположенные на 1-м этаже: диспетчерского пункта на 9 рабочих мест – 149,4 м<sup>2</sup>; подземная автостоянка на 270 мест 13078,2 м<sup>2</sup>.

**Состав общего имущества в доме:**

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, верхние технические этажи, чердак, подвал, технический подвал, мусорокамеры, вент. камеры, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.

В здании предусмотрены лифты: 5 шт. пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг; 6 шт. грузопассажирских грузоподъемностью 630 кг.

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 4 квартал 2009 года.

Планируемая стоимость строительства – 2 012 816 812 руб.

Организации, участвующие в приемке дома:

Представители:  
Застройщика;  
Заказчика;  
Органа исполнительной власти;  
Генерального подрядчика (подрядчика);  
Генерального проектировщика(проектировщика);  
Эксплуатирующей организации;  
Территориального органа Госсанэпиднадзора;  
Территориального органа государственной противопожарной службы;  
Инспекции Госархстройнадзора;  
Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.

Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

Обеспечение обязательств по договору долевого строительства будет обеспечиваться залогом права аренды на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Организация Генподрядчик, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы – ООО «Инвестиционно-строительная компания «Спецстрой»

Окончание. Начало на стр. 1

А.Н. Олейник: Судя по наглядным материалам, которые вы, наши гости, принесли сегодня в Муниципалитет, видно, что при проведении праздника каждый ребенок получает возможность раскрыть в себе новые таланты и продемонстрировать их не только своим одноклассникам, но и родителям. Также – возможность увидеть творческие проявления своих родителей, которые им не всегда удается продемонстрировать в узком семейном кругу.

Н.А. Майорова: Спасибо, Александр Николаевич, за добрые слова, за оценку нашей деятельности. Действительно, с каждым новым праздником мы открываем в наших детях много новых талантов. Они же, в свою очередь, учатся раскрепощаться и держать себя перед аудиторией, что, несомненно, пригодится им в дальнейшей жизни – на экзаменах в школе и институте. Но, главное, наши совместные праздники помогли нам по-новому посмотреть на наших детей, а также на родственников, вспомнить, какими красивыми и талантливыми мы все можем быть, когда стремимся создавать, а не разрушать.

А.Н. Олейник: Для каждого ребенка самым важным элементом стабильности его жизни является восприятие его поступков членами его семьи. Для маленького человека в период познания окружающего мира и себя в нем очень важно видеть, как его новые достижения будут оценены семьей. Я вижу, что мамы и папы своим искренним участием и поддержкой придают ребенку уверенность, помогают раскрыться творчески. Именно это происходит на праздниках, проводимых в классе, где обучаются ваши дети. Вижу, что в основу встреч легло знакомство с традициями народной культуры. Именно это объединяет людей в коллективном сопереживании событий, укрепляет родственные связи и взаимопомощь.

О.М. Кольцова-Дмитриева: В наше, скажем так, сверхинформационное время, когда компьютер и Интернет вытесняют всех в виртуальный мир, живое общение особо важно. Родители загружены работой, объясняя, что работают во благо детей, а сами... отгораживаются от них, заполняя детский досуг электронными игрушками, компьютерными играми, телевизионными передачами. Все мы знаем, как тяжело после трудной рабочей недели, отказав себе в отдыхе, полноценно посвятить свое время любимым чадам. А им необходимо внимание родителей, постоянное общение с ними, совместная творческая деятельность. Поэтому мы, родители учеников нашего

класса, и решили помогать друг другу. В традиционном обществе у всех возрастов были свои работы и свои заботы, однако праздники они проводили вместе: дети и родители, бабушки и дедушки. Оттого и семьи были дружные. Нам захотелось это возродить. Поэтому на наших праздниках встречаются все поколения.

А.Н. Олейник: Такие встречи дают возможность изучить культуру своей страны, а значит, обрести свои корни, сохранить память о предках.

О.М. Кольцова-Дмитриева: Вы правы, Александр Николаевич! Такие встречи дают возможность изучить культуру своей страны. Они помогают повысить и внутреннюю самооценку, что очень важно, и продемонстрировать свои творческие возможности.

Н.А. Майорова: Заслужить уважение других людей.

О.М. Кольцова-Дмитриева: Совершенно верно! Передать свое мастерство, расширить кругозор. А главное – дети и взрослые объединяются, становятся ближе, учатся слышать

О.М. Кольцова-Дмитриева: Создаем костюмы и выступаем в роли актеров, вслушиваемся в стихи и пробуем выразить себя в поэтических строчках, учимся создавать сувениры своими руками и радоваться полученному подарку.

Н.А. Майорова: Пробуем свои силы в создании стенгазет и коллажей.

О.М. Кольцова-Дмитриева: И нет здесь разделения на исполнителей и пассивных зрителей. Постепенно, шаг за шагом, мы пришли к тому, что и родители и дети являются равноценными творцами: нас всех объединяет и сближает совместный труд. Труд души.

А.Н. Олейник: И этот труд, несомненно, помогает в учебе...

О.М. Кольцова-Дмитриева: Да. Здесь же соединяются разные виды художественной деятельности.

А.Н. Олейник: И я вижу, какие: родной язык, литература, театр, ИЗО, музейная педагогика. Знаю, что музейная программа, например, составлена вами, мамами, с учетом

хищенные глаза детей! Гордость за маму, бабушку, папу переполняли, детям захотелось сделать так же, а, может быть, и лучше.

Н.А. Майорова: У нас родители вместе со своими детьми декламируют стихи, поют песни, танцуют, показывают этюды. Как мы уже говорили, все это – в костюмах, придуманных и сделанных своими руками вместе с детьми. Это же, согласитесь, намного интереснее, чем просто смотреть на своего ребенка из зрительного зала.

А.Н. Олейник: Конечно же!

Н.А. Майорова: Дети увереннее чувствуют себя на сцене, когда стоят перед зрителями вместе с родителями. Помню, какой гордостью горели глаза моего сына, когда мы вместе с ним рассказывали стихотворение о весне и показывали заранее подготовленную сценку.

Максим: Мама, а помнишь, папа и дедушка в смешном костюме стояли рядом?

Н.А. Майорова: Да, мы вместе показывали, как в старину

Елене Борисовне, которая, несмотря на огромную занятость, находит время прийти на наши праздники и замечательно читает стихи. Проведение наших праздников словно перекликаются со словами директора. Она говорит: «Школа – это большая семья, в которой каждый ребенок охвачен заботой и вниманием, и его родители и учителя должны чувствовать себя частью большой и дружной семьи».

О.М. Кольцова-Дмитриева: Мы благодарны Вам, Александр Николаевич, за внимание, за то, что пригласили нас в Муниципалитет накануне Дня знаний. Эта поддержка нас окрыляет.

А.Н. Олейник: Ваш опыт очень важен. Вашу деятельность мы будем поддерживать, в том числе, материально. Для общения с родителями других школ, которые, уверен, поддержат ваши инициативы, направленные, в первую очередь, на укрепление семей, мы предоставляем помещение в Муниципалитете. Через ежемесячную газету органа местного самоуправления можете обратиться к жителям района.

О.М. Кольцова-Дмитриева: Я, например, с удовольствием сделаю это сейчас. Дорогие читатели газеты «Наш Проспект Вернадского» (газеты, которую, уверена вы, как и мы, любите за глубокое содержание публикуемых материалов)! Поддержите наше движение, задумайтесь, как когда-то задумались мы, о значении семейного общения и воспитания.

Н.А. Майорова: Не бойтесь экспериментов, пробуйте новое, общайтесь со своими детьми, вместе раскрывайте способности, заложенные в каждом, и вы тогда сможете почувствовать себя дружной семьей.

О.М. Кольцова-Дмитриева: В нашем классе совместная работа, о которой мы рассказали, будет продолжена. Год семьи – это замечательно! А если каждый год будет семейным, то многие проблемы решатся сами собой. Конечно, это требует немало усилий, но приносит чудесные плоды – наше будущее.

А.Н. Олейник: Все предложения, которые поступят от жителей нашего района по обсуждаемому сегодня вопросу, не останутся без внимания (контактный телефон: 8-915-064-79-01).

Благодарю участников встречи и желаю всем семейного благополучия – материального и, безусловно, духовного.

Людмила КАСПЕРОВА  
Фото Вячеслава ГОРЮНОВА



и понимать друг друга. Уходит равнодушие.

А.Н. Олейник: Давайте предоставим слово детям, которые сейчас принимают участие в нашем разговоре.

Богдан: Осенины, Покров, Кузьминки, Спиридон-Солнцеворот, Рождественские святки, Масленица, Окликание весны, Красная Горка – все эти праздники служат поводом для наших встреч.

Максим: Мы играем в совместные игры (старинные подвижные и литературные), водим хороводы, варим обрядовую еду и разделяем совместную трапезу, знакомимся с классической музыкой и поем песни. Придумываем конкурсы и участвуем в викторинах.

школьной программы и в помощь ей разработана с первым, по... шестой, кажется, класс?

Н.А. Майорова: Именно так. И здесь мы все вместе – наш классный руководитель, ученики и их родители.

А.Н. Олейник: А всегда ли было желание взрослых почувствовать себя хотя бы чуть-чуть детьми?

О.М. Кольцова-Дмитриева: Знаете, это пришло не сразу. Ведь нам, взрослым, солидным и опытным, иногда мешают... стеснение и нераскрепощенность. Но был небольшой импульс, толчок – и родители преобразились, раскрылись в творческом плане. И их, таких удивительных, встретили вос-

провожали Масленицу. Это еще раз позволило нашему сыну ярко ощутить родительскую поддержку и любовь. Другие родители, исполняющие, например, веселую песню перед зрителями, тоже радовались.

О.М. Кольцова-Дмитриева: Очень важно, что на наши праздники и в музей приглашаются, можно сказать, зазываются не только мамы, папы, бабушки и дедушки, но и младшие (от двух лет) сестры и братья. Мы рады всем, кого приводят с собой ребята нашего класса. Это приветствует директор нашего Центра образования Елена Борисовна Зотова.

Н.А. Майорова: Да, слова благодарности хочется сказать

Окончание. Начало на стр. 1

и вестибюльную группу, и учебный блок для первых классов, расположенные на первом этаже здания. Провела в медицинский блок с процедурным и стоматологическим кабинетами. Впечатлили всех и административные помещения, и столовая на 250 посадочных мест (она будет обслуживать весь школьный комплекс).

– Поднимемся на второй этаж, – предложила Валентина Петровна, – туда, где разме-

Здесь же расположен актовый зал с двухсветным пространством и гримерными комнатами общей площадью 250 м<sup>2</sup>.

Многим не хотелось уходить со второго этажа, но, поднявшись на третий, гости не скрывали восторга от учебных классов, кабинетов иностранного языка, кружков природного искусства, кабинета музыки и пения, библиотеки с зоной читательских мест, помещения для групп продленного дня. В



1-го сентября стадион оценят ученики!

С цокольного этажа особенно неохотно уходили мужчины. Оно и понятно: весь этаж занимает спортивный зал с двухсветным пространством площадью 360 м<sup>2</sup>. Кстати, площадь со вспомогательными помещениями (раздевалками, душевыми, инвентарными и т.д.) – около 500 м<sup>2</sup>! Взрослые «опробовали» и турникеты, и канаты; представляли себя вратарями школьных футбольных команд, отмечая при этом, что такого спортивного оборудования в их школьные годы не было, в том числе – и такой площадки для волейбола, как здесь, баскетбола и тенниса.

И уж тем более в их юношеские годы не было таких учебных классов, оборудованных современной компьютерной техникой, телевизором, видеоплеером, фото- и видеокамерой, музыкальным центром, а

также устройством дистанционного обучения.

Возвращаемся на улицу, во двор. И снова попадаем в чудесный мир спорта! На территории школьного комплекса реконструирован стадион. Футбольное поле с естественным травяным покрытием оборудовано специальной дренажной системой, которая отводит с площадки лишнюю влагу. По периметру поля расположены беговые дорожки с современным спортивным покрытием «Мастерфайбр», выполненным из резиновой (каучуковой) крошки. Эта же технология спортивного дорожного покрытия использована и на площадке для стритбола, построенной на территории школы. Школы двадцать первого века!

Людмила КАСПЕРОВА  
Фото Сергея ЛУШКИНА,  
Елены ВОРОНОВОЙ



Во время сдачи объекта по беговой дорожке стадиона прошли строители, педагоги и гости...

стился учебный блок с компьютерным классом, комнатой моделирования, ИЗО и природы, учебно-методическим кабинетом, кабинетом иностранного языка и помещением для групп продленного дня.

некоторых кабинетах, расположенных на этаже, присутствует так называемый второй свет, «потолочное» дневное освещение, за счет которого в класс попадает большое количество естественного света.

### Спорт! Спорт! Спорт! В МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ШАХМАТ



В шахматном турнире первое место заняла Селифанова Александра Анатольевна; второе – Головачев Алексей Николаевич; третье – Эргашев Абдулайт Эргашевич

В турнире по шашкам победителями стали: Ределина Эльвира Анатольевна (первое место); Ходимов Шахназар Шамуратович (второе место); Рыжиков Александр Николаевич (третье место).

Спортивные соревнования проходили по адресу: Ленинский проспект, дом 130, корп.2, на территории Центра досуга семьи и молодежи «Астра», который организовал это праздничное мероприятие совместно с Муниципалитетом Проспект Вернадского, при поддержке исполкома местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» и при участии Молодой Гвардии «ЕР».

Спасибо всем участникам турниров и, конечно же, болельщикам, которых было немало!

Вячеслав ВЕСЕЛОВ,  
ведущий специалист Муниципалитета  
по физкультурно-спортивной работе  
фото автора

Дорогие читатели нашей газеты! Спасибо за вашу поддержку и отклики на публикации, которые высказываете, в основном, по телефону. Мы всегда рады общению с вами!

Редакция вновь выносит на обсуждение открытие рубрики

«Встреча по вашему письму», которая ранее предлагалась. Но до сих пор нет ваших сообщений, с кем бы вы хотели встретиться на страницах муниципального издания.

Делаем, что называется, шаг навстречу: обозначаем первую тему этой



### БЛИЖАЙШИЕ СПОРТИВНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ В РАЙОНЕ:

04.09.2008 г., начало в 16-00, по адресу: ул. Удальцова, 37 турнир по мини-футболу среди молодежных команд.

06.09.2008 г., начало в 10.00, по адресу: ул. Удальцова, 36 будут проходить парные соревнования по большому теннису, возраст участников от 16 лет.

06.09.2008 г. в парке им. 50-летия Октября в рамках праздника «День города» будет проведено соревнование «Спортивная семья». Приглашаем к участию родителей с детьми (возраст детей от 4 до 13 лет).

10.09.2008 г., начало в 14.00, на площадке по адресу: ул. Удальцова, 37 соревнования по игре «33» для инвалидов и пожилых людей.

20.09.2008 г., начало в 11.00, пройдут в спортивном зале школы № 169, расположенной по адресу: ул. Удальцова, 21, семейные старты: «Всей семьей – за здоровьем». Принимать участие будут семьи с детьми 8-10 лет.

Всю информацию можно получить по телефону: 431-79-20

Приходите также в День города в районный парк!

Вас ждет интересная праздничная программа.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Третьего сентября в семье Трощенко юбилей: Светлана Алексеевна и Сергей Владимирович идут по жизни вместе 25 лет. Воспитали двух замечательных детей – дочь и сына.



Счастья вам, долголетия, вечной любви!

Благодарности

### Спасибо докторам!

Житель района А.В. Маркович благодарит хирурга стоматологической поликлиники № 2 Надежду Михайловну Мухамедшину за чуткость и за высокий профессионализм. А также говорит в своем письме о внимании руководства поликлиники к пациентам.

рубрики: «На прямой линии – депутат» (рабочее название). Если поддерживаете нашу инициативу – задавайте конкретные вопросы конкретному депутату муниципального Собрании. Уточнить фамилии можно в Муниципалитете (тел. 431-79-20,

432-05-06). Но, уверены, что вы их не забыли, вы же избиратели!

Ваши вопросы запишет главный редактор Людмила Касперова. Звоните! Номер телефона прежний: 8-915-064-79-01

Анонс

ЧИТАЙТЕ В БЛИЖАЙШИХ НОМЕРАХ

Цветы нашей жизни или Свадебный юбилей в год семьи



С Надеждой и Олегом Никитиными редакция поздравилась в парке имени 50-летия Октября во время открытия шестого Городского фестиваля цветников и ландшафтной архитектуры, у композиции района Проспект Вернадского (№ 41) «В деревне у дедушки». Почему супружеская пара отдала предпочтение именно этой композиции в день своей «серебряной» свадьбы, мы расскажем в следующем номере газеты.

На праздник – всей семьей

Спортивный праздник «День физкультурника», на который Муниципалитет и Центр досуга семьи и молодежи «Астра» (ЦДСМ) приглашали жителей района, в том числе и через нашу газету, прошел отлично! Спасибо всем, кто принял участие в увлекательнейших соревнованиях. Подробности – в материале, который будет опубликован в следующем выпуске. Ждем и ваших сообщений о спортивном дне, проведенном всей семьей 9 августа по адресу: ул. Удальцова, д. 4. Хорошо отдохнули?



Любимь по-русски – такое название своей зарисовке дала автор Наталия Колчева. На этом снимке – прекрасная супружеская пара, известная тем

нашим читателям, которых, помните, как поется в песне, «старость дома не застанет». Да, они с активной жизненной позицией – Нина Алексеевна и Николай Андреевич Курдюковы, ведущие общественную работу, много помогающие жителям района. У них крепкая семья, основанная 55 лет назад на любви и глубоким уважением друг к другу, о чем мы непременно поговорим на одной из страниц ближайшего номера.

Вам такие семьи тоже знакомы? Тогда присоединяйтесь к названному выше автору – адресуйте добрые слова замечательным людям нашего района: соседям, сослуживцам и, конечно же, родным и близким.

Ждем ваших сообщений! Контактный телефон (главного редактора): 8-915-064-79-01.

В ИСПОЛКОМЕ МЕСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Адрес: улица Удальцова, д. 31а и телефон: 138-16-00 хорошо известны жителям нашего района. Это – координаты исполкома местного отделения партии «ЕР», который возглавляет Л.С. Громова. К ней всегда можно прийти без какой-либо записки или предварительного звонка. Внимательная, улыбающаяся и радушная – такая она, депутат муниципального Собрании. Приходите к Людмиле Сергеевне и на депутатский прием (см. график приема депутатов, опубликованный в нашей газете, а также – в Муниципалитете; тел. 432-05-06), убедитесь, что в партии реальных дел – не равнодушные люди.

Статьи, рассказывающие о единороссах района, о секретаре политсовета А.В. Тамгине (главе управы), о молодежной политике, читайте в нашем издании.

В ближайшем номере – о Виталии Петровиче Ветрове, который недавно был принят в партию «Единая Россия».

Обзор подготовила Людмила КАСПЕРОВА

