

Справка - отчет о работе учреждения в 2016 году.

Основной целью деятельности ГБУ « Жилищник района Проспект Вернадского» является предоставление жилищных коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство и содержание дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства, зеленых насаждений 1,2 категории.

1. Благоустройство и содержание и текущий ремонт дворовых территорий .

Содержание и текущий ремонт дворовых территорий включает в себя уборку дворовых территорий, содержание газонов, удаление сухостойных деревьев, посадку цветов, ремонт и окраску МАФ, ремонт и окраску газонных ограждений, текущий ремонт асфальтобетонного покрытия.

Количество дворовых территорий - 176

Общая площадь – 1138217,33 кв. м

Площадь асфальтового покрытия – 460933,99 кв. м

Площадь газонов - 628205,76 кв. м

Количество деревьев – 34500 шт.

Количество МАФ – 3459 шт.

Количество газонных ограждений – 42635 п. м.

Количество спортивных площадок -35 шт.

Площадь цветников – 3385 кв.м.

Количество вазонов – 377 шт.

ГБУ « Жилищник» собственными силами выполняет все перечисленные виды работ без привлечения подрядных организаций в том числе механизированную уборку дворовых территорий согласно Регламенту утвержденному Департаментом Жилищно- Коммунального хозяйства и Благоустройства города Москвы Распоряжение № 05-14-324/1 от 31 мая 2011 г. « Об утверждении Регламентов и Технологических карт на работы по механизированной и ручной уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний и летний периоды». Для выполнения регламентных работ были закуплены средства малой механизации:

Газонокосилки -42 ед.

Тримера -30 ед.

Мотоблоки -59 ед.

Бензопилы -12 ед.

Высоторезы – 2 ед.

Согласно нормативной численности количество дворников – 114

(укомплектовано – 100 %)

Для механизированной уборки дворовых территорий используется 7 тракторов, 2 мини погрузчика, 2 самосвала, 7 бочек для полива газонов и цветников.

2. Содержание и текущий ремонт объектов дорожного хозяйства:

Общее количество- 11 объектов 3-ей категории

Общая площадь- 164470,30 кв. м.

Площадь уборки- 163946,4 кв м.

Протяженность по главной оси – 8024,5 п.м.

Общая площадь проезжей части – 119767,6 кв.м.

Площадь парковок – 12086,8 кв.м.

Площадь тротуаров – 44702,7кв.м.

Количество остановок – 28 шт. (3 демонтированы, по Староборовскому шоссе)

Пешеходные ограждения -115 п.м.

ИДН -20 ед.

Для выполнения регламентных работ на объектах ОДХ используется следующая техника:

Снегоуборочная – 31 ед

Снегопогрузочная – 7 ед.

Снеговывозящая – 4 ед.

Летняя уборочная техника -8 ед

Работы ведутся согласно Постановлению Правительства Москвы № 762 –ПП от 16 декабря 2014 года « Об утверждении Требований к санитарно-техническому содержанию объектов дорожного хозяйства улично- дорожной сети города Москвы и Порядка выполнения работ по капитальному ремонту, текущему ремонту, разметке и содержанию объектов дорожного хозяйства улично- дорожной сети города Москвы»

3. Содержание и текущий ремонт зеленых насаждений 1,2 категории

Площадь газонов -206179 кв.м.

Площадь цветников – 1629 кв.м.
Вазоны – 24 шт.
Пешеходные дорожки плиточные – 6029,34 кв.м.
Пешеходные дорожки щебеночные – 3082,36 кв.м.
Велодорожки – 2254,2 п.м.
Площадь детских площадок – 1198 кв м.
Количество детских площадок – 3 шт.
Спортивные площадки – 4 шт.
Площадь спортивных площадок – 1132 кв.м
Количество садово-парковой мебели -106
Количество газонных ограждений -3984,1 п.м.
Количество деревьев – 3888 дер.
Кустарников – 6957 куст.
Кустарники в живой изгороди- 699 п.м

При обслуживании данной территории сотрудники ГБУ руководствуются Постановлением Правительства Москвы № 743 от 10 сентября 2002 года 2 Об утверждении Правил создания, содержания, и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы».

4. Благоустройство дворовых территорий

Во исполнения Постановления Правительства Москвы № 849 от 26 декабря 2012 года «О стимулировании управ районов города Москвы» была сформирована Программа благоустройства дворовых территорий района Проспект Вернадского на 2016 год. Программа была согласована Муниципальным собранием без замечаний по следующим адресам:

1. Проспект Вернадского, д.42,к.1

- Ремонт асфальтобетонного покрытия 3160 кв.м.
- замена бортового камня 140 п.м.
- ремонт газона 1500 кв.м.
- устройство резинового покрытия на детской площадке 104 кв.м.
- установка МАФ 5 шт.
- устройство лестницы 1 шт.
- установка антипарковочных столбиков 29 шт.

2. Проспект Вернадского д. 42, к.2

- Ремонт асфальтобетонного покрытия 2850 кв.м.
- замена бортового камня 62 п.м.
- ремонт газона 1000 кв.м.
- устройство резинового покрытия на детской площадке 388 кв.м.
- установка МАФ 21 шт.

- установка антипарковочных столбиков 17 шт.

3.ул. Лобачевского, д.18

- Ремонт асфальтобетонного покрытия 420 кв.м.
- замена бортового камня 150 п.м.
- ремонт газона 200 кв.м.
- устройство резинового покрытия на детской площадке 84 кв.м.

4.ул. Лобачевского, д.36

- Ремонт асфальтобетонного покрытия 915 кв.м.
- замена бортового камня 159 п.м.
- ремонт газона 500 кв.м.
- устройство резинового покрытия на детской площадке 482 кв.м.
- замена МАФ 4 шт.

5. ул. Лобачевского, д.32

- Ремонт асфальтобетонного покрытия 700 кв.м.
- замена бортового камня 31 п.м.
- ремонт газона 200 кв.м.
- устройство резинового покрытия на детской площадке 114 кв.м.

6. ул. Лобачевского, д.28

- Ремонт асфальтобетонного покрытия 690 кв.м.
- замена бортового камня 20 п.м.
- ремонт газона 200 кв.м.
- устройство резинового покрытия на детской площадке 150 кв.м.

7.ул. Коштыянца, д.8,к1

- Ремонт асфальтобетонного покрытия 755 кв.м.
- замена бортового камня 345 п.м.
- ремонт газона 500 кв.м.
- устройство пешеходных дорожек 218, кв.м.
- устройство антипарковочных столбиков 43 шт

8. ул. Коштыянца 2,6,6/1 (зона отдыха)

- установка бортового камня 713 п.м.
- ремонт газона 1500 кв.м.
- устройство пешеходных дорожек 400 кв.м.

- устройство антипарковочных столбиков 43 шт
- посадка кустарников 250 шт
- установка МАФ 20 шт.

9. ул. Удальцова, д.3/8-3/9-3/13 (зона отдыха)

- ремонт асфальта 300 кв.м.
- установка бортового камня 915 п.м.
- ремонт газона 1500 кв.м.
- устройство пешеходных дорожек 582 кв.м.
- устройство покрытия на детской площадке 144 кв.м.
- установка МАФ 17 шт.
- альпинарий (три цветника)
- посадка кустарников 86 шт.

За счет средств стимулирования управ района (дополнительное финансирование) выполнены работы по обращениям жителей района по следующим адресам:

- ул. Удальцова, 10-16

- ремонт асфальтобетонного покрытия 3450 кв.м.
- установка столбиков 120 шт

- ул. Лобачевского, д 40

- ремонт асфальтобетонного покрытия 1034 кв.м.

- ул Лобачевского, д.48/87

- ремонт асфальтобетонного покрытия 170 кв.м.

Установлены ИДН по следующим адресам:

Пр. Вернадского, д.42/1;42/2 – 2 шт.

Ул. Лобачевского, д.32, 34 – 2 шт.

Ул. Лобачевского, 86 – 1 шт

Ул. Удальцова 33-45 – 2 шт

Ул. Коштоянца, д 35- 1 шт

Ул. Коштоянца, 5 – 1 шт.

Ул. Коштоянца д. 8 к1 – 2 шт.

Все работы выполнены в полном объеме силами ГБУ «Жилищник», подписаны акты приемки АТИ по ЗАО

2.Программа « Социально экономического развития района» (СЭРР)

По данной программе в 2016 году на благоустройство дворовых были выделены денежные средства в размере 1500 тыс руб направлены на благоустройство следующих дворовых территорий:

1. Ленинский проспект. д.102

-Устройство покрытия на детской площадке -373,5 кв.м.

2. Проспект Вернадского, д.42 к2

-Устройство покрытия на детской площадке -315 кв.м.

Все работы выполнены в полном объеме силами ГБУ «Жилищник» , подписаны акты приемки АТИ по ЗАО

5.Программа «Развитие индустрии отдыха и туризма»

По данной программы в 2015 году на благоустройство спортивных площадок денежные средства не выделялись.

6.Благоустройство общеобразовательных учреждений

На выполнение работ по благоустройству общеобразовательных учреждений были выделены бюджетные средства в размере 11700 тыс. руб. Работы проводились в четырех общеобразовательных учреждениях.

1. ГБОУ ДОУ №1853 (ул. Удальцова 10 к.1)

Ремонт газонов- 500 кв.м.

Ремонт ограждений- 285 кв.м.

Основание на детских площадках из резины- 942 кв.м.

Установка садового камня -211 п.м.

Установка новых МАФ- 17 ед.

2. ГБОУ ДОУ № 1807 (ул. Удальцова, д.12.к1)

Ремонт асфальтового покрытия -850 кв.м.

Ремонт газонов 600 кв.м.

Ремонт ограждений- 295 п..м.

Устройство основания из резины на детских площадках -330кв.м.

Установка садового камня – 185 п.м.

Установка новых МАФ- 20 ед

Ремонт веранд – 2 шт.

3. ГБОУ ДОУ № 179 (ул. Удальцова, д.31)

Ремонт ограждений 86 п. м.

Ремонт газонов -200 кв.м.

Устройство основания из резины на детских площадках – 96 кв.м.

Установка новых МАФ -41 ед.

Ремонт веранд -5 шт.

4.ГБОУ ДОУ № 213 (ул. Удальцова, д.75)

Ремонт асфальтового покрытия -190 кв.м.

Ремонт газонов 150 кв.м.

Ремонт ограждений- 10 п..м. (замена ворот)

Устройство основания из резины на детских площадках -705кв.м.

Установка садового камня – 330 п.м.

Установка новых МАФ- 5 ед

**Все работы выполнены в полном объеме силами ГБУ «Жилищник» ,
подписаны акты приемки АТИ по ЗАО**

6. Содержание контейнерных площадок

С 01.01. 2014 года район вошел в эксперимент по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимся в многоквартирных жилых домах. Исполнителем условий Государственного контракта, заключенного в целях реализации Эксперимента является мусоровывозящая организация ООО «МКМ Логистика», которая осуществляет ежедневный вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

Для сбора и временного хранения отходов на подведомственной территории размещены 73 контейнерных площадок ,с установленными на них контейнерами в количестве, соответствующей действующей норме накопления, утвержденной постановлением Правительства г. Москвы № 9-ПП от 15.01. 2008 г., так же 9 бункерных площадок для сбора крупногабаритного мусора.

Содержание контейнерных площадок осуществляет ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского»:

- уборка (летом промывка) контейнерных площадок
- ремонт, окраска в весенне- летний период;

7. Содержание и текущий ремонт жилых многоквартирных домов

В управлении ГБУ « Жилищник» находится 130 жилых многоквартирных домов.

Содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов осуществляется согласно Норм и Правил эксплуатации жилого фонда, а так же ЖК РФ, в данных документах определен перечень обязательных работ, которые необходимо проводить на жилом фонде:

- коммунальные услуги;
- подготовка жилого дома к весенней и летней эксплуатации;
- подготовка жилого фонда к зимней эксплуатации;
- содержание жилого фонда
- текущий ремонт;
- уборка мест общего пользования
- вывоз мусора (ТБО, КГМ) и др. виды работ.

В 2016 году силами ГБУ « Жилищник» был проведен текущий ремонт 99 подъездов жилых домов.

В 2017 году будет продолжена программа ремонта подъездов, запланировано привести в порядок 60 подъездов (дома в управлении ГБУ « Жилищник»), запланировано благоустройство 20 дворовых территорий.

И.О. директора

Т.И. Кириллова