

Отчет о работе ГБУ « Жилищник района

Проспект Вернадского» в 2017 году

I. Содержание дворовых территорий

Всего в районе на обслуживании ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" находятся 164 дворовых территорий и 4 спортивных площадки.

Для качественного содержания дворовых территорий согласно штатному расписанию необходимо 134 дворника, 10 рабочих зеленого хозяйства. Укомплектованность составляет 95%. Дворники выполняют работы по ручной уборке территорий (тротуары, пешеходные дорожки, зачистка лотковой части проездов). Для выполнения работ по механизированной уборке проезжей части используется техника: 7 тракторов МТЗ, 2 мини погрузчика, 2 самосвала.

Все рабочие обеспечены инвентарем и средствами малой механизации: зимой мотоблоки в количестве 59 ед., летом газонокосилки, триммера.

II. Объекты ОДХ

Всего в районе 11 объектов дорожного хозяйства, для механизированной уборки используется 17 единиц техники, ручную уборку осуществляют 30 дорожных рабочих.

3. При проведении благоустройства территорий района Проспект Вернадского мы руководствуемся законом города Москвы № 18 от 30 апреля 2014 года «О благоустройстве в городе Москве»

При проведении комплексного благоустройства дворовых территорий производятся работы по созданию, содержанию и облагораживанию объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение безопасности и комфортности условий проживания жителей района, а также улучшение санитарного и эстетического состояния дворовых территорий.

Дворовая территория - это территория, прилегающая к жилому зданию, на которой могут размещаться дороги, тротуары, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковки для автомобилей, зеленые насаждения, малые архитектурные формы.

При планировании работ по благоустройству учитываются обращения жителей в ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского", Управу района Проспект Вернадского, а так же на встречах с населением.

В 2017 году выполнены работы по благоустройству 20 дворовых территорий.

По поступившим обращениям жителей района проводилось голосование на портале «Активный гражданин» по благоустройству детской площадки, спортивной площадки, зоны отдыха.

Наибольшее количество голосов жителей района набрала детская площадка по адресу **ул.Коштоянца, д.1а**. Для того, чтобы разместить детские формы выбранные жителями необходимо было расширить детскую площадку. Работы проведены, площадь детской площадки увеличилась в три раза, на ней размещен детский городок «День Победы», карусель, песочный дворик «День Победы», скамейки, урны, покрытие площадки выполнено из резиновой плитки.

Дополнительно были выполнены работы по ремонту асфальта, устройству новых и ремонту существующих пешеходных дорожек, полностью обновлен газон, с подсыпкой чернозема и подсевом травы, установлены вазоны с цветами.

Большой объем работ был проведен на дворовой территории **дома № 17 корп.2 по ул.Удальцова**. На существующей спортивной площадке полностью заменены малые архитектурные формы и покрытие, установлен спортивный комплекс для детей, а рядом обустроена новая спортивная площадка для взрослых со спортивным комплексом «Воркаут». Реконструирована детская площадка: заменены малые архитектурные формы, выполнено покрытие из резиновой плитки. Дополнительно проведены работы по ремонту асфальта проезжей части, пешеходных дорожек, ремонт газона, с укреплением откоса. Все работы проводились при участии жителей дома, особенно председателя Совета дома Уфимцевой Татьяны Геннадьевны.

Большой объем работ выполнен на двух дворовых территориях по адресу: проспект Вернадского д.59 и д.59А. Обустроены четыре зоны отдыха напротив каждого подъезда, установлены скамейки, урны, поставлены вазоны с цветами. Дополнительно выполнены работы по ремонту асфальта проезжей части, тротуаров, ремонту газонов, высажен кустарник в живую изгородь.

Финансирование всех работ осуществлялось за счет средств, направленных на стимулирование управ района в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 26. 12.2012. года № 849 – ПП « О стимулировании управ района», а также средств выделенных на осуществление дополнительных мероприятий по социально – экономическому развитию района в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.09. 2012 года № 484 «О дополнительных мероприятиях по социально – экономическому развитию районов города Москвы»

Выполнены работы по замене покрытия на детской площадке дома **№ 73 по ул.Удальцова**, расширение проезжей части по адресу: **ул.Лобачевского, д.92 к.4**, ремонт асфальта по адресу: **ул.Коштоянца, д.33**, ремонт пешеходных дорожек домов **№ 32.к.70 и № 32 к.71 по проспекту Вернадского**, обустроена новая детская площадка для детей младше 5 лет по адресу **Ленинский проспект д. 110 к.1**, установлены новые малые архитектурные формы, выполнено покрытие из резины. По

обращениям жителей были проведены работы по расширению проезжей части у дома **№ 6 по ул.Удальцова**, а также ремонт асфальта возле стоматологической поликлиники по адресу: **ул.Удальцова, д.8**. По адресу: **ул.Удальцова д.27** выполнены работы по обустройству спортивной площадки.

Проведены работы по ремонту асфальтового покрытия по адресам: **Ленинский проспект, д.92, д.94а, д.110.к.1, д.122**.

По обращениям жителей были выполнены работы по обустройству двух тротуаров из брусчатки по адресу **Ленинский проспект д.122, д.126**.

Приведена в порядок территория, прилегающая к станции метро «Проспект Вернадского»: к остановке обустроены две пешеходные дорожки из асфальта, заменена брусчатка на дорожке к Ярмарке выходного дня, обустроена зона отдыха, установлены скамейки, высажен кустарник в «живую изгородь», газон, проведен ремонт лестницы, установлена стела «Проспект Вернадского».

В 2017 году начата программа замены контейнерных площадок на контейнерные площадки единого образца. Заменено 47 контейнерных площадок. В 2018 году эти работы будут продолжены.

В 2017 году проводились работы по благоустройству трех общеобразовательных учреждений.

Выполнено благоустройство Детского сада (№ 463) ГБОУ «Школы № 324» по адресу **ул. Лобачевского, д.56** (ремонт веранд, замена МАФ, замена покрытия детских площадок, установка садового камня, ремонт газон, окраска ограждения).

Выполнены работы в Детском саду (№ 215) ГБОУ «Школы № 324» по адресу: **ул. Лобачевского, д.58**: ремонт 12 веранд, замена покрытие на детских площадках, ремонт брусчатки, установка садового камня.

Выполнены работы по ремонту ограждения и беговой дорожки в ГБОУ «Школа № 1541» по адресу **ул. Удальцова, д.21**.

В районе активно ведутся работы по строительству домов для переселения жителей из сносимого фонда. В 2017 начале 2018 года планируется сдача корпусов построенных на месте снесенных домов Ленинский проспект, д.134, 136, 138. В связи с этим дворовые территории близлежащих домов по адресам: ул. Лобачевского д.8, д.4 корп.1, д.10, д.16, д.130.к.1, д.130.к.2 включены в программу благоустройства на 2018 год.

Конечно, виды работ еще будут обсуждаться с жителями, но примерный перечень составлен:

ул.Лобачевского, д.8

- замена МАФ на детской и спортивной площадке
- устройство резинового покрытия
- ремонт асфальта
- ремонт газона
- ремонт тротуаров

ул. Лобачевского, д.4 корп.1:

- восстановление межквартального городка, который при строительстве домов и перекладке инженерных коммуникаций был частично разрушен
- ремонт асфальта
- ремонт дорожки из брусчатки

ул. Лобачевского, д.10

- ремонт асфальта
- замена контейнерной площадки
- замена садово- парковой мебели
- ремонт газона

ул. Лобачевского, д.16

- реконструкция детской площадки (расширение, замена МАФ, замена покрытия)
- ремонт асфальта
- ремонт газона

Ленинский проспект, д 130.к.1 и д.130.к.2

- замена контейнерной площадки
- ремонт асфальта
- ремонт газона
- установка садово- парковой мебели
- устройство дорожек

По просьбе жителей на дворовой территории дома **№ 102 по Ленинскому проспекту** будет обустроена дополнительная детская площадка для детей младше 5 лет. Комплексно благоустроены дворовые территории домов по адресам: ул.Удальцова

д.3.к.14, д.7.к.2 д.3.к.12. На детских площадках будут замены все малые архитектурны формы, заменено покрытие. На территории дома № 3 к.14 по ул.Удальцова будет восстановлена зона отдыха, на территории домам № 7 к.2 по ул.Удальцова планируется обновить все МАФ на детской и спортивной площадке, все дорожки из отсева асфальтировать, высадить кустарник. Также включены в программу благоустройства дворовые территории домов по адресам: **пр-кт Вернадского д.61, д.63, д.65.**

Всего в 2018 году планируется благоустроить 23 дворовых территорий.

При проведении работ по благоустройству дворовых территорий обязательно проводятся работы по озеленению территории: посадка кустарников, высадка цветов, ремонт газонов.

Дополнительно провести работы по озеленению своей дворовой территории жители могут, проголосовав на портале « Активный гражданин», в рамках акции « Миллион деревьев».

Данная программа позволяет выбрать не только место посадки, но и вид дерева или кустарника, единственное условие, территория под посадками должна быть свободна от инженерных коммуникаций. Жители нашего района воспользовались такой возможностью и в осенний период 2016 года и в весенний 2017 года Департаментом Природопользования были высажены кустарники по следующим адресам:

ул. Лобачевского, д.74 - 45 кустов

ул. Коштоянца, д.8 к.1 - 80 кустов

ул. Удальцова, д.7 к.2 - 16 кустов

Поданы заявки на осеннюю посадку 2018 года:

ул. Коштоянца, д.1/83 – сирень 9 кустов, кизильник 216 кустов

ул. Коштоянца, д.1а – кизильник 384 куста

Пр. Вернадского, д.63 – кизильник 246 кустов

Пр. Вернадского, д.65 – кизильник 726 кустов. Спирея 39 кустов

На территории бульвара « Никулина роща» в осенний период 2018 года будут высажены деревья:

- дуб 2 шт.

-береза повислая 17 шт

-каштан конский 7 шт.

- липа мелколистная 7 шт.

Кроме того будут посажены кустарники разных пород в количестве 405 кустов.

Благоустройство дворовых территорий и общеобразовательных учреждений (объемы работ):

План по общеобразовательным учреждениям - 3

1. Школа № 324 (ул. Лобачевского, 58)

Виды работ:

- ремонт веранд – 12 шт.

- устройство покрытия на детской площадке - 12 штук:

- замена брусчатки – 970 кв.м.

2. Гимназия 1541 Школа по адресу ул. Удальцова, 21

- ремонт беговой дорожки (устройство резинового покрытия)

- замена ограждения

3. Школа № 324 (ул. Лобачевского, 56)

- ремонт веранд 4шт.

- замена покрытия на детских площадках 6 шт.

- замена покрытия на спортивных площадках -2 шт.

План по стимулированию – 16 дворовых территорий

1. Пр. Вернадского, д. 59-д.59а (активный гражданин зона отдыха)

- Установка дорожного камня (720 п.м.)

- Подготовительные работы для обустройства зон отдыха (устройство основания)

- Устройство подстилающих, выравнивающих слоев на зонах отдыха

- Ремонт асфальта (2905 кв.м)

- ремонт тротуаров (700 кв.м.)

- устройство покрытий зон отдыха

- ремонт газона (3300 кв.м.)

- установка скамеек, вазонов, урн (закуплены) не приступали
- посадка кустарников в « живую изгородь»
- установка столбиков

2. Ленинский проспект, д.122

- укладка брусчатки на пешеходных дорожках 194,7 кв.м.
- замена контейнерной площадки 1 шт.
- ремонт асфальта 703,5 кв.м.

3. ул.Кравченко, д.9

- Ремонт асфальтового покрытия 1500 кв.м.
- Замена урн, замена контейнерной площадки
- Замена бункерной площадки,
- Ремонт газона 300 кв.м.

4. ул.Кравченко,11

- Ремонт асфальтового покрытия 1500 кв.м.
- Замена урн
- ремонт газона

5. ул. Удальцова д.17 к.2 (активный гражданин спортивная площадка)

- замена контейнерной площадки 1шт.
- ремонт асфальта проезжей части 2461 кв.м.
- ремонт асфальта тротуара 315 кв.м.
- установка садового камня 140 п.м.
- устройство новой дорожки15 кв м.
- ремонт газона 1650 кв.м.
- устройство резиновых покрытий детских и спортивных площадок 246 кв.м.
(одна детская, две спортивных)
- установка МАФ 22 шт

6.ул. Удальцова, д.27

- установка бортового камня 95 п.м.
- ремонт асфальта 345 кв.м.
- устройство новой спортивной площадки 1 шт
- покрытие на спортивной площадке 90 кв.м.
- установка МАФ 3шт.

7.ул. Коштоянца, д.1а (активный гражданин детская площадка)

- установка садового камня 340 п.м.
- установка дорожного камня 45 п.м.
- ремонт асфальта проезжей части 400 кв.м.
- ремонт и устройство новых дорожек 377 кв.м.
- ремонт газона 2491, 5
- расширение детской площадки 1 шт.
- резиновое покрытие на детской площадке 320 кв.м.
- установка МАФ 12 шт
- посадка цветов в вазоны

8.ул. Коштоянца, д.33

- ремонт асфальта 427,5 кв.м.

9. ул. Лобачевского, д.60

- установка дорожного борта 110 п.м.
- установка садового камня 156 п.м.
- ремонт асфальта 1531, 44кв.м.
- устройство новой дорожки 94 кв.м.

10 . пр-кт Вернадского д.32 к.70

- ремонт асфальта 177,7 кв.м.
- ремонт дорожек 27 кв.м.
- установка МАФ 4 шт.

11 пр-кт Вернадского, д.32 к.71

- установка контейнерной площадки 1 шт.
- замена садового камня 60 п.м.
- ремонт пешеходных дорожек 100 кв.м.
- установка МАФ 5 шт.

12. Ленинский проспект д.92

- замена контейнерной площадки 1 шт.
- ремонт асфальта 2100 кв. м.

13. Ленинский проспект д.94а

- замена контейнерной площадки 1 шт. выполнено
- ремонт асфальта 1555,5 кв.м. выполнено

14. Ленинский проспект д.110 к.1

- замена контейнерной площадки 1 шт. выполнено
- ремонт асфальта 1555,5 кв.м. выполнено
- замена бортового камня 20 п.м.

15. Ул.Удальцова, д.35 (подход к метро)

- замена брусчатки
- ремонт газона
- устройство новых пешеходных дорожек
- ремонт лестниц
- посадка кустарников в живую изгородь
- посадка кустов
- установка стелы « Проспект Вернадского»

16. Ленинский проспект д.122

- ремонт асфальта 1500 кв.м.
- замена покрытия на пешеходных дорожках (на брусчатку)

План по СЭРР – 4 дворовых территории.

1. ул. Лобачевского, д 92 к.4

- расширение проезжей части
- установка дорожного бортового камня

2. ул. Удальцова, д.73

- устройство резинового покрытия на детской площадке

3. Ленинский проспект, д.110 к1

- устройство новой детской площадки (для детей до 5 лет)
- установка МАФ 3 шт.
- устройство резинового покрытия

4. ул. Удальцова, д.6

- устройство парковки
- ремонт асфальта
- установка дорожного бортового камня.

III. Многоквартирные жилые дома

В управлении и на техническом обслуживании ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" в 2017 году находилось 134 жилых дома.

В 2017 году, в рамках реализации городской программы сноса пятиэтажных домов первого индустриального периода домостроения, были отселены и переданы под снос 5 домов по адресам:

1. ул.Коштыянца д.9,
2. ул.Коштыянца д.19,
3. ул.Коштыянца д.27,
4. ул.Коштыянца д.37,
5. ул.Лобачевского д.84.

1. Подготовка жилых домов к зимней эксплуатации.

В ходе подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" было подготовлено 129 строений, из них:

115 – муниципальных, 13 – ЖСК, 1- ТСЖ.

В рамках выполнения данных мероприятий были выполнены следующие виды работ:

- ремонт и гидравлические испытания систем отопления;
- промывка систем отопления;

- выполнены работы по восстановлению теплового контура (утеплены выходы на кровлю, остеклены и закрыты чердачные слуховые окна, заменены разбитые стекла в подъездах жилых домов);

- произведена прочистка, утепление и ремонт вентиляционных каналов;

В 58 пятиэтажных жилых домах серии 1-515 были проведены работы по созданию температурно-влажностного режима чердачных помещений многоквартирных домов, путем восстановления керамзитного слоя, засетчивания вентиляционных продухов, обеспечения плотного притвора дверей выхода на кровлю.

Контроль за подготовкой жилых домов района к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 годов осуществляла тепловая комиссия района, заседания тепловой комиссии проводились еженедельно с участием теплоснабжающей организации ПАО «МОЭК». Сдача жилых домов к зимнему сезону была завершена 25 августа 2017г.

2. Ремонт подъездов.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также в рамках реализации городской программы по приведению в порядок подъездов жилых домов в 2017 году было запланировано проведение работ по ремонту 60 подъездов.

В связи с проведением в 2017 году капитального ремонта общего имущества 6 многоквартирных домах (7 подъездов), вошедших в программу по ремонту подъездов, были перенесены на 2018 год по адресам:

1. ул.Удальцова д.3 корп.9 (под.1);
2. ул.Лобачевского д.44 (под.1)
3. Ленинский пр. д.110 корп.1 (под.1)
4. пр-кт Вернадского д.24А (под.1)
5. пр-кт Вернадского д.70А (под.1)
6. пр-кт Вернадского д.59А (под.1, 2)

Таким образом, в 2017 году завершены работы по ремонту **53** подъездов жилых домов по следующим адресам:

1. пр-кт Вернадского д.32 корп.70 (под.1)
2. пр-кт Вернадского д.32 корп.71 (под.1)
3. Ленинский пр. д.94А (под.1)
4. Ленинский пр. д.102 (под.1)
5. Ленинский пр. д.122 (под.1)
6. Ленинский пр. д.130 корп.1 (под.1)
7. ул.Удальцова д.65А (под.1)
8. ул.Лобачевского д.24 (под. 1-9)
9. ул.Лобачевского д.26 (под.1-9)
10. ул.Лобачевского д.62 (под.1-4)
11. ул.Лобачевского д.82 (под.1-5)

- 12. ул.Коштоянца д.11 (под.1-4)
- 13. ул.Коштоянца д.13 (под.1-4)
- 14. ул.Коштоянца д.21 (под.1-4)
- 15. ул.Коштоянца д.23 (под.1-5)
- 16. ул.Удальцова д.43 (под.3,4)

Кроме того, в 2017 году Фондом капитального ремонта города Москвы были проведены работы по замене лифтового оборудования в домах по адресам:

Ленинский пр. д.94А – 1 пассажирский лифт
ул.Удальцова д.65А – 2 пассажирских лифта

И по замене внутридомового газопровода в доме по адресу:

ул.Лобачевского д.44А.

3. Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание домов.

В районе Проспект Вернадского имеется 5 объединенных диспетчерских служб (ОДС) и 1 окружная центральная диспетчерская служба (ЦДС), выполняющие работы по заявкам и обращениям жителей. Все помещения диспетчерских службы в районе подготовлены к зимней эксплуатации. Штат укомплектован, все сотрудники обучены и аттестованы.

Учитывая потребность Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы в автоматизации объединенных диспетчерских служб в части приема и обработки заявок жителей, с 23 сентября 2017 года в районе Проспект Вернадского создана система ЕДЦ. Каждой заявке в системе ЕДЦ присваивается порядковый номер, благодаря которому житель может получить актуальную информацию о статусе выполнения заявки, ремонтных работ, проводимых по адресу заявителя. Все заявки незамедлительно направляются по принадлежности в объединенные диспетчерские службы районов города Москвы, напрямую диспетчерам, для оперативного решения возникающих проблем. Для оформления заявки в системе ЕДЦ жители могут обращаться на единый многоканальный номер контакт-центр ЕДЦ: (495) 539-53-53. Департаментом регулярно осуществляется контроль качества услуг, оказываемых ЕДЦ. Для операторов ЕДЦ утвержден соответствующий регламент работ, а также инструкции и правила поведения при приеме и обработке обращений, поступающих от жителей. В случае возникновения замечаний указанные сотрудники проходят дополнительное обучение.

Обслуживание муниципального жилищного фонда, домов ЖСК и ТСЖ находящихся в ведении ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского", осуществляют два эксплуатационных участка и одна аварийная служба. Работы аварийно-восстановительного характера на объектах жилищно-коммунального хозяйства района выполняются в круглосуточном режиме, без выходных. Необходимыми площадями для размещения диспетчерских, мастерских участков и складских помещений обеспечены.

Аварийно-ремонтная служба района расположена по адресу: ул.Лобачевского, д.92, корп.6. Для устранения и ликвидации крупных аварий применяется специальная техника и оборудование:

- передвижные электростанции мощностью 5 кВт - 100 кВт - **10 шт.**
(из них: от 5 до 20 кВт – **9 шт.**; 100 кВт – **1 шт.**)
- передвижная электростанция мощностью 200 кВт - **1 шт.**
- тепловые пушки - **20 шт.**
(из них: электрические – 5 шт.; на жидком топливе – 15 шт.)

По всем обращениям жителей в случаях возникновения повреждений в системах тепло-, энергоснабжения жилых зданий эксплуатационные участки и аварийная служба готовы принять экстренные меры по немедленному их устранению в сроки согласно действующим нормам.

В обслуживании ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" имеются 58 пятиэтажных жилых домов, металлические желоба и свесы которых подлежат очистке от снега и наледи в зимний период. Для этих целей из 76 человек сформировано и укомплектовано 19 бригад (по 4 человека). Данные сотрудники прошли соответствующую аттестацию на проведение работ на высоте и медицинское обследование, укомплектованы спецодеждой и инвентарем (страховочные пояса, канаты, каски, приспособления для очистки кровель, рации).

Проверка укомплектованности инвентарем и персоналом бригад по очистке кровель от снега и наледи осуществлялась Жилищной инспекцией по ЗАО города Москвы 19 сентября 2017г., замечаний и нарушений не выявлено.

В постоянном режиме в районе Проспект Вернадского ведется работа по проверке и опечатыванию подвальных, чердачных и других технологических помещений на предмет их незаконного использования, безопасности и недопущения складирования легковоспламеняющихся и взрывчатых веществ, а также незаконного проживания посторонних граждан и лиц без определенного места жительства. Кроме того, регулярно проводятся проверки работоспособности запирающих устройств, электромагнитных и кодовых замков, установленных на входных дверях подъездов, домофонов, систем видеонаблюдения и ДУиППА, имеющегося дистанционного контроля и линий связи с ОДС.