



**Информация
об основных направлениях и о результатах
деятельности**

**ГБУ «Жилищник района Проспект
Вернадского»**

2019 год

г. Москва

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В 2019 ГОДУ ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского»

Уважаемый Александр Игоревич, Уважаемые депутаты, присутствующие!

ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» создано 27 июля 2015г. путем преобразования из ГУП "Дирекция единого заказчика района Проспект Вернадского" на основании Постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года N 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

Основными функциями Учреждения является управление многоквартирными домами, содержание и благоустройство дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.

Государственным заданием ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» в 2019 году выделено:

 Финансирование в объеме **449 094 382,70** руб.

 Субсидий на иные цели **89 719 527,52** руб.

 На работы по капитальному ремонту МКД – **40 165 344,78** руб.

В 2019 году ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» продолжило работу в части текущего содержания и уборке дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства, МКД, а так же ремонта подъездов многоквартирных домов, благоустройство дворовых территорий, ремонта АБП.

Штатным расписанием ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» по состоянию на 01.01.2020 года установлена численность сотрудников в количестве 654 человека, укомплектованность составила 97,6%.

Средняя заработная плата основного персонала за 2019 год составила 50 028,30руб., что на 6 (шесть) тысяч рублей выше средней заработной платы в 2018году (44 014,90 руб.). Заработная плата выплачивается два раза в месяц 10-го и 25-го числа месяца. Задержек в выплате не выявлено.

Стоит отметить, что в 2019 году наряду с оснащением материально-технической базы, проходило обучение сотрудников Учреждения. За счет средств Учреждения прошло обучение 179 человек.

В безвозмездном пользовании у ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» находится 2 земельных участка общей площадью 10 754 кв.м., под размещение и эксплуатацию базы, техники и складские нужды.

В оперативном управлении находится 21 помещение общей площадью 2 495, 4 кв. м., в которых размещены административно-управленческий аппарат, ОДС, мастерские участки.

Общее количество спецтехники, стоящей на балансе ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» и осуществляющей в ежедневном режиме уборку территории, составляет 56 ед.

За минувший год выполнены мероприятия по 100% укомплектованию расходными материалами, аварийным запасом, инструментом, оборудованием, спецодеждой аварийной службы ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» и мастерских участков, что позволяет в максимально короткие сроки ликвидировать аварийные ситуации, обеспечивать своевременное обслуживание и

уборку многоквартирных домов, дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.

В 2019 году продолжилась закупка необходимой механизации и оборудования для нужд Учреждения. Было приобретено:

- трактор МТЗ 320,
- газель бортовая,
- навесное оборудование – 2 шт.,
- оборудование для обслуживания техники (шиномонтаж) – 1 шт.,
- газонокосилка самоходная – 4 шт.,
- триммер бензиновый – 5 шт.,
- культиватор бензиновый – 2 шт.,
- сучкорез бензиновый – 2 шт.,
- мойка высокого давления – 1 шт.,
- тележка дозатор – 33 шт.,
- сварочный аппарат – 6 шт.,
- пресс переносной гидравлический – 1 шт.

1. Работа с обращениями граждан, прием населения.

За 2019 год в ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» поступило 1475 обращений граждан и организаций. За аналогичный период 2018 г. – 1708 обращений, что на 13,6% больше.

В тематической структуре обращений граждан преобладают вопросы содержания и эксплуатации жилого фонда и перерасчета за коммунальные услуги – 55,8%, а также благоустройства – более 35,5% от общего числа обращений.

В частности холодное, горячее водоснабжение, водоотведение в связи с несвоевременным проведением поверки приборов учета воды, а также с не предоставлением, либо несвоевременным предоставлением показаний таких приборов учета. Каждое обращение рассматривается, и при наличии законных оснований (временное отсутствие, снятие контрольных показаний приборов учета, техническая невозможность установки приборов учета) в МФЦ района Проспект Вернадского направляется поручение о проведении перерасчета.

В Учреждение поступают обращения и по другим вопросам, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством. Каждое обращение регистрируется в установленном порядке и направляется согласно принадлежности вопроса для рассмотрения по отделам. При рассмотрении обращений осуществляется комиссионное обследование, составляются акты обследования, ставятся сроки исполнения для дальнейшего контроля. В установленном порядке ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» принимает участие в общих собраниях собственников многоквартирных домов.

Кроме письменных обращений также поступают и устные обращения, проводятся личные приемы жителей района. Многие вопросы информационного характера. На все поставленные вопросы населения и различных организаций и предприятий предоставляются разъяснения, направляются письменные ответы. Работа с обращениями граждан и организаций находится на особом контроле. Для организации эффективной работы с обращениями были приняты следующие меры:

-на оперативном совещании у директора один раз в неделю рассматривается своевременное исполнение обращений граждан.

-ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.

Контроль за своевременным закрытием обращений, осуществляется директором и заместителями по направлениям деятельности Учреждения.

2. Расчеты за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами.

По состоянию на 01.01.2020 г. в районе – **19486** лицевых счетов

1. Динамика снижения задолженности по оплате за ЖКУ.

Задолженность населения за ЖКУ			
Год	На 01.01 млн.руб	Количество л/сч	Рост/снижение задолженности млн.руб./ л.с
2017	49 573 679,66	2 729	
2018	54 886 631,88	2 589	Рост на сумму: 5 312 952,22
2019	41 792 389,81	2 157	снижение на сумму: 13 094 242,07
2020	36 555 735,56	1 642	снижение на сумму: 5 236 654,25

Причина роста задолженности за ЖКУ – увеличение тарифов, несвоевременная оплата жителями. Ведется досудебная работа с жителями, заключаются договора реструктуризации долга.

Структура просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги по периодам и сумме задолженности:

2019 год

Дата	09.01.2018 (млн/л.с)	09.01.2019 (млн/л.с)	09.01.2020 (млн/л.с)
Общая сумма Долга руб./л/с	54 866 631,88/ 2 589	41 792 389,81/ 2 157	36 555 735,56/ 1 642
1-3 мес.	12 547 492,02/ 1719	9 432 856,53/ 1 563	7 620 570,09/ 1 160
3-6 мес.	7 867 313,56/ 459	3 893 269,24/ 268	3 872 881,61/ 240
6-12 мес.	6 505 251,56/2 368	4 066 430,61/ 143	2 931 219, 52/ 89
Итого до 12 мес.	26 920 057,14/ 2 368	17 392 556,38/ 1 974	14 424 671, 22/ 1 489
более 12 мес.	27 966 574,74/ 221	24 399 833,43/ 183	22 131 064,34/ 153

5.4. Сведения о задолженности за ЖКУ свыше 6 месяцев:

Дата	09.01.2018 (млн/л.с)	09.01.2019 (млн/л.с)	09.01.2020 (млн/л.с)
Итого свыше 6 мес.	34 456 749,03/ 410	28 288 937,23/ 325	24 659 929,66/ 223

2. Досудебная работа.

1. ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» **самостоятельно производит автообзвон неплательщиков.**

3. На информационные доски подъездов жилых домов в 2019 году произведено **вывешивание списков должников более 4000.**

4. В течение 2019 года жителям, имеющим задолженность, направлено **более 6000 уведомлений об имеющейся задолженности** и намерении управляющих компаний начать судопроизводство.

5. За прошедший год в досудебном порядке с жителями подписано **143 соглашения о рассрочке оплаты сложившейся задолженности** на сумму **10 331 021,25** руб. ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» осуществляет контроль выполнения жителями условий соглашений, при невыполнении которых принимаются соответствующие решения. Жителями погашена задолженность в сумме 3 600 678,02 руб.

6. На официальном сайте управляющей организации (gbu_vernadskogo@mail.ru) размещается информация о наличии задолженности за ЖКУ, о порядке оплаты и возможности оплаты задолженности за ЖКУ в рассрочку. Данная информация подлежит ежемесячному обновлению.

7. Налажена тесная связь со **старшими по домам и подъездам** для проведения работы с жителями по своевременной оплате за ЖКУ.

8. Отключение коммуникаций неплательщикам.

По **4 477** (в том числе повторно) адресам произведено **ограничение услуг.** После проведенной процедуры, жители погасили задолженность в сумме **20 830 020,00** руб.

3.Исполнительное производство

По состоянию на 01.01.2020г. в ОСП УФССП России по Москве находится **106** исполнительных листов на сумму **5 010 000,00** руб.

Поступило средств от взыскания по Исполнительным производствам в размере **967 829,56** руб.

4.Анализ работы по взысканию задолженности за ЖКУ через банки.

За 2019 г. направлено для взыскания в Банки – **128** исполнительных листов на сумму **9 176 712,96** руб.

Поступило средств от взыскания через Банки по Исполнительным производствам в размере **1 101 000,00** руб.

Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги является одной из приоритетных задач.

3. Многоквартирные дома.

Одним из основных направлений Учреждения является содержание многоквартирных домов.

Учреждением осуществлялся ежедневный контроль за работами текущего характера и эксплуатации многоквартирных жилых зданий. Всего в управлении Учреждения 127 многоквартирных дома, из них в 2019 году в управление ГБУ «Жилищник Проспект Вернадского» перешло 2 дома:

- Вернадского пр-т, д.61, корп.3;
- Вернадского пр-т, д.69.

В рамках содержания и ремонта многоквартирных домов систематически проводился осмотр подвальных и чердачных помещений МКД на предмет захламления крупногабаритным мусором и нахождения в помещениях посторонних лиц.

Проводится сбор информации по контрольному обходу индивидуальных приборов учета холодного, горячего водоснабжения в МКД, в результате чего составляется отчет о проделанной работе с последующим предоставлением в ресурсоснабжающие организации. Всего в квартирах жителей района установлено 14 708 приборов учета холодного водоснабжения, 14 189 горячего водоснабжения. Приrost установленных приборов учета за 2019 год составил около 140 ИПУ.

С каждым годом все больше граждан устанавливают квартирные приборы учета водоснабжения.

В 2019 году во всех жилых домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» была обеспечена подготовка жилых домов к осенне-зимней эксплуатации на 2019-2020 гг. в полном объеме. Все дома приняты жилищной инспекцией ЗАО г. Москвы с оценкой удовлетворительно.

В ходе подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации были выполнены следующие виды работ: проверка и ремонт внутридомовой системы отопления, с восстановлением теплоизоляции на трубопроводе; промывка системы отопления; гидравлические испытания системы отопления; также выполнены ремонтные работы на системах водоснабжения и канализации; проведена проверка и ремонт внутреннего пожарного водопровода; выполнен локальный ремонт кровельного покрытия, утеплены выходы на кровлю; восстановлено утраченное остекление чердачных слуховых окон, жалюзийных решеток и сеток на продухах подвальных помещений, обеспечено их закрытие; проведена прочистка, утепление и ремонт вентиляционных каналов; обеспечена замена разбитых стекол в подъездах жилых домов; проведен ремонт входных и тамбурных дверей и оконных заполнений на лестничных клетках, в том числе ремонт и установка пружин и доводчиков на тамбурных и входных дверях в подъездах; выполнен ремонт отмосток жилых домов; обеспечено восстановление наружных водостоков, проведен ремонт и оснащение воронок внутреннего водостока решетками и защитными колпакам,

обеспечена прочистка желобов и воронок внутреннего водостока от мусора; проведены мероприятия по снижению гидравлических и тепловых потерь за счет удаления отложений с внутренних поверхностей радиаторов и разводящих трубопроводов; проведена ревизия электрохозяйства; выполнен ремонт балконов.

В рамках реализации городской программы по приведению в порядок подъездов жилых домов, в соответствии с действующим жилищным законодательством в 2019 году за счет средств текущего ремонта силами ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" в установленные сроки были выполнены работы по ремонту 30 подъездов в 23 домах. Адресный перечень многоквартирных домов был сформирован и согласован с Мосжилинспекцией.

Кроме того, в рамках работ по охранно-поддерживающему ремонту в пятиэтажных жилых домах, вошедших в программу реновации и комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки, силами ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" в 19 домах были выполнены следующие виды работ: ремонт балконов – 3 МКД, ремонт кровли 6 МКД, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали – 14 МКД, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) – 14 МКД, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) – 16 МКД, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (выпуски и сборные трубопроводы) – 2 МКД,

Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (83 системы в 53 МКД) осуществляет подрядная организация ООО «ЭнергоПожСервис».

В управлении ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» имеется 67 домов с установленными в них 203 лифтами. Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования осуществляется специалистами подрядной организации филиала СУ № 5 АО «Мослифт». ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" совместно с представителями МЧС и специалистами филиала СУ № 5 АО «Мослифт» регулярно осуществляются соответствующие проверки.

В ноябре 2019 года силами подрядной организации ООО «ОПТИМА» были проведены мероприятия по адаптации входных групп подъездов дома по адресу: проспект Вернадского д. 52 для нужд маломобильных групп граждан. Ввод в эксплуатацию ППИ запланирован до конца 1 квартала 2020 года, после постановки их на учет в Ростехнадзоре.

В сентябре 2019 года силами специализированной подрядной организации ООО «Чистый город» выполнены работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов в 35 МКД, протяженность стволов мусоропроводов составила 1404,42 п.м. Вместе с тем, силами ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" ежемесячно проводятся мероприятия по санитарному содержанию внутренней поверхности металлических стволов мусоропровода.

В рамках подготовки к зимнему сезону сформированы бригады в количестве 76 человек (19 бригады по 4 человека) по очистке кровли от снега и наледи в зимний период 2019-2020 годов. Проведено обучение персонала и комплектование сотрудников защитными средствами и инструментом. Это позволило предотвращать опасные для жителей района ситуации, связанные с обрушением снежных масс и сосулек с крыш домов.

4. Капитальный ремонт.

ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» в 2019 году было заключено два договора с Фондом капитального ремонта города Москвы на разработку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, по следующим адресам:

1. Алябьева ул. д.4 к.3 – в соответствии с договором разработана проектная документация и выполнены работы по кап ремонту 8-ми (восемь) систем: Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); Ремонт фасада; Ремонт крыши; Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

2. Тучковская ул. д.9 – в соответствии с договором разработана проектная документация и выполнены работы по кап ремонту 7-ми (семь) систем: Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт фасада; Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

Дополнительно между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» **29.04.2019г.** заключен договор о передаче функций технического заказчика.

В соответствии с договором ФКР г. Москвы передает функции по организации и проведению всего комплекса аварийных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

На основании вышеуказанного договора проведены работы по замене стояков горячего водоснабжения многоквартирных домов по адресам:

- Пр-кт Вернадского д.32, корп.70,
- Пр-кт Вернадского д.32, корп.71,
- ул. Коштоянца д.1/83,
- ул. Лобачевского д.74.

ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» в 2019 г. подтверждено право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на период до 2023 года.

Помимо этого, ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» получена лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (№ МКРФ 04918 от 29.03.2018г.) на ремонт и приспособление указанных объектов.

Также ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» состоит в саморегулируемой организации «РусСтрой-Проект». В связи с этим Учреждение

имеет право проводить работы по проектированию строительно-монтажных работ капитального характера в многоквартирных домах.

5. Объекты дорожного хозяйства.

В 2019 г. ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» осуществлял комплексное содержание объектов дорожного хозяйства (далее ОДХ) в количестве 11 ед., общей площадью 164 470,30 кв.м. Работы осуществлялись с использованием специализированной техники:

- ✓ -снегоуборочная – 19 ед.
- ✓ -подметально-уборочная – 4 ед.
- ✓ -погрузочная – 5 ед.
- ✓ -вывозящая – 4 ед.
- ✓ -поливомоечная – 12 ед.
- ✓ -рециклер асфальтобетонный – 1 ед.
- ✓ -прочая (сопутствующая) – 11 ед.

В рамках благоустройства района выполнены работы по созданию эко-парковки по адресу ул. Удальцова д.42 на 50 машинных мест, площадью 770 кв.м.

В рамках проведения работ по текущему ремонту на территории, подведомственной ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского», было отремонтировано 8307 кв.м. асфальтобетонного покрытия.

Для проведения работ было израсходовано 89,11т. горячей литой асфальтобетонной смеси и 950,71т. горячей песчаной асфальтобетонной смеси.

С начала 2019г. с заводов ГБУ «Автомобильные дороги» г. Москвы было вывезено для обработки объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий:

- ✓ жидкий реагент- 133т.
- ✓ дорожный реагент- 346т.
- ✓ тротуарный и дворовый реагент-182т.
- ✓ щебень- 25 т.

6. Выполнение работ по благоустройству.

Всего на территории района расположено 172 дворовые территории, общая площадь дворовых территорий – 1,31 млн. кв.м., количество объектов 1 и 2 категории озеленения – 26 единиц, общей площадью – 326,52 тыс. кв.м., площадь цветников -1 556,99 кв.м.

Ежегодно на территории района проводится благоустройство 20 - 25 дворовых территорий, что позволяет обеспечить реконструкцию и благоустройство всех дворовых территорий в течение 8-12 лет.

Итоги выполнения программы комплексного развития района Проспект Вернадского в 2019 году:

«Мой район» - 2 объекта – 40 000 000 руб.

Симулирование управ районов – 24 адреса – 40 370 226,00 руб.;

СЭРР – 2 адреса – 3 793 325,78 руб.;

ГУП ЭВАЖД – 7 адресов –13 178 870,00 руб.;

Ремонт АБП «Большими картами» - 39 объектов (70 643,32 кв.м.) – 50 173 748,50 руб.;

Безопасность дорожного движения – 6 объектов – 2 927 210,00 руб.;

Реконструкция контейнерных площадок – 6 объектов – 1 000 000 руб.

Итого благоустройство района в 2019 году включила в себя 86 объектов на сумму порядка 115 млн. руб.

В 2019 году за счет средств стимулирования управ районов на 2019 год в рамках постановления Правительства Москвы № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» было выполнено благоустройство **24 адресов:**

Адрес	Сумма
ул. Удальцова д.3 корп.14	359 128,91
ул. Удальцова д.3 корп.5	4 328 371,63
ул. Удальцова д.4	2 490 823,56
проспект Вернадского д.49	1 550 778,66
проспект Вернадского д.52	1 996 889,93
ул. Лобачевского д.2	4 075 080,26
ул. Лобачевского д.78	6 314 515,45
ул. Лобачевского д.80	3 282 602,32
ул. Лобачевского д.84-86	2 435 828,74
ул. Лобачевского д.70	3 231 783,53
ул. Удальцова д.6	304 908,40
Ленинский проспект д.122	4 298 007,41
ул. Коштыянца д.3	234 238,79
ул. Коштыянца д.31-37	401 702,41
ул. Лобачевского д.74	1 421 100,97
ул. Лобачевского д.76	827 960,10
проспект Вернадского д.42 корп.1	449 173,76
ул. Коштыянца д.5	223 560,52
ул. Лобачевского д.92 к.2	371 299,32
ул. Удальцова д.26 корп.1	1 772 471,33
ул. Удальцова д.1 корп.1	4 727 063,46
ул. Лобачевского д.26	4 147 958,53

ул. Лобачевского д.68А	1 984 629,16
проспект Вернадского, д.47	1 135 556,08
Итого	40 370 226,0

из них по результатам голосования на портале «Активный гражданин» благоустроено 2 дворовые территории по адресам:

- ✓ - ул. Лобачевского, д.70 (спортивная площадка)
- ✓ - ул. Лобачевского, д.80 (детская площадка)

В рамках программы по благоустройству выполнены следующие работы:

- ✓ - реконструкция спортивных и детских площадок – 17 объектов;
- ✓ - реконструкция и ремонту площадок отдыха – 2 объекта;
- ✓ - ремонт площадки для выгула собак – 1 объект;
- ✓ - устройство покрытия на детских и спортивных площадках – 5509 кв.м.;
- ✓ - замена МАФ – 134 шт.;
- ✓ - ремонт асфальтобетонного покрытия – 4990 кв.м.;
- ✓ - замена бортового камня – 1322 пог.м.;
- ✓ - ремонт газонов – 4691 кв.м.;
- ✓ - устройство цветников – 4 кв.м.;
- ✓ - ремонт дорожно-тропиночной сети – 1123,47 кв.м.;
- ✓ - посадка кустарников -819 шт.;
- ✓ - устройство ограждений на детских площадках – 148 п.м.

В 2019 году за счет средств СЭРР выполнены работы по благоустройству 2 объектов:

Адрес	Сумма
ул. Удальцова д.85 корп.3	3 145 144,10
проспект Вернадского д.45	648 181,68
Итого	3 793 325,78

В рамках программы выполнены следующие виды работ:

- ✓ - устройство покрытий на детских и спортивных площадках – 691,23 кв. м.;
- ✓ - реконструкция спортивных площадок – 2 объекта;
- ✓ - замена МАФ – 22 шт.;
- ✓ - устройство ограждений спортивной площадки – 100 п. м.

По программе ремонта асфальтобетонного покрытия «Большими картами» выполнены работы по 39 адресам:

Адрес	Сумма
ул. Коштыянца, д.15	
ул. Коштыянца, д.17	
	2 399540,04
ул. Коштыянца, д.21	7 303544,46

ул. Коштоянца д. 5	
ул. Лобачевского, д.24	
ул. Удальцова, д.3 корп.13	
ул. Удальцова, д.3 корп.6	
ул. Удальцова, д.3 корп.7	
ул. Лобачевского, д.40	1 868352,53
ул. Лобачевского, д.4 корп.1	
ул. Коштоянца, д.1/83	
ул. Лобачевского, д.92 к.4	
ул. Коштоянца, д.7	
ул. Лобачевского, д.6	
ул. Удальцова, д.4	
ул. Удальцова, д.19 к.2	
ул. Коштоянца, д.13	
ул. Коштоянца, д.3	
ул. Коштоянца д.23	15 522811,86
ул. Удальцова д.4	2 920875,36
ул. Коштоянца д.41	534921,91
проспект Вернадского д.20	2 811129,26
Проезд от дома № 26 до № 36 по ул. Лобачевского	760141,02
проспект Вернадского 49(тюлевый проезд)	4 196161,47
ул. Коштоянца д.12	574310,64
проспект Вернадского д.45	800281,05
проспект Вернадского д.47	1 018478,15
проспект Вернадского, д.81	288782,58
ул. Лобачевского д.2	3 790394,23
ул. Лобачевского д.78	851586,46
Ленинский пр-т, д.122	620144,82
ул. Удальцова, д.26 к.1	298417,91
проспект Вернадского, д.79	958578,11
проспект Вернадского, д.83	162770,66
проспект Вернадского, д.85	207002,65
ул. Удальцова д.79	404622,07

ул. Удальцова д.81	679362,33
ул. Удальцова д.69-77	1 201538,93
Итого:	50 173748,50

В результате было выполнено:

- ✓ - ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров – 70643,32 кв. м.;
- ✓ - установка бортового камня – 3502 п. м.
- ✓ - установка ИДН – 2 шт.
- ✓ - ремонт газона – 500 кв. м.
- ✓ - ремонт колодцев – 2 шт.

По выполнению работ в рамках мероприятия по созданию условий для доступа маломобильных групп населения за счет "Стимулирование управ районов" выполнены работы по устройству пандуса и козырька по 1 объекту:

Адрес: Проспект Вернадского, д.44 к.1.

Итого: 1 164508,78

Так же за счет "Стимулирование управ районов" выполнены работы по Безопасности дорожного движения, на 6 объектах:

Адрес:

Асфальтовое покрытие по ул. Удальцова, д. 75А
Дорога 1,2,3 в квартале 32-33 Юго-Запада с выходом на улицу Удальцова и улицу Лобачевского
Исполкомовский проезд и проезды к зданию МР "пр-т Вернадского"
Проезд от ул. Удальцова до Лобачевского вл. 94
Проезд за гост.Комета
Удальцова улица

Итого: 2 927 210,0

В результате было выполнено:

- ✓ - установка бортового камня – 190 п. м.
- ✓ - устройство тротуара из асфальтобетонного покрытия – 157 кв.м.
- ✓ - устройство парковочных карманов – 230 кв.м. / 15 машиномест
- ✓ - установка дорожных знаков – 138 шт.
- ✓ - устройство ИДН – 1 шт.
- ✓ - обустройство велопарковки – 4 шт.
- ✓ - понижение бортового камня – 40 п.м.

Выполнены работы по устройству экопарковки по адресу ул. Удальцова:

- ✓ - устройство плиточного покрытия – 756 кв.м.
- ✓ - устройство / ремонт газона – 718 кв.м.

Так же выполнены работы по благоустройству территорий, прилегающих к домам ГУП ЭВАЖД, 7 объектов:

- ✓ - ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров – 770,26 кв. м.;
- ✓ - установка бортового камня – 759,60 п. м.
- ✓ - ремонт газона – 830,0 кв. м.
- ✓ - устройство покрытий на детских и спортивных площадках – 2295,29 кв. м.;
- ✓ - замена МАФ – 34 шт.;
- ✓ - реконструкция спортивных и детских площадок – 7 объектов;
- ✓ - посадка кустарников – 500 шт.
- ✓ - ремонт дорожно-тропиночной сети – 304,4 кв. м.;

Адрес	Сумма
ул. Удальцова, д.24	1 169 200,0
ул. Удальцова, д.22	170 560,0
ул. Коштоянца, д.2	2 963 360,0
ул. Коштоянца, д.6	1 232 120,0
ул. Удальцова, д.85 к.1	2 466 620,0
ул. Удальцова, д.85 к.4	5 186 0100,0
Итого:	13 178 870,0

Работы по реконструкции контейнерных площадок, выполнены на – 7 объектах.

Адреса:

1. Проспект Вернадского, д.54
2. Проспект Вернадского, д.61 к.2
3. Проспект Вернадского, д.61 к.3
4. Проспект Вернадского, д.63
5. Проспект Вернадского, д.67
6. ул. Удальцова, д.28
7. ул. Удальцова, д.71 к.1

Итого: 1 000 000,0

На основании государственного задания выполнены работы по программе «Мой район» 2 объектов:

1. «Никулина роща» по адресу от ул. Удальцова, д. 85 к.1 до ул. Лобачевского, д.92 к.1, выполнены следующие виды работ:

- ✓ - замена асфальтобетонного покрытия велосипедной дорожки – 2105 кв. м.
- ✓ ремонт покрытия из брусчатки на пешеходных дорожках - 770 кв. м.
- ✓ замена садового камня БР100.20.8 – 2331 п. м.
- ✓ устройство пешеходной дорожки из брусчатки - 39 кв. м.
- ✓ замена покрытия из резиновой крошки детских и спортивных площадок- 1478 кв.м.
- ✓ - устройство новой детской площадки с покрытием из искусственной травы - 330 кв. м.
- ✓ ремонт подпорной стенки - 188 кв. м.

- ✓ ремонт лестницы из брусчатки - 1 шт.
- ✓ устройство лестницы из лестничных маршей с перилами - 1 шт.
- ✓ ремонт газона – 15000 кв. м.
- ✓ устройство рулонного газона - 209 кв. м.
- ✓ посадка кустарников 220 шт.
- ✓ установка МАФ 78 шт.
- ✓ - посадка кустарников – 24шт.

2. «МФЦ» по адресу ул. Удальцова, д.14 стр.1, выполнены следующие виды работ:

- ✓ установка опор освещения - 25 ед.
- ✓ устройство проезжей части и парковки из асфальтобетонного покрытия - 423 кв. м.
- ✓ устройство резинового покрытия на детской и спортивной площадках - 369 кв. м.
- ✓ устройство газона – 2820 кв. м.
- ✓ устройство дорожного борта - 133,4 п. м.
- ✓ установка садового камня - 825,7 п. м.
- ✓ ремонт ограждения (окраска) - 305 кв. м.
- ✓ устройство покрытия из асфальтобетонного покрытия – 1230 кв. м.
- ✓ установка садо-парковой мебели 36 шт.: урна 24 шт.,
- ✓ контейнерная площадка - 1 шт.
- ✓ установка МАФ - 7 шт.
- ✓ установка ворот - 1 шт.
- ✓ установка калиток - 2 шт.
- ✓ Беседка - 1 шт.
- ✓ посадка кустарников - 390 шт.
- ✓ установка ограждения из поликарбоната - 297,2 кв. м.
- ✓ установка ограждения детской площадки - 35 шт.
- ✓ - крытая парковка для колясок и велосипедов – 1 шт.

Дополнительно выполнены работы по благоустройству территории на 6 объектах по адресам:

1. Проспект Вернадского, д.63;
2. Проспект Вернадского, д.65;
3. Лобачевского ул., д.92 к.3;
4. Лобачевского ул., д.92 к.2;
5. Проспект Вернадского, д.42к.2;
6. Удальцова ул., д.3к.5.

Было выполнено:

- ✓ устройство парковки из асфальтобетонного покрытия – 70 кв. м.
- ✓ ремонт асфальтобетонного покрытия – 1540 кв. м.
- ✓ замена бортового камня – 565 п. м.
- ✓ устройство покрытия на детских и спортивных площадках – 1426 кв. м.
- ✓ замена плитки на асфальтобетонное покрытие – 2306 кв. м.
- ✓ ремонт газона – 1500 кв. м.
- ✓ ремонт покрытия из брусчатки – 30 кв. м.

С 2013 года в городе Москве существует программа озеленения территории «Миллион деревьев». На портале «Активный гражданин» вы можете

проголосовать за озеленение своего двора, а также подать заявку в управу района Проспект Вернадского.

Так в 2019 году в рамках программы «Миллион деревьев» на территории района было высажено - 38 деревьев и 1040 кустов.

В 2019 году по обращениям жителей произведены работы по санитарной обрезке ветвей 1730 деревьев.

Выполнены работы по удалению 156 аварийных и 294 сухостойных деревьев.

Работы по удалению проводились согласно порубочных билетов и предписаний ОЭК.

Хотелось бы поблагодарить Вас за сотрудничество в работе комиссий по приему выполненных работ, а также контроль за общим состоянием района. Надеемся, что 2020 год будет еще более плодотворным, и вместе мы сможем выйти на еще более высокий уровень предоставления услуг нашим гражданам.

На 2020 год уже запланирована масштабная программа разных мероприятий по улучшению нашего района.

7. Информационно.

1. План работ по благоустройству территории района Проспект Вернадского на 2020 год.

В 2020 году на территории района предварительно запланированы работы на 25 дворовых территориях.

По городской программе «Мой район» благоустройство будет проводиться квартальным методом (благоустройство близлежащих дворовых территорий друг к другу).

На 2020 год в программу благоустройства включены дворовые территории по двум территориальным признакам:

Дворовые территории, прилегающие к Удальцовским прудам:

- Кравченко ул., д.9 на сумму **3 896 320,02** руб.
- Кравченко ул., д.11 на сумму **9 550 439,08** руб.
- Удальцова ул., д.4 на сумму **13 292 998,03** руб.
- Удальцова ул., д.6 на сумму **12 852 911,29** руб.
- Удальцова ул., д.10 на сумму **12 811 837,98** руб.
- Удальцова ул., д.12 на сумму **12 785 091,65** руб.
- Удальцова ул., д.14 на сумму **18 148 045,93** руб.
- Удальцова ул., д. 16 на сумму **11 251 399,64** руб.

Итого: 94 589 043,62руб

Запланированы работы по озеленению на сумму **10 380 234** руб.

- Посадка кустарника – **3 790 238,4** руб.
- Ремонт газона – **6 210 000** руб.

Территория, прилегающая к Ленинскому проспекту:

- Ленинский проспект, д.92 на сумму **8 275 435,36** руб.
- Ленинский проспект, д.94а на сумму **5 883 303,96** руб.
- Ленинский проспект, д.102 на сумму **19 009 194,31** руб.
- Ленинский проспект, д.110/1 на сумму **13 566 900,79** руб.

➤ Ленинский проспект, д.122 на сумму **32 400 610,68** руб.

Итого: 79 135 445, 10 руб.

Запланированы работы по озеленению на сумму **10 052 530** руб. (ремонт газона, посадка кустарников, устройство клумб.)

Итого: 89 187 975 руб.

В целях повышения уровня комфорта и безопасности района будет разработана проектно-сметная документация на установку 50 опор освещения на сумму **1380 000** руб.

Дополнительно к основной программе города выделяются финансирование на благоустройство района по программам:

СЭРР – 3 000 000руб.

ГУП ЭВАЖД – 20 000 000руб.

Стимулирование – 53 257 389руб.

Дополнительно сообщая, что работы будут выполняться после согласования адресных перечней с Советом депутатов Муниципального округа Проспект Вернадского, разработки ПСД, проведения конкурсных процедур, в весенне-летний период.

Для обеспечения безопасности дорожного движения на территории района запланированы работы по ремонту асфальтобетонного покрытия «Большими картами» площадью 34230 кв.м. на 17 объектах.

2. План по ремонту подъездов в многоквартирных домах на 2020 год.

На 2020 год запланированы работы по приведению в порядок подъездов жилых домов (63 подъезда в 20 МКД).

Адресный перечень многоквартирных домов был сформирован и согласован с Мосжилинспекцией.

При проведении работ по ремонту подъездов осуществляется приведение в порядок входных групп, а также конструктивных элементов и оборудования подъезда. Все работы осуществляются в рамках нормативных требований по содержанию и состоянию подъездов, предъявляемых Мосжилинспекцией при приемке законченного ремонта подъездов.

3. План по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2020 год.

В 2020 году ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» планирует участие в конкурентных процедурах на право заключения договоров с ФКР г. Москвы на разработку проектной документации и капитальный ремонт 4-х многоквартирных домов.