

ГБУ «Жилищник района  
проспект Вернадского»  
2020 год

г. Москва



**ОТЧЁТ**  
**о проделанной работе**  
**ГБУ «Жилищник района проспект Вернадского»**  
**в 2020 году.**

Основная цель деятельности управляющей организации ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах.



**В 2020 году выделено финансирование в объеме:**

Государственное задание **369 990 182, 24 руб.**

Субсидии на иные цели **78 501 575, 25 руб.**

В том числе:

На работы по капитальному ремонту МКД – **48 878 943, 43 руб.**(в том числе капитальный ремонт квартир ВОВ)

На работы по благоустройству – **58 969 608, 69 руб.**



Штатным расписанием  
ГБУ «Жилищник района  
Проспект Вернадского»  
по состоянию на  
01.01.2021 года  
установлена  
численность  
сотрудников в  
количестве 643 человека



В безвозмездном пользовании у ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» находится два земельных участка общей площадью 10 754 кв. м., под размещение и эксплуатацию базы, техники и складские нужды.



В оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» находится 2 помещения общей площадью:  
ул. Озерная д.48, 6 723 кв. м.,  
а также ул. Озерная д.44, 4 031 кв. м.







Общее количество спецтехники,  
осуществляющей в ежедневном  
режиме уборку территории,  
составляет 57 ед.





За минувший год выполнены мероприятия по 100% укомплектованию расходными материалами, аварийным запасом, инструментом, оборудованием, спецодеждой аварийной службы ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского»







# ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН





В 2020 году поступило **1 277** обращений граждан и организаций по следующим вопросам:

- за коммунальные услуги – **66,1%**,
- благоустройство – более **30,7%**



На централизованный портал Правительства Москвы «Наш город» поступило **994** обращений:

По категории «Дворы» - **433** шт.;

По категории «Дороги» - **104** шт.;

По категории «Дома» - **441** шт.;

Прочее – **16** шт.

**GOROD  
MOS  
RU**



При поддержке  
Правительства  
Москвы



Для организации эффективной работы с обращениями были приняты следующие меры:

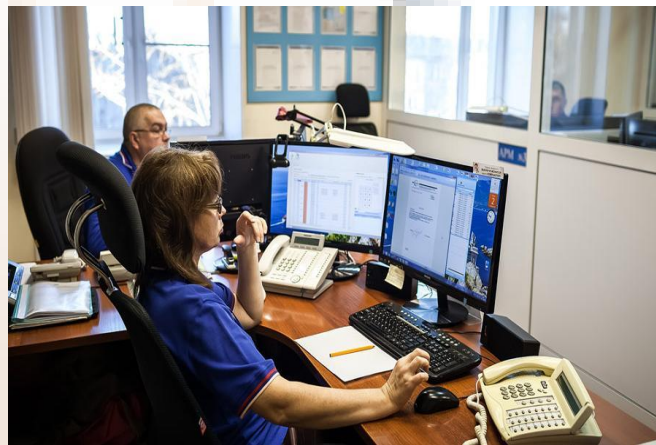
- на оперативном совещании у директора один раз в неделю рассматривается своевременное исполнение обращений граждан.
- ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.

Контроль за своевременным закрытием обращений осуществляется директором и заместителями по направлениям деятельности Учреждения.



В круглосуточном режиме работает единый диспетчерский центр (ЕДЦ)  
+7(495)539-53-53

В единый диспетчерский центр за 2020  
год поступило более **8 000** заявок.



Диспетчера в круглосуточном режиме принимают заявки населения на неисправности и повреждения инженерного оборудования, их регистрацию, и контролируют их выполнение. Незамедлительно сообщают в управляющую организацию, специализированные организации, обслуживающие лифтовое, газовое хозяйство, другое инженерное оборудование, об авариях или перерывах в работе инженерных систем многоквартирных домов с целью принятия оперативных мер для их устранения.



# Задолженность за жилищно-коммунальные услуги.



ДОЛГОВОЙ ДОКУМЕНТ



Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги является одной из приоритетных задач.

| Год  | Сумма задолженности |   |
|------|---------------------|---|
| 2018 | 54 886 631,88       |   |
| 2019 | 41 792 389,81       | ↓ |
| 2020 | 36 555 735,56       | ↓ |
| 2021 | 33 780 347,50       | ↓ |

| Дата                                  | 09.01.2019<br>(млн/л.с)     | 09.01.2020<br>(млн/л.с)      | 09.01.2021<br>(млн/л.с)      |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Общая сумма<br/>Долга руб./л/с</b> | <b>41 792 389,81/ 2 157</b> | <b>36 555 735,56/ 1 642</b>  | <b>33 780 347,50/ 1 367</b>  |
| 1-3 мес.                              | 9 432 856,53/ 1 563         | 7 620 570,09/ 1 160          | 7 546 232,28/ 969            |
| 3-6 мес.                              | 3 893 269,24/ 268           | 3 872 881,61/ 240            | 23 765 320,45/ 257           |
| 6-12 мес.                             | 4 066 430,61/ 143           | 2 931 219, 52/ 89            | 3 452 658, 73/ 93            |
| <b>Итого до 12 мес.</b>               | <b>17 392 556,38/ 1 974</b> | <b>14 424 671, 22/ 1 489</b> | <b>13 840 244, 63/ 1 221</b> |
| более<br>12 мес.                      | 24 399 833,43/ 183          | 22 131 064,34/ 153           | 19 940 102,87/ 146           |



ГБУ «Жилищник» ведется досудебная и судебная работа по снижению задолженности населения: подаются иски в судебные органы, за 2020 год подано 308 исковых заявлений, из них получено решений суда, вступивших в законную силу - 264. Полученные решения суда передаются на исполнение в службу судебных приставов и непосредственно в банковские структуры для принудительного списания суммы задолженности. Предоставлена возможность должникам погасить задолженность в рассрочку – заключено 65 соглашений на сумму 2,80 млн. руб.



# УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ





Всего в управлении Жилищника 128 многоквартирных  
дома.





# Подготовка жилищного фонда к зимней эксплуатации



Проверка и ремонт  
внутридомовой системы  
отопления, водоснабжения и  
канализации



Локальный ремонт  
кровельного покрытия

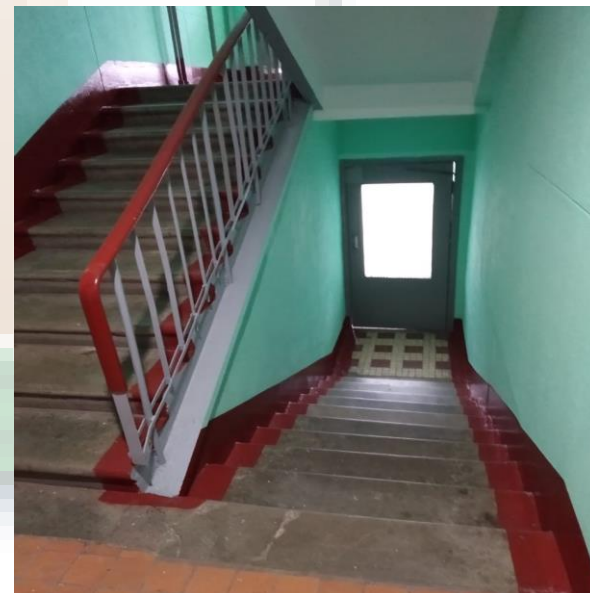


Проверка  
электрохозяйства





В рамках реализации городской программы по приведению в порядок подъездов жилых домов, выполнены работы по ремонту 45 подъездов в 12 домах.



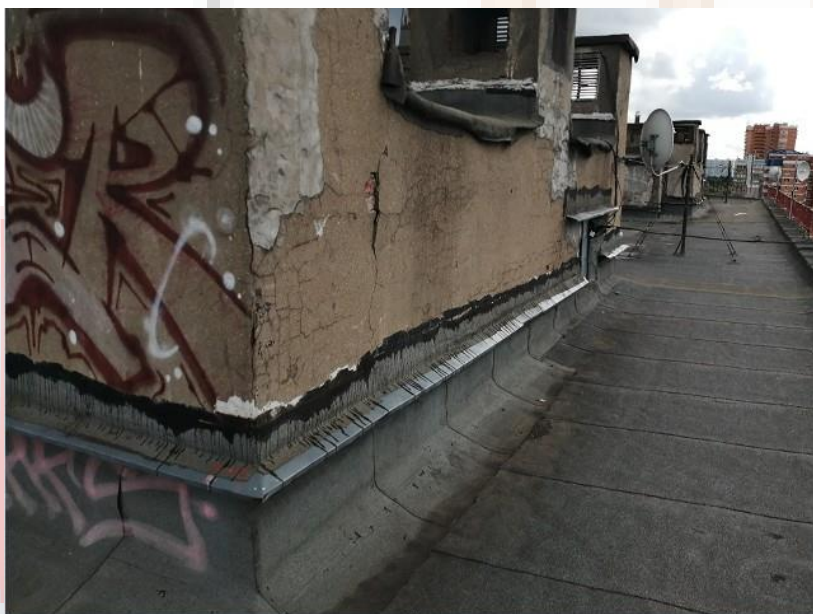




# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Работы по капитальному ремонту МКД по адресу: Удальцова ул., д.6.

ДО



Работы по капитальному ремонту МКД по адресу: Удальцова ул., д.6.



ПОСЛЕ





A row of orange street sweepers parked in a lot. The sweepers have large, bright green brushes on the front. The image is used as a background for a title slide.

**СОДЕРЖАНИЕ  
ОБЪЕКТОВ  
ДОРОЖНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**





**СОДЕРЖАНИЕ ОДХ**  
ОДХ – 11 ед., общей  
площадью 164 470,30 кв. м.

Работы осуществляются с использованием специализированной техники:

- снегоуборочная – 19 ед.
- подметально-уборочная – 4 ед.
- погрузочная – 5 ед.
- вывозящая – 4 ед.
- поливомоечная – 12 ед.
- рециклер асфальтобетонный – 1 ед.
- прочая (сопутствующая) – 11 ед.





# СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



## САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На обслуживании Жилищника:

174 дворовые территории, общей площадью –  
1,54 млн. кв.м.,

количество объектов озеленения 1 и 2  
категории – 26 единиц, общей площадью –  
326,52 тыс. кв.м.,

площадь цветников - 1 556,99 кв.м.





# БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



## **Итоги выполнения программы комплексного развития района Прспект Вернадского в 2020 году:**

Стимулирование управ районов – 2 адреса – 15 565 330,00 руб.;

СЭРР – 2 адреса – 3 000 000,00 руб.;

Ремонт АБП «Большими картами» - 18 объектов (50 078, 00 кв.м.) – 35 022 277,91 руб.;

**В 2020 году благоустроено 22 объекта на сумму порядка 54 млн. руб.**





# «Стимулирование управ районов»

Проспект Вернадского, д.61, корп.1



ПОСЛЕ





Коштоянца ул., д.21А

ДО





ДО





Коштянца ул., д.21А



ПОСЛЕ





# ПОСЛЕ





The image features a stylized, pixelated illustration of a forest scene. In the center, there are five tall, thin trees with green foliage. A light green path leads from the bottom center towards the trees. The scene is framed by a light blue border at the top and a red border at the bottom. The text «СЭРР» is centered in the middle of the image.

«СЭРР»

Удальцова ул., д.69



ДО



ПОСЛЕ



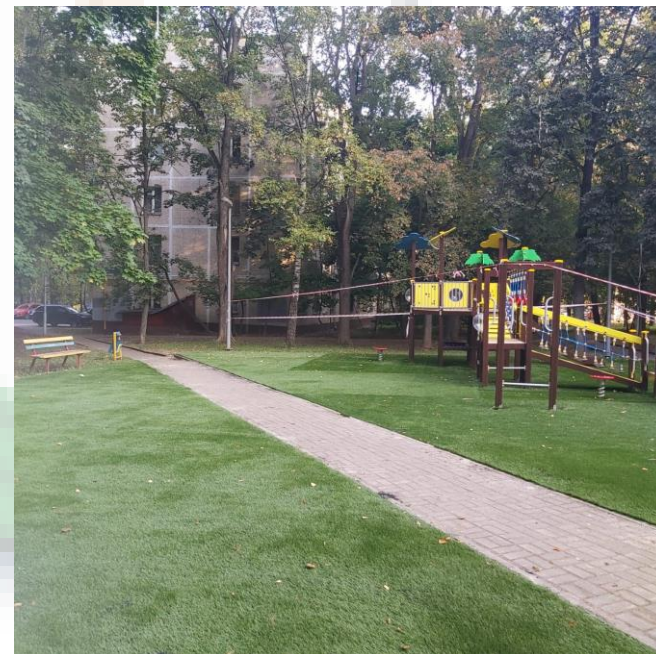


Коштоянца ул., д.5



ДО

ПОСЛЕ

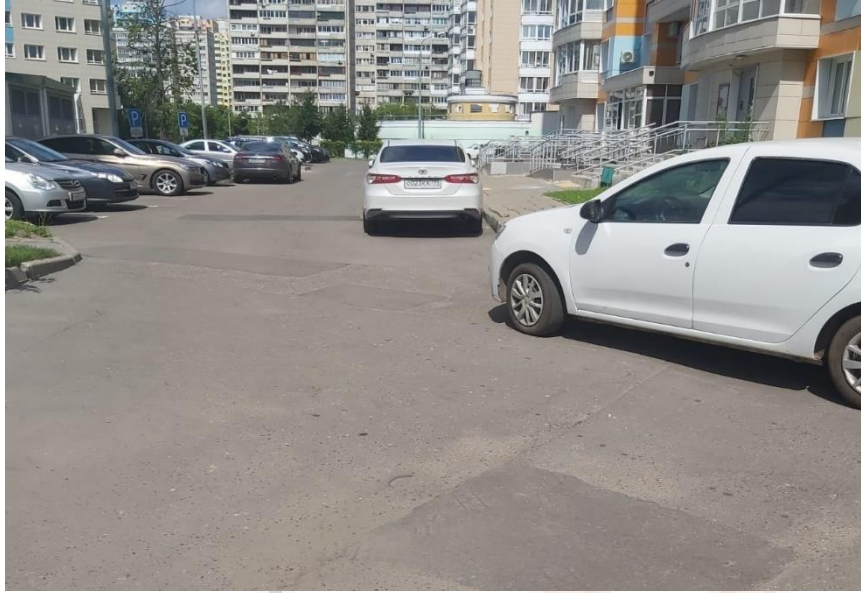


The background features a stylized illustration of a park. At the top, there are wavy blue and teal lines. Below them, several tall, thin trees with green foliage are arranged in a row. The ground is depicted with a green patch in the center and reddish-brown patches on the sides, suggesting a path or different types of ground cover. The overall style is clean and modern.

# Ремонт асфальтобетонного покрытия «Большими картами»



Вернадского пр-т, д.61, корп.1



ДО

ПОСЛЕ



Коштоянца ул., д.6, корп.1



ДО



ПОСЛЕ



Коштоянца ул., д.35



ДО



ПОСЛЕ



**Благодарим за внимание!**

