

ГБУ «Жилищник района
проспект Вернадского»
2020 год

г. Москва



ОТЧЁТ
о проделанной работе
ГБУ «Жилищник района проспект Вернадского»
в 2020 году.

В 2020 году выделено финансирование в объеме:

Государственное задание **369 990 182, 24 руб.**

Субсидии на иные цели **78 501 575, 25 руб.**

В том числе:

На работы по капитальному ремонту МКД – **48 878 943, 43 руб.** (в том числе капитальный ремонт квартир ВОВ)

На работы по благоустройству – **58 969 608, 69 руб.**

Штатным расписанием
ГБУ «Жилищник района
Проспект Вернадского»
по состоянию на
01.01.2021 года
установлена
численность
сотрудников в
количестве 643 человека



В безвозмездном пользовании у
ГБУ «Жилищник района Проспект
Вернадского» находится два
земельных участка общей площадью
10 754 кв. м., под размещение и
эксплуатацию базы, техники и
складские нужды.



В оперативном управление ГБУ «Жилищник
района Проспект Вернадского» находится 2
помещения общей площадью:
ул. Озерная д.48, 6 723 кв. м.,
а также ул. Озерная д.44, 4 031 кв. м.





Общее количество спецтехники,
осуществляющей в ежедневном
режиме уборку территории,
составляет 57 ед.



За минувший год выполнены мероприятия по 100% укомплектованию расходными материалами, аварийным запасом, инструментом, оборудованием, спецодеждой аварийной службы ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского»





ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН



В 2020 году поступило **1 277** обращений граждан и организаций по следующим вопросам:

- за коммунальные услуги – **66,1%**,
- благоустройство – более **30,7%**



На централизованный портал Правительства Москвы «Наш город» поступило **994** обращений:
По категории «Дворы» - **433** шт.;
По категории «Дороги» - **104** шт.;
По категории «Дома» - **441** шт.;
Прочее – **16** шт.

**GOROD
MOS
RU**



При поддержке
Правительства
Москвы



Для организации эффективной работы с обращениями были приняты следующие меры:

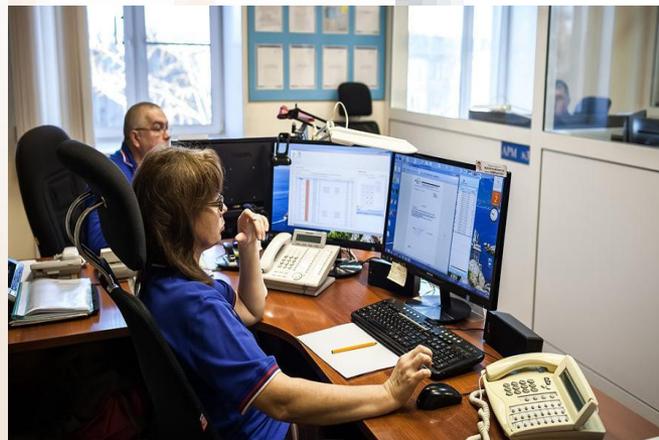
- на оперативном совещании у директора один раз в неделю рассматривается своевременное исполнение обращений граждан.
- ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.

Контроль за своевременным закрытием обращений осуществляется директором и заместителями по направлениям деятельности Учреждения.



В круглосуточном режиме работает единый диспетчерский центр (ЕДЦ)
+7(495)539-53-53

В единый диспетчерский центр за 2020 год поступило более **8 000** заявок.



Диспетчера в круглосуточном режиме принимают заявки населения на неисправности и повреждения инженерного оборудования, их регистрацию, и контролируют их выполнение. Незамедлительно сообщают в управляющую организацию, специализированные организации, обслуживающие лифтовое, газовое хозяйство, другое инженерное оборудование, об авариях или перерывах в работе инженерных систем многоквартирных домов с целью принятия оперативных мер для их устранения.

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги.



ДОЛГОВОЙ ДОКУМЕНТ



Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги является одной из приоритетных задач.

Год	Сумма задолженности	
2018	54 886 631,88	
2019	41 792 389,81	↓
2020	36 555 735,56	↓
2021	33 780 347,50	↓

Дата	09.01.2019 (млн/л.с)	09.01.2020 (млн/л.с)	09.01.2021 (млн/л.с)
Общая сумма Долга руб./л/с	41 792 389,81/ 2 157	36 555 735,56/ 1 642	33 780 347,50/ 1 367
1-3 мес.	9 432 856,53/ 1 563	7 620 570,09/ 1 160	7 546 232,28/ 969
3-6 мес.	3 893 269,24/ 268	3 872 881,61/ 240	23 765 320,45/ 257
6-12 мес.	4 066 430,61/ 143	2 931 219, 52/ 89	3 452 658, 73/ 93
Итого до 12 мес.	17 392 556,38/ 1 974	14 424 671, 22/ 1 489	13 840 244, 63/ 1 221
более 12 мес.	24 399 833,43/ 183	22 131 064,34/ 153	19 940 102,87/ 146

ГБУ «Жилищник» ведется досудебная и судебная работа по снижению задолженности населения: подаются иски в судебные органы, за 2020 год подано 308 исковых заявлений, из них получено решений суда, вступивших в законную силу - 264. Полученные решения суда передаются на исполнение в службу судебных приставов и непосредственно в банковские структуры для принудительного списания суммы задолженности. Предоставлена возможность должникам погасить задолженность в рассрочку – заключено 65 соглашений на сумму 2,80 млн. руб.



A pair of hands is shown in the foreground, cupped together and holding a miniature model of a multi-story apartment building. The building has several floors, windows, and balconies. The background is a blurred outdoor scene with a paved area and some greenery. The text is overlaid on the image in a large, bold, black serif font.

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Всего в управлении Жилищника 128 многоквартирных
дома.



Подготовка жилищного фонда к зимней эксплуатации



Проверка и ремонт
внутридомовой системы
отопления, водоснабжения и
канализации



Локальный ремонт
кровельного покрытия



Проверка
электрохозяйства

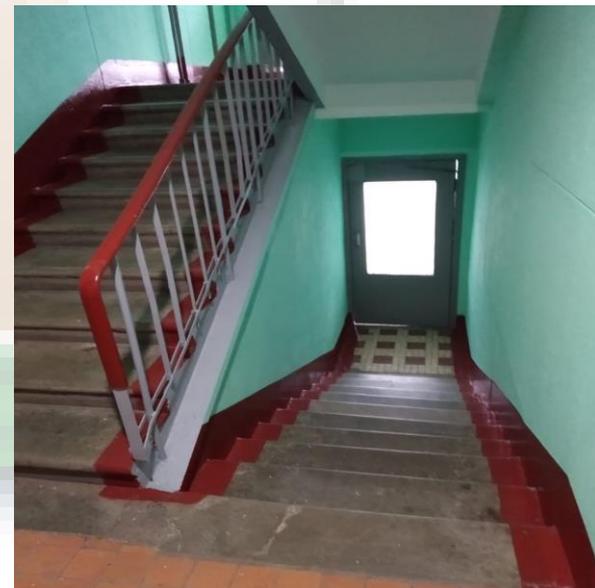




honor 9 Lite



В рамках реализации городской программы по приведению в порядок подъездов жилых домов, выполнены работы по ремонту 45 подъездов в 12 домах.





КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Работы по капитальному ремонту МКД по адресу: Удальцова ул., д.6.

ДО



Работы по капитальному ремонту МКД по адресу: Удальцова ул., д.6.



ПОСЛЕ



A row of orange street sweepers parked in a lot. The sweepers have large, bright green brushes on the front. The image is used as a background for a title slide.

**СОДЕРЖАНИЕ
ОБЪЕКТОВ
ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА**



СОДЕРЖАНИЕ ОДХ
ОДХ – 11 ед., общей
площадью 164 470,30 кв. м.

Работы осуществляются с использованием специализированной техники:

- снегоуборочная – 19 ед.
- подметально-уборочная – 4 ед.
- погрузочная – 5 ед.
- вывозящая – 4 ед.
- поливомоечная – 12 ед.
- рециклер асфальтобетонный – 1 ед.
- прочая (сопутствующая) – 11 ед.



СОДЕРЖАНИЕ ДВУРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На обслуживании Жилищника:

174 дворовые территории, общей площадью –
1,54 млн. кв.м.,

количество объектов озеленения 1 и 2
категории – 26 единиц, общей площадью –
326,52 тыс. кв.м.,

площадь цветников - 1 556,99 кв.м.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



Итоги выполнения программы комплексного развития района Прспект Вернадского в 2020 году:

Стимулирование управ районов – 2 адреса – 15 565 330,00 руб.;

СЭРР – 2 адреса – 3 000 000,00 руб.;

Ремонт АБП «Большими картами» - 18 объектов (50 078, 00 кв.м.) – 35 022 277,91 руб.;

В 2020 году благоустроено 22 объекта на сумму порядка 54 млн. руб.



«Стимулирование управ районов»

Проспект Вернадского, д.61, корп.1



ПОСЛЕ



Коштоянца ул., д.21А

ДО





ДО



Коштянца ул., д.21А



ПОСЛЕ



ПОСЛЕ





«СЭРР»

Удальцова ул., д.69



ДО



ПОСЛЕ

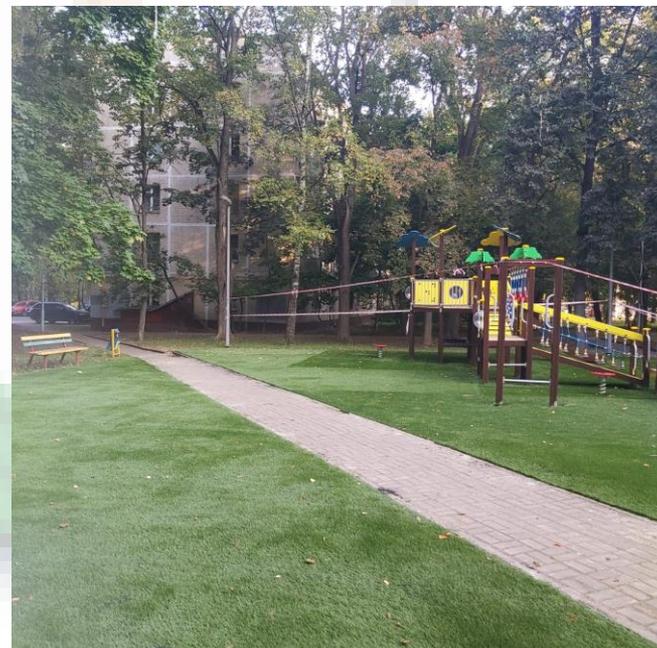


Коштоянца ул., д.5



ДО

ПОСЛЕ



The background features a stylized illustration of a park. At the top, there are blue and teal wavy lines. Below them, a row of five trees with green foliage and brown trunks stands on a light green grassy area. A grey path or road curves through the scene, and a red path or road is visible at the bottom. The overall style is clean and modern.

Ремонт асфальтобетонного покрытия «Большими картами»

Вернадского пр-т, д.61, корп.1



ДО

ПОСЛЕ



Коштоянца ул., д.6, корп.1

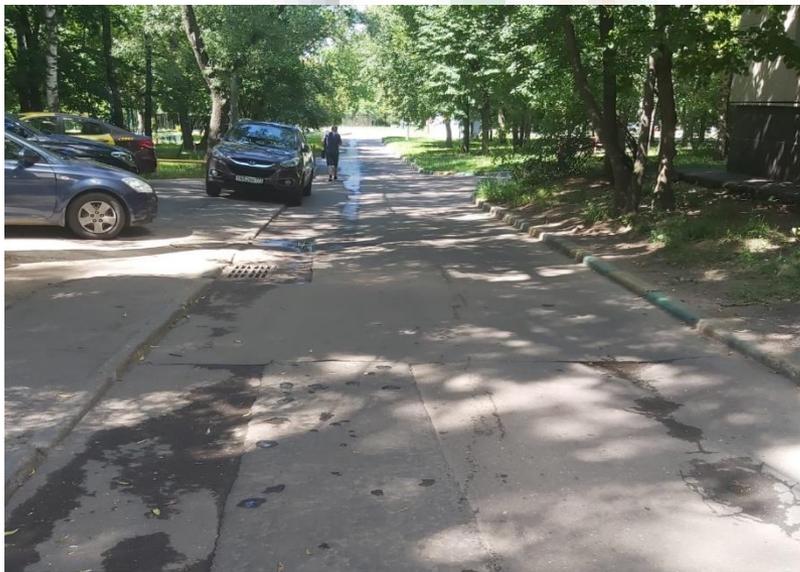


ДО



ПОСЛЕ

Коштоянца ул., д.35



ДО



ПОСЛЕ



Благодарим за внимание!

