



ОФИЦИАЛЬНОЕ МНЕНИЕ

Серьезная проблема — реализация реформы ЖКХ. А проблема товариществ собственников жилья — одна из самых злободневных для горожан. Создание ТСЖ было хорошим начинанием, но эта идея в Москве выразилась так, что не граждане управляют своими домами, а некие организации, которые отрезаны от жильцов. Получаются самостоятельные организации, которые вместо того, чтобы улучшать работу жилищной сферы, накручивают тарифы, не ока-

Сергей СОБЯНИН,
мэр г. Москвы

зывают должных услуг. И справиться с этим обычному гражданину не по силам. Это достаточно массовое явление. Работа данных организаций вызывает массу нареканий, поэтому власти должны контролировать отношения ТСЖ с местными жителями, тарифную политику и качество предоставляемых услуг.

(По материалам сайтов: www.molgvardia.ru; www.dni.ru)

СОБЫТИЕ

Сергей Собянин — новый мэр Москвы

Сергей Семенович Собянин родился 21 июня 1958 года в селе Нясимволь Березовского района Тюменской области. В 1980 году окончил Костромской технологический институт, в 1989 году — Всесоюзный юридический заочный институт. Кандидат юридических наук.

Сергей Семенович прошел путь от рабочего до квалифицированного управленца. С 1991 по 1993 гг. являлся мэром города Когалыма Ханты-Мансийского автономного округа. В 1993–1994 гг. Сергей Семенович — первый заместитель главы администрации Ханты-Мансийского

автономного округа. В 1994–2001 гг. — председатель Думы Ханты-Мансийского автономного округа, в 1996–2000 гг. — член Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, в 2000–2001 гг. — первый заместитель полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе. С января 2001 года Сергей Семенович занимал пост главы администрации Тюменской области. 17 февраля 2005 года областная Дума по представлению Президента РФ наделила его полномочиями губернатора Тюменской области. 24 фев-

раля 2005 г. он вступил в должность губернатора, а 21 мая того же года вошел в состав вновь образованного Совета при Президенте РФ по реализации приоритетных национальных проектов.

14 ноября 2005 года Сергей Собянин назначен Руководителем администрации Президента РФ. 15 ноября 2005 г. указом Президента РФ назначен постоянным членом Совета Безопасности РФ. 22 ноября 2005 г. ушел в отставку с поста губернатора Тюменской области по собственному желанию. 12 мая 2008 г. назначен заместителем Председа-

теля Правительства РФ — руководителем Аппарата Правительства РФ. 15 мая 2008 г. вошел в состав Президиума Правительства РФ.

В октябре 2010 года Сергей Семенович Собянин стал мэром Москвы. В числе его первоочередных мероприятий на посту столичного градоначальника — решение транспортных проблем и проблем потребительского рынка, социальных и кадровых вопросов.

Распоряжением мэра Москвы префектом Юго-Западного административного округа Москвы назначен Алексей Валентинович Челышев.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

Управа работает по-новому

Изменен график работы управы района Зюзино. С 1 ноября 2010 года управа работает с 8.00 до 17.00, служба «одного окна» — с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв — с 12.30 до 13.15. График приема населения остался прежним: в понедельник с 15.00 до 18.00.

КОНФЕРЕНЦИЯ



ЖКХ — усиленное внимание

В Московской городской Думе состоялась конференция на тему: «Конкуренция в сфере ЖКХ города Москвы: проблемы и возможности».

Москвичей серьезно беспокоят проблемы жилищно-коммунального хозяйства. Среди наиболее острых вопросов называются: плохое состояние коммунальных систем и жилищного фонда в целом, рост цен на услуги ЖКХ, низкое качество работы обслуживающего персонала. Дело в том, что очень важный фактор развития жилищно-коммунального хозяйства был задействован недостаточно. Этот фактор — конкуренция. В рыночной экономике никакими директивами и приказами невозможно добиться того, что достигается свободным экономическим соревнованием хозяйствующих субъектов.

Сегодня рынок ЖКХ характеризуется и отсутствием должной конкуренции, и явными правовыми проблемами. За последние годы в массовом порядке создавались «липовые» ТСЖ по поддельным документам, особенно часто фальсифицировались протоколы общих собраний и подписи граждан.

Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве Владимир Ефимов обратил внимание на такую проблему, как законность включения тех или иных услуг в Единый платежный документ. Согласно Жилищному кодексу, ЕПД должен содержать платежи за коммунальные услуги, за содержание и ремонт жилья. А дополнительные услуги не предусмотрены жилищным законодательством, и они должны появляться в ЕПД только после согласия гражданина.

На конференции прозвучала мысль, что одним из способов защитить права потребителей жилищно-коммунальных услуг от недобросовестных управляющих компаний может стать создание саморегулируемых организаций и компенсационного фонда. В случае, если управляющая компания причинит жильцам дома убытки, они должны быть компенсированы из специального фонда такой организации, участие в которой станет обязательным для управляющих компаний. Над этим предложением предстоит хорошо поработать.

На конференции было решено создать общественный комитет, главной задачей которого станет просвещение собственников жилья, защита их прав, а также защита добросовестных управляющих компаний, которые испытывают «пресс» нерыночных способов конкуренции. Комитет займется также противодействием «грязным» технологиям в конкурентной борьбе, станет участвовать в ликвидации коррупционных схем и административно-чиновничьих барьеров в сфере ЖКХ. И, конечно же, будет всячески способствовать усилиям исполнительной власти города, которая обозначила задачу наведения порядка в этой сфере как одну из приоритетных в своей деятельности.

Александр СЕМЕННИКОВ, депутат Московской городской Думы, председатель комиссии по законодательству, координатор проекта партии «Единая Россия» «Народный контроль в городе Москве»

ГЛАВНАЯ ТЕМА

Труды и дни ТСЖ

Согласно поручению мэра Москвы Сергея Собянина в районах столицы были проведены встречи префектов административных округов и управ районов с представителями общественных организаций и инициативных групп граждан.

На встрече с жителями района Зюзино присутствовали: префект ЮЗАО Алексей Челышев, первый заместитель префекта Виктор Фуер, заместитель префекта Александр Картышов, и.о. главы управы района Зюзино Алексей Белавари, руководители окружных и районных служб.



Встреча была посвящена деятельности управляющих компаний района, образованию и функционированию товариществ собственников жилья. Этот вопрос находится на постоянном контроле у руководства столицы. В ходе встречи выступили активисты товариществ собственников жилья района, представители правлений ТСЖ. Они высказали набравшие вопросы, рассказали о проблемах, препятствующих результативной работе, поделились позитивным опытом работы по эффективному управлению

многоквартирным домом — а он у коллективов собственников немалый.

Многие из присутствующих интересовались межеванием земельного участка возле дома. Алексей Валентинович Челышев в ответ на выступление пояснил, что межевание земельных участков под пятном застройки даст возможность поставить дом на кадастровый учет. Инициатива жителей, добавил Алексей Валентинович, вполне законна и найдет поддержку у руководства округа.

Председатель правления ТСЖ «Болотниковская, 33-1а» Игорь Шатило поблагодарил руководство ГБУ «Инженерная служба района Зюзино» за возможность пройти в Университете управления бесплатный курс обучения по теме «Управление многоквартирным домом». Это обучение, организованное в рамках городской программы, расширило кругозор руководства ТСЖ, позволило посмотреть на многие вопросы более квалифицированно. Игорь Шатило попросил в ходе проведения грядущего капитального ремонта дома обеспечить страхование общего имущества дома при проведении работ.

Представители инициативной группы ТСЖ «Балаковский — Битца» пожаловались на руководство товарищества, которое пренебрегает своими обязанностями, не собирает общие собрания собственников. В результате такого отноше-



ния многие собственники приняли решение о выходе из состава ТСЖ и переходе под управление ОАО «ДЕЗ района Зюзино». Алексей Валентинович Челышев разъяснил, что споры руководства товарищества с собственниками полномочны решать только общее собрание собственников. Кроме этого органа собственникам не вправе помочь никто. А выйти из состава ТСЖ под управление ДЕЗ префектура и управа собственникам непременно помогут.

Присутствующие на встрече интересовались возможностью создания парковочных мест возле дома за счет средств собственников. Префект ЮЗАО пояснил, что сегодня нет возможности узаконить вложение личных средств граждан в парковочные карманы. А парковочные карманы в дворовых территориях в ближайшие годы по-прежнему будут возводиться за счет средств городского бюджета.

После выступления жителей и.о. главы управы района Зюзино Алексей Белавари ответил на письменные вопросы. Среди них был вопрос о домах 30, корп. 2 и 32, корп. 2 на Балаковском проспекте. В 2008 году в них был проведен капитальный ремонт. Жильцы поинтересовались, когда будут утепляться фасады этих домов. Алексей Александрович от-

ветил, что работы по утеплению и отделке фасадов этих домов будут проведены в следующем, 2011 году.

В заключение встречи выступил префект ЮЗАО Алексей Челышев. Он сказал, что если у собственников ТСЖ появляется необходимость в проведении собраний, встреч, а помещение для этого нет, то управы районов обязательно помогут жителям в этом. Префект рассказал также о новой работе по энергосбережению, которая проводится в округе. Так, например, в двух домах района Черемушки на каждую батарею в квартире установлены счетчики потребления тепловой энергии, и жители имеют возможность регулировать температурный режим. Такой эксперимент проводится в столице только в Черемушках, и его итоги эксперимента покажут, насколько эффективны такие приборы учета в квартирах.

Алексей Челышев поблагодарил жителей за интересные, содержательные вопросы, пожелал удачи в решении насущных проблем ТСЖ, пообещал поддержку власти при их решении. Руководителям ТСЖ, желающим пройти бесплатное обучение управлению многоквартирным домом, будет предоставлена такая возможность, сказал Алексей Валентинович.

Георгий НИКОЛАЕВ

Обращайтесь — поможем

В управу района Зюзино поступило обращение жительницы района О.А. Тюриной, проживающей на ул. Каховка, с просьбой устранить протечку. Жительница жаловалась на то, что во время дождя протекает потолок и заливает весь пол в ее квартире.

Управа района рассмотрела обращение О.А. Тюриной по вопросу ремонта кровли и выведения следов протечек. При комиссионном обследовании представителями управляющей компании ОАО «ДЕЗ района Зюзино», эксплуа-

тирующей организации ООО «МРЭП» в присутствии жительницы были выявлены сухие следы протечек, образовавшиеся в результате заливания по причине неисправности гидроизоляционного слоя балконной плиты в выше-расположенной квартире и разрушения цементной стяжки. Силами эксплуатирующей организации ООО «МРЭП» были выполнены работы по гидроизоляции балконной плиты вышерасположенной квартиры и восстановлению цементной стяжки.

* * *

На интернет-сервис «Задать вопрос главе управы» официального интернет-сервера района Зюзино поступило обращение жительницы района Е.И. Зефировой, проживающей на Большой Юшуньской улице, с просьбой убрать с детской площадки металлический стол со скамейками.

Жительница жаловалась, что дети не в состоянии пользоваться площадкой, т.к. за этим столом происходит ежедневное распитие спиртных напитков.

Силами подрядной организации ООО «МРЭП» металлический стол и скамейки на детской площадке были демонтированы.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Работаем комплексно и в срок

О зимней работе по содержанию дворовых территорий района рассказывает руководитель ГБУ «Инженерная служба района Зюзино» Сергей ГОРОДНИЧЕВ.



Зимние работы проводятся с 1 ноября по 1 апреля. В числе выполняемых инженерной службой работ — уборка дворовых территорий, проездов, тротуаров от снега и наледи, обработка их противогололедными материалами и сопутствующие работы.

В начале ноября ГБУ ИС начала кронирование тополей района. Эти работы ведутся на основании Закона г. Москвы № 17 от 5 мая 1999 г. «О защите зеленых насаждений», в котором четко прописаны все этапы ухода за деревьями. С 1 июня по 1 сентября мы имеем право только обрезать сухие ветви на деревьях. А в период прекращения вегетации деревьев (с ноября по апрель) следует проводить кронирование

деревьев. В нынешнем году на кронирование нам выделили денежные средства, мы провели аукцион для определения организации, которая будет заниматься этими работами. Организация определена — это ООО «СМУ-7», которой предстоит кронировать 346 тополей района.

Завершена работа по устройству цветников района многолетними луковичными растениями, в основном, тюльпанами. Засеяно 500 кв. м цветников, и весной жители района вновь порадуют красочные клумбы.

Продолжают возводиться приспособления для инвалидов по месту их проживания. В нынешнем году такие приспособления оборудованы нами в 16 квартирах, где живут инвалиды. Отремонтировано 26 квартир ветеранам Великой Отечественной войны. Проведен ремонт газонов на площади около 50 тысяч квадратных метров и текущий ремонт асфальтовых покрытий на площади 12 тыс. кв. м. На территории района установлено 1250 урн для мусора.

Записал
Николай ЗАХАРОВ

ПАРТИЙНЫЙ ПРОЕКТ

Мы рядом, мы вместе!

Местное отделение партии «Единая Россия» района Зюзино при поддержке молодежного движения «Молодая Гвардия» посетили ГОУ «Социальный приют для детей и подростков Зюзино ЮЗАО г. Москвы».

Дети встречали тепло, охотно принимали участие в играх и викторинах. Победителям были вручены призы, а всем участникам — памятные подарки.

Хочется поблагодарить

сотрудников приюта, которые сегодня заменяют этим детям родителей.

Руководитель исполкома местного отделения партии «Единая Россия» Наталья Евтушенко планирует организовать посещение и других мест, где людям нужна поддержка. Ведь мы — «Единая Россия», и нам небезразлично настоящее и будущее нашей страны.

Андрей СЕРЫХ

ОЗДОРОВЛЕНИЕ



Об организации детского отдыха в районе Зюзино рассказывает заместитель главы управы по социальным вопросам Галина МАРТЫНОВА.

ЖКХ

Один день ДЕЗ

В районе Зюзино 381 жилой дом, 338 из них находится в управлении ОАО «ДЕЗ района Зюзино». Как говорится, лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать. Мы побывали в этой организации, чтобы понять, чем живет ДЕЗ, какие проблемы приходится решать специалистам. И не просто решать, а удовлетворять все, даже самым прихотливые, требования жителей района.

Работа сотрудников ДЕЗ начинается с восьми часов утра. Как правило, каждое утро генеральный директор организации Марина Марова проводит совещание с руководителями служб: подводятся итоги сделанного, планируются мероприятия текущего дня. Направлений работы у ДЕЗ несколько: эксплуатация жилого фонда, санитарное содержание придомовых территорий, производственно-технические вопросы...



Установка водосчетчиков

В тот день работа в ДЕЗ кипела с самого утра. Пока шло совещание руководства, специалисты работали в жилом секторе: устанавливали счетчики потребления и сносили незаконно установленные гаражи-«ракушки» во дворах. А едва закончилось совещание, Марину Сергеевну и ее первого заместителя Нину Михайловну Хмырову уже ждали с десятком жителей.

— К нам приходят с самыми разными вопросами, — поясняет Марина Сергеевна. — Просят установить приборы учета водопотребления, провести перерасчет оплаты ЖКУ (в этом случае, правда, переадресовываем человека в абонентский отдел ГБУ ИС), ремонт помещений и квартир, замена сантехнического оборудования.

Всем этим приходится заниматься с привлечением шести эксплуатирующих организаций: ООО «Домэкспо», ООО «МРЭП», ООО «Редекор», ООО «РЭП-42», ООО «Оникс», ООО «Эгрэз». В среднем на каждую организацию приходится по 55 до-

Отдых планируем загодя

6 апреля 2010 года вышло постановление № 293-ПП «Об организации летнего отдыха детей и подростков». На основании этого документа ответственность за организацию отдыха детей была возложена на районную комиссию по оздоровлению детей.

Во время летней оздоровительной кампании управа района получила около семисот путевок в летние лагеря. Путевки распространялись не только среди детей, родители которых работают на московских предприятиях и осуществляют отчисления

в Пенсионный фонд (такие родители должны были заплатить за путевку только 25 процентов ее стоимости). Много путевок получили дети из многодетных семей, дети, находящиеся под опекой или состоящие на учете в районной комиссии по делам несовершеннолетних.

Хотим предупредить родителей, чтобы они не откладывали вопрос летнего отдыха детей на потом. Если вы хотите, чтобы ваш ребенок полноценно отдохнул в загородном оздоровительном лагере, подумать об этом нужно сейчас. Поду-

мать и обратиться в комиссию по оздоровлению детей, которая работает в управе района по адресу: ул. Каховка, 126, каб. 113. Там вам предстоит написать заявление с указанием желательного времени и места отдыха ребенка. Члены комиссии подскажут вам, какие документы необходимо готовить. А по мере поступления путевок и выяснения географии отдыха ваши запросы будут по возможности удовлетворены. Ждем вас в комиссии!

Записал
Георгий НИКОЛАЕВ



Рабочий день начинается с оперативного совещания

дует с руководителем одного из товариществ собственников жилья района. С недавних пор организация активно работает с собственниками жилья, поскольку для многих ТСЖ является управляющей компанией.

— Разумеется, это мечта любой управляющей компании, чтобы все жильцы бережно относились к общему имуществу дома, — говорит Марина Сергеевна. — За два года работы сложилась хорошая тенденция: все меньше становится безразличных и равнодушных людей. Есть активные жители, инициативные группы, с которыми не только приятно работать, а которых мы по праву считаем членами нашего коллектива. Хочется отметить в этом отношении председателя правления ТСЖ «Балаклавский, 40» Наталью Павлову.

Одна из основных проблем в работе организации — неоплата жителями коммунальных услуг. Значительные средства, которые могли бы пойти на благоустройство территории, на содержание жилого фонда, подолгу, а то

дуют с руководителем одного из товариществ собственников жилья района. С недавних пор организация активно работает с собственниками жилья, поскольку для многих ТСЖ является управляющей компанией.

Конечно, слаженная работа коллектива в первую очередь зависит от профессионализма сотрудников. В этом отношении жаловаться Марине Сергеевне не приходится: не первый год с ней работают настоящие профессионалы: заместители генерального директора Наталья Ефименко, Наталья Ляхович, главный инженер Вера Горлова, начальник службы эксплуатации Николай Авдеев, начальник участка Юрий Кравченко.

— Работать с таким коллективом — просто в радость, — признается Марина Сергеевна. — Всегда уверен, что результат будет положительным. Впереди зима, но и она, какой бы суровой не оказалась, для нас не проблема. Проведены необходимые регламентные работы, гидравлические испытания тепловых



Демонтаж гаража-«ракушки»

и вовсе, не поступают на расчетный счет ДЕЗ. Это и было темой послеобеденного совещания Марины Сергеевны со специалистами.

— Многие надеются на «авось», — сетует генеральный директор. — Думают: «Пройдет несколько лет, и про меня забудут». Такого не будет. Мы реагируем на каждый факт неоплаты ЖКУ. Если попадаем в квартиру, перекрываем, например, воду. Если нас не пускают — дей-

сетей, заменили отслужившее оборудование, восстановили изоляцию, провели ревизию запорной арматуры, отремонтировали текущим ремонтом кровли домов, продолжаем ремонтировать межпанельные швы. Прошедшая зима прошла у нас практически без ЧП. Надеемся, что не случится их и в предстоящую!

В ООО «ДЕЗ района Зюзино» гостил
Константин ИСТОМИН

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Новый год — радостно и без хлопот



— **Михаил Михайлович, охарактеризуйте вкратце потребительский рынок района.**

— Действующая сеть стационарных предприятий потребительского рынка и услуг района Зюзино составляет сегодня 246 предприятий. В их числе 97 предприятий торговли, 52 предприятия общественного питания (среди них 25 пунктов питания в образовательных учреждениях), 96 предприятий бытового обслуживания, один крупный торговый центр «Азовский» (ул. Азовская, 24, корп. 3).

— **Что район предлагает инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, малообеспеченным жителям района?**

— К услугам граждан этой категории — пять аккредитованных магазинов: ул. Азовская, 4; ул. Керченская, 22; ул. Азовская, 29, корп. 1; ул. Одесская, 16; Балаклавский проспект, 24, корп. 2. Держателей социальной карты москвича ждут магазины по адресам: ул. Азовская, вл. 3, стр. 1; ул. Азовская, 18; Нахимовский проспект, 9а; ул. Болотниковская, 44, корп. 2; ул. Одесская, 14; ул. Керченская, 8. И три магазина предоставляют 5-10% скидки пенсионерам в утренние часы: ул. Каховка, 6; ул. Болотниковская, 44, корп. 2; ул. Сивашская, 4а. Держатели социальной карты москвича могут воспользоваться и услугами химчисток «Диана»: ул. Каховка, 19, корп. 1 и ул.

О состоянии потребительского рынка района, о подготовке предприятий к Новому году рассказывает заместитель главы управы района Михаил ХАУСТОВ

Азовская, 21. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.11.2008 г. № 1067 1 января нынешнего года в районе Зюзино проведено около пятидесяти ярмарок «выходного дня» (ул. Малая Юшуньская, вл. 1).

— **Как обустроиваются предприятия потребительского рынка для нужд инвалидов и маломобильных граждан?**

— В 2008 году управой района совместно с РУСЗН и Советом ветеранов проведена инвентаризация всех предприятий потребительского рынка и услуг по наличию приспособлений для инвалидов и других маломобильных граждан. По состоянию на 1 августа 2010 года 116 предприятий частично приспособлены для отдельных категорий маломобильных граждан. Многие предприятия потребительского рынка и услуг частично обустроены приспособлениями для передвижения инвалидов и других маломобильных категорий граждан. Назову лишь некоторые: ООО «Беттис» (ул. Керченская, 2/35); ООО Московское объединение «ОПТИКА» (Симферопольский бульвар, 12/14); ООО «Копейка-Москва» (ул. Керченская, 13, корп. 1); ООО «Аляева О.М.» (Севастопольский пр-т, 61, корп. 1); ОАО «Холдинг-Центр» (ТК «Бухарест», ул. Каховка, 27); ЗАО «Тик продукты» (Нахимовский пр-т, 9а) и др.

— **Михаил Михайлович, не за горами новый год. Как предприятия района готовятся к празднику?**

— В целях обеспечения своевременной подготовки и организации торгового обслуживания жителей и гостей района Зюзино, расши-

ренной продажи товаров новогодней тематики в предпраздничные и праздничные дни Нового 2011 года и Рождества Христова, предприятиям потребительского рынка нашего района рекомендовано заранее заказать сувенирно-подарочную продукцию с новогодней тематикой. На совещании с руководителями предприятий потребительского рынка была обсуждена Концепция и эскизы праздничного оформления предприятий и витрин организаций потребительского рынка и услуг.

— **Какая конкретно работа предстоит предприятиям торговли накануне праздников?**

— В торговых предприятиях района будет развернута расширенная предновогодняя торговля елочными украшениями, искусственными елками, детскими подарками, сувенирно-подарочной продукцией с новогодней тематикой, шампанскими и игристыми винами, кулинарными изделиями. Расширенная распродажа промышленных товаров будет организована в десяти предприятиях района, детских новогодних подарков — в тридцати пяти, шампанскими и игристыми вин — в сорока предприятиях.

— **Не обойтись, конечно, без елочных базаров, без оформления предприятий, без праздничных распродаж...**

— Конечно. С 20 по 31 декабря 2010 г. в районе планируется организовать работу 11 елочных базаров по реализации натуральных елок и хвойного лапника. Руководителям пяти крупных торговых объектов предложено установить перед предприятиями искусственные новогодние елки высо-

той от семи метров: ТК «Бухарест» (ул. Каховка, 27); ресторан «Чикко-Клуб» (ул. Одесская, 13а); ЗАО «Кимберли-Лэнд» (ул. Азовская, 24); ООО «Портал» (ТЦ «Азовский», ул. Азовская, 24, корп. 3); ООО «Каховка» (ул. М. Юшуньская, 1). С 1 декабря в шести предприятиях торговли пройдут выставки-продажи кулинарной продукции. Режим работы торговых объектов в предпраздничные и праздничные дни Нового 2011 года и Рождества Христова будет вывешен на каждом предприятии.

— **Пиротехнические изделия и елочные гирлянды — всегда предмет повышенной опасности. Что в этом отношении делается для безопасности потребителей?**

— Необходимо, разумеется, соблюдать элементарные меры безопасности при использовании пиротехнических изделий и обращении с ними, строго придерживаться мер противопожарной безопасности при эксплуатации этих изделий. Торговое предприятие, определенное для организации елочного базара, должно обеспечить выполнение следующих правил торговли: наличие вывески с указанием юридического адреса; возможность свободного размещения продукции для осмотра и выбора покупателями; наличие информации о режиме работы базара и о ценах на продукцию; наличие контрольно-кассовой техники, книги отзывов и предложений, информации о телефонных органах государственного контроля; наличие мерной линейки, упаковочного материала и средств пожаротушения.

Желаю жителям района хорошего праздника, счастья, радости, здоровья и благополучия в новом году!

**Беседовал
Николай ЗАХАРОВ**

ЖКУ

За «коммуналку» можно платить меньше!

Уважаемые москвичи! Напоминаем вам о действующей в городе социальной программе предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Если вы постоянно зарегистрированы в Москве, а сумма платы за «коммуналку» превышает 10% от ежемесячного совокупного дохода вашей семьи — обращайтесь в Городской центр жилищных субси-

дий, и там постараются вам помочь!

Проконсультироваться по правилам предоставления субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, узнать телефон и адрес Отдела жилищных субсидий района вашего проживания можно на интернет-сайте Городского центра жилищных субсидий:

www.subsident.ru
и по телефону «горячей линии»: **(495) 632-98-58.**

ИНИЦИАТИВА

Дополнительное оборудование

Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы (Москомархитектура) и Мосжилинспекция достигли предварительной договоренности о внедрении схемы, упрощающей процедуру выдачи разрешений на установку кондиционеров и антенн, остекление лоджий и т.п.

Требования Москомархитектуры заключаются в обязательном наличии единого архитектурного решения размещения кондиционеров и другого оборудования на жилом здании. Согласование осуществляется Москомархитектурой безвозмездно. Подготовка аналитических материалов осуществляется ГУП «ГлавАПУ», заказ проектной документации, оформление и получение

разрешений на установку дополнительного оборудования на весь дом осуществляют балансодержатели зданий.

Наличие в Мосжилинспекции утвержденных концепций размещения дополнительного оборудования на фасадах зданий позволит жителям обращаться только в Мосжилинспекцию для получения окончательного разрешения без дополнительных расходов.

ОХРАНА ТРУДА

Создана специальная комиссия

В соответствии с Законом города Москвы от 12 марта 2008 г. № 11 «Об охране труда в городе Москве» в феврале 2010 года при управе района создана Межведомственная комиссия по охране труда.

Комиссия оказывает содействие предприятиям в решении вопросов охраны труда, организует проведение обследований состояния условий и охраны труда на рабочих местах, рассматривает обращения, поступившие от работников предприятий района, о нарушениях требований требований об охране труда и содействует разрешению трудовых споров, связанных с нарушением законодательства об охране труда.

В текущем году по результатам обследований состояния условий и охраны труда среди организаций, осуществляющих ремонт жилого фонда района и выполняющих работы по комплексной уборке дворовых территорий, следует отметить ООО «РЭП-42» и ООО «Редекор». Администрация этих предприятий в полной мере соблюдает правила и требования охраны труда, направленные на сохранение жизни и здоровья своих работников в процессе их трудовой деятельности.

Свою работу Комиссия строит на основе решений, принятых Межведомственной комиссией по охране труда при Правительстве Москвы. Одним из решений Межведомственной комиссии по охране труда при Правительстве Москвы определено: «Московскому городскому центру условий и охраны труда и его базовым центрам по охране труда в административных округах

активизировать работу по оказанию помощи работодателям города в проведении мероприятий по охране труда и предупреждению производственного травматизма и профзаболеваний в условиях финансового кризиса».

Московский городской центр и его окружные структуры тесно взаимодействуют с Центрами развития предпринимательства. Специалисты базовых центров по охране труда совместно с представителями управ районов посещают организации малого и среднего бизнеса, оказывают безвозмездную методическую и практическую помощь работодателям по организации безопасных условий труда на рабочих местах.

В базовом центре по охране труда в Юго-Западном административном округе по адресу: Симферопольский бульвар, 24, корп. 7 проходят бесплатные семинары по охране труда для руководителей и специалистов малых и средних предприятий. Контактный телефон Центра: (495) 310-54-47.

Телефон Межведомственной комиссии по охране труда при управе района: (499) 121-73-11.

Уважаемые работодатели, обращаем ваше внимание с 7 по 10 декабря 2010 года в Москве на ВВЦ в пав. 75 пройдет XIV Международная выставка «Безопасность и охрана труда». Приглашаем посетить выставку.

СОЦИАЛЬНЫЙ ЦИТ

Доплата к пенсии

Региональная социальная доплата (далее — РСД) назначается и выплачивается на основании постановления Правительства Москвы от 17.11.2009 года № 1268-ПП.

Право на получение РСД к пенсии имеют неработающие пенсионеры, получающие пенсию или пожизненное содержание (далее по тексту — пенсия) в городе Москве (независимо от вида получаемой пенсии и органа, которым она выплачива-

ется) и зарегистрированные в городе Москве по месту жительства или по месту пребывания.

К неработающим пенсионерам относятся получатели пенсии, не осуществляющие работу и (или) иную деятельность, в период которой они подлежат обязательному пенсионному страхованию в соответствии с Федеральным законом от 15 декабря 2001 года N 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном

страховании в Российской Федерации», а также получающие пенсию дети, не достигшие возраста 18 лет.

Неработающим пенсионерам назначение РСД производится управлением социальной защиты населения по месту жительства (пребывания) пенсионера на основании письменного заявления, необходимых документов и сведений об установлении пенсии, других денежных выплат и предоставлении мер социальной поддержки, входящих в общую сумму материального обес-

печения пенсионера.

Однако право на получение региональной социальной доплаты в отдельных случаях утрачивается. Об этих случаях можно узнать в управлении социальной защиты населения района Зюзино по телефону: (495) 319-06-32.

Гражданин обязан в десятидневный срок известить управление социальной защиты населения района города Москвы, выплачивающее ему РСД, о наступлении обстоятельств, влекущих за собой прекращение ее выплаты или изменение размера.

Изменение порядка назначения ежемесячного пособия на ребенка

Изменения определены постановлением Правительства Москвы от 10.08.2010 № 690-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2004 г. № 911-ПП». В целях усиления адресной социальной поддержки семей с детьми с 1 января 2011 года в городе Москве внесены уточнения в порядок назначения ежемесячного пособия на ребенка малообеспеченным семьям москвичей.

Право на пособие по-прежнему будут иметь малообеспеченные семьи с доходом менее величины, установленной Правительством

Москвы (в настоящее время — 8 тыс. руб. на человека). В тех случаях, когда заявители указывают на отсутствие доходов вообще, либо когда родитель, не представивший документы о доходе, документально подтверждает уважительную причину их отсутствия, постановлением Правительства Москвы от 10.08.2010 № 690-ПП предусмотрен исчерпывающий перечень жизненных ситуаций, при возникновении которых возможно назначение ежемесячного пособия на ребенка сроком не более, чем на 1 год. К ним отнесены следующие слу-

чай, когда родитель, не представив документы о доходе: является инвалидом, независимо от группы и степени ограничения способности к трудовой деятельности; занят уходом за ребенком в возрасте до трех лет; занят поиском новой работы и обратился в органы службы занятости в течение трех месяцев после увольнения; занят уходом за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства в возрасте до 23 лет; занят уходом за членом семьи, являющимся инвалидом 1 группы, лицом, достигшим возраста 80 лет, или престарелым, нуждающимся в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения, и получает в

Пенсионном Фонде РФ ежемесячную компенсационную выплату в соответствии с федеральным законодательством; обучается в общеобразовательном учреждении либо по очной форме в учреждении начального, среднего или высшего профессионального образования; находится в отпуске без сохранения заработной платы свыше трех месяцев.

Все перечисленные жизненные обстоятельства должны подтверждаться документально.

Семьи, которым ежемесячное пособие на ребенка будет назначено до 1 января 2011 года по нормам ранее действовавшего законодательства, сохраняют право на получение пособия.

Двери открыты для всех

«Ура! Мне уже шесть лет!» — радуется ребенок. «Ему уже шесть лет!» — хватаются за голову родители. Почему? Причина одна — скоро в школу. Ребенок счастлив: он будет школьником, то есть уже человеком взрослым. Его никто не будет укладывать спать днем! Ему купят настоящий портфель! И он не просто летом поедет в гости к родным, а поедет на каникулы



Родители волнуются: в какую школу отдать подросткового малыша, чтобы там ему было комфортно? Что за учительница попадется? По какой программе лучше учиться? Вопросы, вопросы, вопросы...

Ответы на них можно получить в разных местах: можно пообщаться с соседкой, у которой есть знакомые, чьи дети учатся в замечательной школе; можно задать вопрос министру образования, позвонив ему на «горячую линию». А школы Москвы делают по-другому: приглашают мам и пап, бабушек и дедушек на «День открытых дверей», чтобы развеять подобные сомнения и тревоги. И заодно рассказать о школе, в которую придут на следующий год новые ученики — возможно, дети и внуки тех, кто пришел на эту встречу.

Интересно прошел День открытых дверей для родителей будущих первоклассников в общеобразовательной школе № 533 района Зюзино (ул. Каховка, 19, корп. 3).

Беседу с родителями открыла директор школы — Почетный работник общего образования, обладатель гранта Президента РФ 2008 года, кандидат философских наук Марина Катилина. Марина Ивановна рассказала родителям о школе, о талантливых учителях, работающих с детьми. Половина из них имеют правительственные награды, являются Заслуженными учителями РФ, Почетными работниками общего образования, отличниками народного просвещения. В школе работает доктор медицинских наук, кандидат педагогических наук, кандидат технических

наук, кандидат физико-математических наук. Шесть учителей обучаются в аспирантурах и готовятся к защите диссертаций. Много лет школа работает в инновационном режиме, отрабатывает модель проектной деятельности. Поскольку школа № 533 — школа здоровья, учителя применяют в образовательном процессе здоровьесберегающие технологии. В школе введены динамические паузы, прогулки, зарядки, налажена безупречная работа медицинской службы, дети получают бесплатное двухразовое питание.

Завуч начальной школы Почетный работник общего образования Татьяна Харитоновна рассказала родителям об образовательных стандартах второго поколения, в соответствии с кото-

рые построены все учебные программы. После экскурсии все желающие смогли принять участие в мастер-классе по работе с бумагой в технике «оригами», который провела бессменный руководитель школьной студии изобразительного искусства Почетный работник общего образования А.А. Карпушина.

Для детей и их родителей, которые пришли в тот



рыми выстроен учебный процесс в школе.

Пока шла беседа с родителями, дети имели возможность ознакомиться с учебными классами, приняли участие в игровой программе. А после беседы родители отправились в путеше-

ствие в школу № 533, день прошел не зря. Родители имели возможность еще раз убедиться в правильности своего выбора.

В добрый путь, будущий первоклассник!

Николай ЗАХАРОВ

65 ЛЕТ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЕ

Дорогами солдатской славы



Житель района Зюзино Михаил Федорович Несерин — очень скромный человек и не любит рассказывать о своих военных подвигах. А между тем его грудь украшают два Ордена Славы — высшей солдатской награды времен Великой Отечественной. Михаил Федорович — участник Парада Победы в 1945-м...

прониклись уважением к стойкому парнишке. Потом Михаил работал подручным слесаря, пескоструйщиком. Получил первую зарплату — 412 рублей, купил отцу с матерью подарки. Родители прослезались: таких денег никто из них во сне не видел.

18 августа 1942 года его призвали в армию, из-за небольшого роста зачислили в учебный танковый полк. Михаил хорошо запомнил первую авиационную бомбардировку Сталинграда 21 августа. Земля встала дыбом, все окуталось черным дымом, горели дома, казалось, сама Волга плавилась от огня...

Учебный полк отправили доучиваться на Урал. По окончании учебы получили новые танки Т-34-76, и стрелок-радист младший сержант Несерин отправился на фронт.

В составе 162-й танковой бригады 25-го танкового корпуса весной 1943 года совершил беспримерный рейд по тылам противника в районе Брянска. Несколько месяцев беспокоили танкис- ты вражеские тылы, совершая ежедневно стокилометровые рейды, порой без сна-

рядов и связи (радиостанции работали только на 25 км). Двигались по ночам, днем таились в лесах. Половину танков пришлось уничтожить из-за нехватки горючего и боеприпасов. Когда прорвались к своим, в корпусе осталось четыре танка...

Потом в составе 159-й танковой бригады 1-го танкового корпуса Михаил Несерин участвовал в сражении на Курской дуге. Потом в операции «Багратион» освобождал северную Белоруссию, в составе танковой армии по болотам вышел в тыл врага. Там получил первый Орден Славы. Завершал войну в Восточной Пруссии, участвовал в штурме Кенигсберга, за что был награжден вторым Орденом Славы. Войну закончил в городе Пиллау (теперь — Балтийск).

Недели через две после Победы из подразделения, где служил Михаил, отобрали несколько человек и отправили в Москву. Зачем, куда? Никто не вопросы не отвечал. Приехали в Москву и только там узнали, что им предстоит участвовать в Параде Победы.

— Никогда не забуду того дня, 24 июня 1945-го, — говорит Михаил Федорович. — Накануне долго тренировались по ночам перед Большим театром. А день парада был пасмурным, дождливым...

В составе Первого Прибалтийского фронта, в двадцатой шеренге каре прошел чеканным шагом старший сержант Несерин перед трибуной Мавзолея. Он видел на трибуне Сталина — генералиссимус приветственно помахивал рукой проходившим колоннам, над ним кто-то услужливо раскрыл зонт...

— После парада нам предложили побывать где-то, — вспоминает Михаил Федорович. — Я попросился в театр «Ромэн». Спектакль мне понравился, угостили хлебом-солью. После парада я отправился в свою часть, под Кенигсбергом...

Демобилизовался Михаил Федорович в 1947 году, вернулся в Сталинград, работал сталеваром. Потом перебрался в Москву, работал швейцаром в ресторане «Славянский базар». Сейчас на пенсии.

21 ноября Михаилу Федоровичу исполнилось 86 лет. Поздравляем его, желаем здоровья, мирного неба над головой. Люди его поколения заслужили это право, как никто другой.

Егор ШКОЛЕНКО

Внимание: скоро новый год!

До Нового 2011 года осталось совсем немного времени. На прилавках магазинов уже появились елочные украшения, электрические гирлянды и, конечно же петарды, хлопушки и бенгальские огни. Приобретая эти взрыво- и пожароопасные товары, обязательно попросите продавца предъявить сертификат и инструкцию на русском языке. Если же таких документов у продавца не оказалось, лучше пройдите мимо этого товара.

Чтобы не омрачился всеми любимым праздник, пожарная охрана обращает внимание граждан на выполнение элементарных требований правил пожарной безопасности в период подготовки и празднования Нового года:

— не устанавливайте елку на путях эвакуации из помещения;

— устанавливайте елку на устойчивую подставку, подальше от электробытовых приборов;

— не используйте самодельные гирлянды, перед включением иллюминации проверьте надежность изоляции проводов.

— не украшайте елку ватой и бумажными игрушками, зажженными свечами;

— не оставляйте детей у елки одних, без присмотра.

А для тех, кто пользуется загородным домом круглый год и будет встречать Новый год на природе, напоминаем, что помимо вышеперечисленных требований пожарной безопасности вам необходимо, если у вас имеется камин или печь:

— иметь предтопочный лист размером не менее 0,5 на 0,7 метра из негорючего материала;

— не оставлять без присмотра топящиеся ка-

мины или печи;

— располагать топочный материал подальше от каминов или печей, не применяйте для быстрого розжига бензин, керосин и т.п.

Обо всех интересующих вопросах, связанных с пожарной безопасностью и работой сотрудников ГПН, просьба сообщать по телефону доверия (499) 134-33-73.

В пожарную охрану можно звонить и с различных операторов сотовой связи: пользователям компании Билайн: 112, а после соединения с оператором необходимо набрать 1, либо 001; пользователям компании МТС необходимо набрать 010; пользователям компании Мегафон необходимо набрать 112, а после соединения с оператором 1, или 010; пользователям компании Скайлинк — 01.

Все звонки с сотовых аппаратов на вызовы экстренных служб производятся бесплатно.

Всего вам хорошего в Новом году!

Л.Ф. КАНАЧКИН,
начальник 3-го
регионального отдела государственного пожарного надзора Управления по ЮЗАО ГУ МЧС России по г. Москве

ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

Будни прокуратуры

12 октября 2010 г. Зюзинским районным судом г. Москвы житель Москвы Б.Г. Алферов, 1971 г.р. признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 222 УК РФ. Ему назначено наказание в виде 6 месяцев лишения свободы без штрафа условно с испытательным сроком в течение 6 месяцев.

Приговором суда установлено, что Б.Г. Алферов, имея умысел на незаконный сбыт холодного оружия, реализуя свой преступный умысел, находясь на работе в офисе ООО «Синяя Звезда» по адресу: г. Москва, ул. Малая Пироговская, 13, разместил объявление на сайте www.bluestar.ru сети Интернет о продаже принадлежащего ему охотничьего ножа в ножнах, являющегося согласно экспертизе колюще-режущим холодным оружием, оборот которого запрещен на территории РФ, за денежную сумму в размере 28 000 рублей, после чего, получив заказ на нож, проследовал по адресу: г. Москва, ул. Азовская, 22, где незаконно совершил сбыт принадлежащего ему ножа и был задержан сотрудниками милиции. Обвиняемый свою вину признал полностью.

Зюзинской межрайонной прокуратурой г. Москвы проведена проверка законодательства об охране здоровья граждан в противотуберкулезном клиническом диспансере № 4 Управления здравоохранения ЮЗАО г. Москвы.

Проверкой установлено, что жители района Южное Бутово Б.С. Смирнов и О.Е. Хотовицкий страдают заразной формой туберкулеза, нуждаются в лечении, однако умышленно уклоняются от прохождения обследования и лечения. Уклонение данных граждан от обследования и лечения создает реальную угрозу заражения туберкулезом других лиц. По результатам проверки прокуратурой предъявлено три исковых заявления в Зюзинский районный суд г. Москвы о принудительной госпитализации граждан, страдающих заразной формой туберкулеза и умышленно уклоняющихся от обследования и лечения в соответствии с ч. 2 ст. 10 ФЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации».

Е.П. СИДОРОВ,
и.о. Зюзинского
межрайонного прокурора