



Координационный совет

СИЛА ВО ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

В здании управы района состоялось заседание координационного совета управы и органа местного самоуправления района Проспект Вернадского

От взаимодействия двух ветвей власти в районе зависит многое, именно поэтому на координационном совете района Проспект Вернадского решались актуальные для всех жителей вопросы, а в качестве сопредседателей на нем выступили глава управы района Проспект Вернадского А.В. Тамгин и руководитель внутригородского муниципального образования А.Н. Олейник.

В повестке дня было рассмотрение предложений

(среди многих других) по оптимальному размещению нестационарных объектов мелкорозничной сети на территории района.

В своем выступлении начальник отдела потребительского рынка и услуг О.П. Тырникова рассказала, что управа района при составлении схем размещения объектов мелкорозничной торговли руководствуется потребностями населения. В соответствии с действующей схемой на территории

района Проспект Вернадского функционируют 58 нестационарных объектов. Помимо этого выделены 4 площадки в жилых кварталах, предназначенные для размещения автомашин, прибывающих из Московской области и регионов России для реализации сельскохозяйственной продукции.

Схему размещения объектов мелкорозничной торговли на 2009 год вынесла на обсуждение муниципального Собрании управа района.

С 1 января 2007 года все объекты на территории Москвы устанавливаются только на конкурсной основе. Жители района, конечно же, замечали, что убираются те объекты мелкорозничной сети, которые препятствуют расширению улицы, мешают общественному транспорту и пешеходам или установлены с нарушениями.

Высказывая пожелания по сокращению мест размещения нестационарных объектов мелкорозничной сети, депу-

таты представили свои рекомендации – учитывать мнение жителей, особенно ветеранов, одиноких пенсионеров, которые считают, что надо сохранить такие объекты во дворах тех домов, где нет магазинов шаговой доступности.

Читатели могут высказать свои предложения. Контактный телефон главного редактора: 8-915-064-79-01.

Всегда рады общению с вами!

Архив событий



В гости к фронтовику пришел с подарками и цветами глава управы Александр Васильевич Тамгин. Он тепло поздравил юбиляра.

Павел Петрович, узнав по телефону о визите желанного гостя, встретил его в парадном кителе, на котором были боевые награды: орден Отечественной войны, два ордена Красной Звез-

ды, многочисленные медали. Беседа началась с воспоминаний ветерана: – Я участвовал в девяти военных и двух физкультурных парадах, но особо, на всю жизнь, запомнился Парад сорок первого. Немец стоял в Химках. Время для страны было тяжелое. Помню, поднялся в три часа ночи, шел сильный снег... После Парада ушел на фронт.

Не легким для ветерана было и послевоенное время, в котором, к счастью, была любовь, помогающая преодолевать трудности.

Мария Павловна Радченко, которой ныне 84 года, шутишь, поглядывая на мужа:

– Как я выгляжу? Не бросишь?! Павел Петрович также отшучивается, нежно при этом глядя красивую супругу по голове. И посторонним взглядом видно, что прожили они дружно более шести десятилетий.

Они и сегодня молоды душой. Здоровье-то, все же, «пошаливает», иногда до такой степени, что на «шалости» приходится обращать серьезное медицинское внимание. Им-то, вниманием, к слову сказать, ветераны (Мария Павловна во время войны работала в госпитале) заботливо окружены врачами районной

поликлиники № 118, возглавляемой депутатом муниципального Собрании О.А. Одарюк.

Глава управы также поинтересовался, какие вопросы требуют решения в семье пожилых людей, которые готовятся к новоселью. «В переезде из «пятиэтажки», – сказал А.В. Тамгин, – район поможет, не надо беспокоиться о транспорте и о многом другом.»

– Мы к Вам придем на прием, если возникнут какие-либо проблемы, – «пообещал» глава семейства П.П. Радченко.

– Ну что Вы, – возразил глава управы, – достаточно позвонить по телефону – это быстрее и удобнее! Да и лучше мы к Вам

придем, учитывая Ваш почтенный возраст.

Однако Мария Павловна пояснила, что Павел Петрович бодр и полон сил. В свои девяносто не разрешает ей носить сумки (к тому же, она недавно повредила ногу), сам «бегает» в магазин за продуктами, любит хлопотать по хозяйству.

– С ним надежно! – с гордостью сообщила она нам.

На прощание – рукопожатие. Двух мужчин. Как положено – крепкое. И пожелания главы управы: «Счастья Вам, дорогие наши ветераны! И, конечно же, здоровья!»

Людмила КАСПЕРОВА
Фото Никиты ГЛАДЫШЕВА

Выпускник – 2008

Золото и серебро побед

Медалист в гостях у руководителя муниципального образования

В июне в управе района состоялся торжественный прием, организованный главой управы Александром Васильевичем Тамгиным в честь выпускников школ, окончивших учебу с золотыми и серебряными медалями. Об этом была информация на первой полосе прошлого номера нашей газеты, которая вызвала отклик читателей. Примечательно, что среди них оказался и серебряный медалист Равиль Асмятуллин, принесший в редакцию свое письмо, в котором тепло рассказал о школьных годах, проведенных в замечательном коллективе школы № 257, возглавляемом Отличником народного просвещения, Заслуженным учителем России Валентиной Петровной Старковой. Слова благодарности выпускник 2008 года адре-

совал Евгении Григорьевне Подосиновой, Наталье Александровне Глушковой, Наталье Владимировне Бурцевой, Олегу Викторовичу Пузаткину, Ларисе Николаевне Дроуховой, Ирине Борисовне Абрамовой, Людмиле Яковлевне Артемьевой, Наталье Петровне Черепановой, Александру Александровичу Борисову, Марии Сергеевне Мирошкиной, Анне Юрьевне Кондрашеной и многим другим педагогам.

С большой теплотой автор письма отзывается и о своих одноклассниках, с которыми был 11 лет, умеющих поддерживать друг друга, не оставляя в беде. «Я очень надеюсь, – написал Равиль в заключительных строчках своего письма, – что мы еще много раз соберемся вместе и

вспомним о том, что нас объединяло и, конечно, о том, что самое прекрасное время на свете, как поется в песне, пока мы еще дети».

С письмом Р. Асмятулина мы познакомили Руководителя внутригородского муниципального образования Проспект Вернадского Александра Николаевича Олейника, Руководителя и депутата муниципального Собрании. Он с большим вниманием относится и к письмам жителей района, и к газете органа местного самоуправления. Руководителя муниципального образования пригласил серебряного медалиста в гости, поблагодарил за внимание и доверие молодого читателя к местной печати, которая, в свою очередь, признательно автору трогательного письма за



обратную связь.

А.Н. Олейник пожелал Равилу Асмятуллину стать студентом вуза и осуществить свою мечту, связанную с профессией, а также вырастил надежду на дальнейшую встречу. «Будем ждать Вас в качестве молодого специалиста, – сказал на прощание. – Удачи и дальнейших побед!»

Именно этого – дальнейших побед – Руководитель муниципального образования желает всем выпускникам, ведь они одну победу уже одержали благодаря упорному труду. Хорошая учеба – это труд.

Людмила КАСПЕРОВА
Фото Вячеслава ГОРЮНОВА

При муниципальном Собрании – Молодежная общественная палата

Состоялось первое заседание Молодежной общественной палаты при муниципальном Собрании. В нем приняли участие руководитель Муниципалитета Ольга Павловна Вергун и руководитель исполкома местного отделения партии «ЕР» депутат муниципального Собрания Людмила Сергеевна Громова.

ВИДЕРЖКИ ИЗ ПОЛОЖЕНИЯ

О Молодежной общественной палате при муниципальном Собрании

1. Общие положения
 - 1.1. Молодежная общественная палата при муниципальном Собрании (далее – Молодежная Палата) является постоянно действующим консультативным органом с правом совещательного голоса, состоящим из представителей молодежи внутригородского муниципального образования, созданным для содействия в деятельности муниципального Собрания в сфере регулирования вопросов, связанных с правами и законными интересами молодежи, а также в целях подготовки рекомендаций по решению проблем молодежи на территории внутригородского муниципального образования.
 - 1.2. Молодежная Палата в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, Уставом внутригородского муниципального образования, также настоящим Положением.
 - 1.3. Молодежная Палата формируется на срок полномочий очередного созыва депутатов муниципального Собрания в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
2. Основные задачи и функции Молодежной Палаты
 - 2.1. Задачами Молодежной Палаты являются:
 - обеспечение учета мнения молодежи внутригородского муниципального образования при осуществлении деятельности муниципального Собрания;
 - приобщение наиболее активных и подготовленных молодых граждан к парламентской деятельности;
 - формирование правовой и политической культуры молодого поколения, поддержка созидательной и гражданской активности молодежи;
 - обеспечение взаимодействия молодежи с органами местного самоуправления и исполнительными органами государственной власти города Москвы;
 - обеспечение взаимодействия с молодежными парламентскими структурами города Москвы;
 - представление интересов молодежи внутригородского муниципального образования в Общественной молодежной палате города Москвы и окружном Совете молодежных общественных парламентских объединений.
 - 2.2. Для реализации поставленных задач Молодежная Палата осуществляет следующие функции:
 - разрабатывает предложения по совершенствованию молодежной политики на территории внутригородского муниципального образования;
 - во взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления, общественными объединениями участвует в разработке нормативно-правовых актов, затрагивающих права и законные интересы молодежи;
 - разрабатывает и реализует молодежные программы, способствующие повышению общественной активности молодежи на территории внутригородского муниципального образования
 - через опросы и мониторинги изучает мнение молодых граждан о деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере реализации молодежной политики;
 - организует конференции, «круглые столы» и другие мероприятия по вопросам, затрагивающим права и законные интересы молодежи;
 - разрабатывает методические, информационные и другие матери-

лы, содействующие активизации деятельности молодежных организаций на территории внутригородского муниципального образования;

- осуществляет другие виды деятельности, соответствующие целям и задачам Молодежной Палаты и не противоречащие действующему законодательству.

3. Состав и порядок формирования Молодежной Палаты

3.1. Молодежная Палата формируется на добровольной основе и состоит из 10 членов. Молодежная Палата формируется не позднее двух месяцев после формирования очередного созыва представительного органа местного самоуправления, за исключением случая, формирования первого созыва Молодежной Палаты.

3.2. В состав Молодежной Палаты могут входить представители молодежи в возрасте от 14 до 35 лет.

3.3. Персональный состав Молодежной Палаты утверждается Решением представительного органа местного самоуправления по представлению:

- политических партий, имеющих представительство в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации или Московской городской Думе;
- представителей средних и высших учебных заведений или созданных на территории внутригородского муниципального образования организаций, объединяющих средние и высшие учебные заведения;
- общественных организаций осуществляющих деятельность на территории внутригородского муниципального образования;
- Московской Федерации профсоюзов;
- объединений жителей внутригородского муниципального образования.

3.4. Член Молодежной Палаты, достигший 35 лет, выбывает из состава Молодежной Палаты, и на его место утверждается новый член Молодежной палаты по представлению организации, выдвинувшей кандидатуру вышедшего члена Молодежной Палаты.

4. Организация работы Молодежной Палаты

4.1. Основной формой работы Молодежной Палаты являются заседания, на которых решаются вопросы, отнесенные к ведению Молодежной Палаты.

4.2. Очередные заседания Молодежной Палаты проводятся не реже одного раза в месяц. Внеочередные заседания созываются по инициативе не менее одной трети установленного числа членов Молодежной Палаты, а также Председателя Молодежной Палаты.

4.3. Заседание Молодежной Палаты считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа утвержденных членов Молодежной Палаты.

4.4. Порядок проведения заседания Молодежной Палаты определяется Регламентом Молодежной Палаты, утверждаемым Молодежной Палатой.

4.5. Органы Молодежной Палаты.

4.5.1. Председатель Молодежной палаты избирается из числа членов Молодежной Палаты, на срок полномочий Молодежной Палаты.

Председатель Молодежной Палаты:



- председательствует на заседаниях Молодежной Палаты;
- обеспечивает организацию работы Молодежной Палаты;
- подписывает решения Молодежной Палаты и обладает правом подписи на бланках Молодежной Палаты;
- информирует муниципальное Собрание о рассмотренных на заседаниях Молодежной Палаты вопросах и принятых решениях;
- информирует членов Молодежной палаты о решениях органов государственной власти, касающихся деятельности Молодежной Палаты, а также о работе Молодежной Палаты и других органов Молодежной Палаты;
- координирует внутренний распорядок Молодежной Палаты;
- координирует подготовку материалов и проектов документов к заседаниям Молодежной Палаты;
- представляет Молодежную Палату во взаимоотношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, организациями и общественными объединениями;
- дает поручения, в том числе письменные, заместителю Председателя Молодежной Палаты и членам Молодежной Палаты в пределах своей компетенции.
- 4.5.2. Заместитель Председателя Молодежной Палаты избирается из числа членов Молодежной Палаты, на срок полномочий Молодежной Палаты.
- Заместитель Председателя Молодежной Палаты:
 - по поручению Председателя выполняет функции Председателя Молодежной Палаты в его отсутствие;
 - по поручению Председателя ведет заседание Молодежной Палаты;
 - выполняет иные поручения, данные Председателем Молодежной Палаты в пределах его компетенции;
 - выполняет поручения Молодежной Палаты;
 - в пределах своих полномочий координирует деятельность комиссий, рабочих групп Молодежной Палаты;
 - решает другие вопросы внутреннего распорядка деятельности Молодежной Палаты в соответствии с настоящим Положением.

Материал подготовили Людмила ГРОМОВА, Людмила КАСПЕРОВА

Официально

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО В ГОРОДЕ МОСКВЕ ЗА 2007 ГОД

Код бюджетной классификации	Наименование показателя	Запланировано (руб.)	Исполнено (руб.)
Доходы			
101020000010000	Налог на доходы физических лиц	7 127 000,00	8 585 330,37
110000000000000	Штрафы, санкции	-	3 800,00
117000000000000	Невыясненные поступления	-	11 075,88
202010000000000	Финансовая помощь	3 982 000,00	3 982 000,00
202038990000000	Прочие субвенции	8 985 000,00	8 269 762,63
Итого доходов		20 104 000,00	20 881 988,88
Расходы			
Общегосударственные расходы			
01130700000184	Резервный фонд	50 000,00	-
06044120000443	Природоохранные мероприятия	20 000,00	-
07074315001327	Молодежная политика и оздоровление детей. Организация досуговой и социально-воспитательной работы с населением по месту жительства, за счет субвенции из бюджета города Москвы	1 834 000,00	1 805 270,75
07074315001327	Молодежная политика и оздоровление детей. Организация досуговой и социально-воспитательной работы с населением по месту жительства, за счет собственных средств местного бюджета	135 000,00	105 654,95
08044570000453	Периодическая печать и издательства	823 000,00	560 256,00
08064500000463	Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации	806 000,00	707 000,00
09025125001455	Спорт и физическая культура	4 288 000,00	4 107 098,68
Итого расходов		20 774 000,00	16 586 641,38

Агентские интервью

Забота о судьбах детей – задача Муниципалитета

Говоря о трудных детях, чаще всего слышишь в ответ – просто хулиганы. Но просто хулиганов не существует. «У нас нет плохих детей», – говорит главный специалист, ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Марина Петровна Нуязина, – у нас их неправильно воспитывают. Все дети нормальные, родители разные – одни обращают внимание на неразумные поступки своих чад, другие заняты собой и ребенка замечают только тогда, когда он совершает антиобщественные проступки».

Начиная разговор с Мариной Петровной, ждала долгих отступлений, но она, будучи человеком расудительным и профессиональным, точно отвечала на поставленные вопросы. Деловая обстановка и доброжелательность – атмосфера, которую с начала беседы создала Марина Петровна. Я спросила:

– С какого времени комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав начала свою работу в Муниципалитете? Интересна историческая справка и кто входит в состав комиссии...

– Комиссия по делам несовершеннолетних (КДН – так она раньше называлась) существует давно. 90 лет, а точнее, с 14 января 1918 года. Была создана для организации планомерной борьбы с правонарушителями несовершеннолетних Декретом Совета Народных Комиссаров. Они находились в ведении Наркомата просвещения и его местных органов.

В течение последующих лет Положение о комиссиях по делам несовершеннолетних неоднократно изменялось: уточнялись функции, расширялись полномочия по организации борьбы и предупреждению детской беспризорности и безнадзорности, охране прав несовершеннолетних, рассмотрению дел об их правонарушениях и применению к ним мер воздействия. В Муниципалитете района Проспект Вернадского Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав (КДН/ЗП) образована и действует с 2003 года. Председателем комиссии является руководитель Муниципалитета Ольга Павловна Вергун, заместителем председателя комиссии – заместитель главы управы района Проспект Вернадского Татьяна Валерьевна Брауэр. В состав комиссии входят представители образовательных учреждений района, Центра занятости населения, учреждений здравоохране-

ния, специалисты отдела опеки и попечительства, сотрудники ОДН ОВД района Проспект Вернадского, специалисты из наркологического диспансера № 5 и психологи.

Наша беседа прервалась звонком. Беспокойная мать, заботясь о своем ребенке, долго спрашивала М.П. Нуязину о предстоящем отдыхе ее сына. Марина Петровна внимательно выслушала вопросы и ответила на них просто и понятно. Позже я узнала, что Марина Петровна имеет педагогическое образование. На этом посту действительно нужно быть настоящим педагогом, чувствовать настроение и душу ребенка, понимать родителей, соболезновать и уметь дать правильный совет. Сказать нужные слова в нужное время. Закончив разговор по телефону, моя собеседница продолжила:

– На сегодняшний день активизировалась работа по раннему выявлению детей и семей, находящихся в социально опасном положении. Если с начала образования комиссии на учете состояло три семьи, находящихся в опасном положении, то в 2008 году – их десять.

– В разгаре каникул, время летнего отдыха. Какова программа для подростков из «группы социального риска»?

– В нашем районе на профилактическом учете состоит 24 подростка. Говоря об организации летнего отдыха, замечу, что работа проводилась во взаимодействии со школами района, МУ ДЦ «Астра», с сотрудниками ОДН ОВД по району Проспект Вернадского. В этом году Префектурой ЗАО путевки выделены в Смоленскую область на базу «Сокол-тур» для несовершеннолетних в возрасте от 7 до 15 лет и в детский профилактический лагерь «Ясная поляна» Московской области. Все путевки распределены. Необходимо отметить, что в этом году организация отдыха детей в летний период была спланирована не только для детей и подростков, состоящих на учете в Комиссии и ОДН ОВД, но в том числе и для подростков из группы социального риска и детей, посещающих кружки и секции муниципальных учреждений.

Беседуя с Мариной Петровной, обратила внимание на график с ярким названием: Оперативно-профилактическая операция «Подросток». Спросила, в чем она заключается. Получила ответ, что Комиссия совместно с органами системы профи-

лактики постоянно ищет новые, более эффективные формы воспитательной и профилактической работы. Каждое лето проводятся мероприятия, направленные на сокращение количества правонарушений и преступлений среди несовершеннолетних. Операция помогает уменьшить количество неорганизованных общественной занятостью юношей и девушек. М.П. Нуязина уточнила:

– Оперативно-профилактическая операция «Подросток» проводится в три этапа, со 2 июня по 27 августа. Создан и работает штаб, в состав которого входят все члены комиссии. Председателем этого штаба является руководитель Муниципалитета, она же председатель Комиссии по делам



несовершеннолетних Ольга Павловна Вергун. По утвержденному плану, совместно с сотрудниками ОДН ОВД мы посещаем семьи, находящиеся в социально опасном положении по месту жительства, обследуем их жилищно-бытовые условия проживания. По итогам операции «Подросток» составляется подробный отчет о проделанной работе, который направляется в префектуру ЗАО, а затем – в городскую, межведомственную Комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав.

В заключение беседы главный специалист, ответственный секретарь Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Марина Петровна Нуязина сказала:

– Только взаимодействие органов и учреждений системы профилактики района, занимающихся проблемами детства, обеспечит максимальную эффективность работы в предотвращении детской

преступности на территории района.

Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав просит всех проявлять готовность к сотрудничеству. Звоните в Муниципалитет по телефону: 431-79-20.

Елена ВОРОНОВА
фото Вячеслава ГОРЮНОВА

Состав районной Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав района Проспект Вернадского ЗАО г. Москвы.

1. Председатель комиссии – Ольга Павловна Вергун – руководитель Муниципалитета Проспект Вернадского.
2. Заместитель председателя комиссии – Татьяна Валерьевна Брауэр – заместитель главы управы района Проспект Вернадского.
3. Секретарь комиссии – Марина Петровна Нуязина – главный специалист, ответственный секретарь Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав.

Члены комиссии:

1. Екатерина Борисовна Елистратова – старший инспектор ОДН ОВД по району Проспект Вернадского.
2. Александр Сергеевич Звягин – директор ГОУ СОШ № 323.
3. Ансу Максуютна Лукманова – специалист по социальной работе НД № 5.
4. Галина Антоновна Маркова – заместитель начальника отдела Центра занятости населения «Раменки» ЗАО г. Москвы.
5. Олег Викторович Пузаткин – заместитель директора по воспитательной работе ГОУ СОШ № 257.
6. Ида Ивановна Раупова – подростковый врач ДДП № 57.
7. Ольга Аркадьевна Смирнова – главный специалист опеки и попечительства муниципалитета Проспект Вернадского.
8. Ирина Борисовна Стрелкова – главный специалист по физкультурно-спортивной работе Муниципалитета.
9. Вера Умаровна Хайрулина – директор МУ ДЦ «Астра».
10. Оксана Сергеевна Афанасьева – ведущий специалист, инспектор КДН/ЗП

Юридическая консультация

Приватизация: «доли» или «метры»?



Уже на протяжении более чем полутора десятилетий, граждане Российской Федерации имеют уникальную возможность бесплатно получить в собственность на добровольной основе занимаемые ими жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, или, попросту говоря, приватизировать квартиры.

Исходя из принципов приватизации, установленных законодательством, каждый гражданин вправе пользоваться предоставленным правом на приватизацию только один раз!

Таким образом, большинство населения нашей необъятной страны, памятуя о том что «собственник» звучит гордо, решили не упускать шанса.

Все, казалось бы, просто и понятно в данном процессе: получил в БТИ паспорт на жилое помещение, написал заявление, отстоял несколько многоочередных и стал обладателем государственной гербовой бумаги, именуемой Свидетельством о праве собственности.

Именно с этого момента человек переходит на совершенно новую качественную ступень своего благосостояния.

Наблюдения показывают, что наши люди, как-то не особенно склонны вникать в суть того, какие последствия их ожидают после приобретения собственности, тем более, что если данное приобретенное дармовое. Не раз, напоминая человеку о том, что вместе с дорогостоящей собственностью он приобретает «нагрузку» определенные обязанно-

сти и ответственность, приходится наблюдать полное непонимание и смятение от неожиданно свалившегося бремени, и блеск радости в глазах у новоиспеченного собственника сразу тускнеет.

Так что же приобретают граждане, приватизируя жилые помещения?

Некоторые приобретают отдельные квартиры или даже дома, а большинство, как показывает практика – доли. Да, именно безликие, неосязаемые доли, вместо жилого помещения, а вместе с долями тяжелейшую «головную боль» не только себе, но и своим детям и внукам, о которых, наши граждане, особенно старшего поколения, больше всех заботятся.

Давайте взглянем на ситуацию. Откуда исходит проблема?

Допустим, что на среднестатистическую российскую семью приходится одно жилое помещение. Каждый взрослый член семьи видит себя собственником, и резонно рассуждает, что второго шанса «поиметь» может и не представиться. Вот так супруги, зачастую приватизируют уже не квартиру, а по 1/2 доли своей квартиры, которые, на всякий случай напомним, нельзя выделить в натуре. А если, к примеру, есть несовершеннолетние дети, то они по закону становятся соучастниками приватизации и каждый получает по 1/3, 1/4 от этой квартиры и т.д. А если при этом, открылось наследство, и наследников не один, а несколько?

Мне приходилось общаться с собственниками однокомнатной квартиры площадью 14 кв. м, которых было 6 человек, и при этом они не только не хотели друг с другом вести какие-то переговоры – но и видеться.

Остается только догадываться, какова будет судьба этого жилого помещения.

К сожалению, юридическая статистика показывает, что таких случаев становится все больше и больше. Наши люди простодушны и порой беспечны, а за консультацией к профессионалам обращаются ни когда принимают решение о приобретении собственности, а тогда, когда ситуация становится неразрешимой, а именно при разделе имущества.

Что же делать, если собственники в квартире несколько, а совместное владение и пользование жилым помещением по деликатным причинам

стало невозможным?

Для начала нужно попытаться переадресовать через свое «я» и вступить в переговоры с тем, кого, как правило, в таких случаях на дух не переносишь – с сососветником.

Одним единственным способом, который может привести к справедливому, учитывающему все семейные нюансы разрешению такой ситуации является договор о порядке пользования жилым помещением.

Если жилая площадь позволяет, то можно договориться о личной территории каждого, при этом необходимо помнить, что места общего пользования не подлежат разделу и остаются совместной площадью.

Проблема здесь в том, что доли жилого помещения не обеспечивают квадратными метрами и не дают права на автоматическое занятие одной из комнат.

Поэтому, в случае возникновения споров, порядок пользования жилым помещением будет определять суд, который установит и оценит не только размер долей собственником, но и учтет такие факты как пол, наличие родственных отношений, состояние здоровья и многое другое, однако может полностью проигнорировать интересы собственника.

Принем, хочется напомнить, что разделение лицевых счетов, действующее жилищное законодательство не предусматривает, следовательно, и раздела квартиры в натуре не будет. Устанавливается лишь порядок пользования жилым помещением лицами в нем проживающими.

А поскольку, зачастую, наши современные квартиры, даже теоретически разделить не представляется возможным, то в этом случае суд, как правило, лишь обявывает все стороны не чинить друг другу препятствий в пользовании жилым помещением. При этом собственники долей так и остаются со своими правами и проблемами, связанными с невозможностью совместного проживания.

Таким образом, приобретение жилого помещения в общую долевую собственность лично мне видится не лучшим вариантом. Управлять долями при такой форме не очень удобно: ибо каждый платит налоги на имущество, каждый несет бремя ответственности за имущественные доли, да и сделку с таким имуществом совершить не просто. Ну а если отношения близких людей разладились, или возникает спор по такому объекту собственности – то

здесь почти всегда возникает «патовая» ситуация. Конечно, каждый может распрямить своей долей по собственному усмотрению. Долю, как и любое другое имущество можно подарить, обменять, продать, причем, покупатели найдутся. Да только вот цена «доли» и цена «квадратного метра» жилья слишком разные и, как понимаете, не в пользу «долей».

На мой вкус, если уж приватизировать жилье, то пусть оно станет собственностью одного члена семьи. Конечно, такая форма приватизации не всегда допустима со стороны закона, а также возникает множество нюансов и правовых последствий для тех, кто от приватизации откажется. Но в этом случае жилое помещение, по крайней мере, сохранится как единый объект собственности, что значительно облегчает жизнь семье при пользовании и совершении сделок. При этом следует помнить, что Жилищное законодательство гарантирует сохранение права пользования таким жилым помещением для тех лиц, которые имели права на его приватизацию, но не воспользовались им, если даже они становятся «бывшими членами семьи».

Так что, от изменения статуса (собственник доли, член семьи собственника, или бывший член семьи) ваши права в отношении пользования таким жилым помещением не изменятся.

Конечно, существует множество составляющих, которые каждый должен учесть при принятии решения на осуществления этой специфической сделки, как приватизация. В том числе и немаловажный вопрос: приватизировать в общую долевую или личную собственность?

При этом готовых универсальных рецептов, или даже советов, здесь не существует. Главное помнить, что приватизация жилого помещения такой же серьезный шаг, как и его покупка, ибо права и обязанности, после приобретения такого имущества у собственников возникают одинаковые. И не стоит забывать о наступающей ответственности...

Александр ГОРШКОВ, заместитель начальника юридического отдела ОАО «СТРОИТЕЛЬНАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ КАССА»

От редакции: ваши вопросы, адресованные юристу Александру Владимировичу Горшкову, можете передать по телефону: 8-915-064-79-01.

Касперову Дню строителя

Новый облик района



А.М. КУЗМИЧЕВ

10 августа – День строителя. Накануне этого профессионального праздника подводятся итоги, и по традиции говорится о строительстве и реконструкции ветхого жилого фонда, о новых дошкольных учреждениях, которые уже открылись и которые будут построены в нашем районе.

Нельзя не заметить, что в районе Проспект Вернадского жилье возводится интенсивными темпами. Это вполне объяснимо – по программе правительства Москвы до 2010 года все ветхие пятиэтажки сносятся, а на их месте – вырасти комфортабельные, современные здания. Вот и в нашем районе для переселения жителей квартала 32-33 продолжается строительство муниципального жилого дома по адресу: ул. Лобачевского, вл. 8-1. Завершить

строительство планируется уже в декабре. Инвестор – ОАО «Квартал».

Двадцатипятиэтажный муниципальный жилой дом строится в квартале 34-35 по адресу: проспект Вернадского, вл. 42-1-Б. Практически полностью выполнена инженерная подготовка территории, построены ЦТП-3, ЦТП-4, ТП-5-5-А, а также подготовлена площадка для начала строительства корпуса 42-1-А по проспекту Вернадского. Завершить все работы по жилому комплексу 42-1-А планируется в IV квартале 2009 года.

Одновременно в районе ведется и уже близится к завершению строительство коммерческих жилых домов по адресам: ул. Удальцова, вл. 73-1 (инвестор – ОАО «ССК»), Ленинский пр-т, вл. 114-1, Ленинский пр-т, вл. 106-1 (инвестор – ОАО «Квартал»).

В 2008 году в районе снесено два ветхих пятиэтажных жилых дома по адресам: Ленинский пр-т, д. 114 и д. 104. Частично расселены жильцы трех домов (Ленинский пр-т, д. 110, корп. 2, д. 140, пр-т Вернадского, д. 61).

И еще одна тема – дети. Наша задача – сделать все, чтобы создать для ребят необходимые условия для учебы и отдыха. Сегодня полным ходом ведутся

работы по строительству пристройки блока начальных классов к школе № 257 по адресу: Ленинский пр-т, д. 132. Срок завершения – III квартал 2008 года.

Этот год объявлен Годом семьи, и мы гордимся тем, что в марте и апреле в районе открылись два новых дошкольных образовательных учреждения по адресам: ул. Лобачевского, д. 58 и пр-т Вернадского, д. 48, построенных на месте снесенных в 2007 г. зданий детских садов.

Снесено ветхое здание дошкольного образовательного учреждения № 463 (по адресу: ул. Лобачевского, д. 56) до конца года будет построен новый дет-



Бизнес-центр

ский сад на 125 мест. Это будет третий по счету «Детский сад будущего». Уверен, что детям в нем будет комфортно!

Примечательно, что строите-



Строители ОАО «ССК»

ли, заняться о внутреннем комфорте возводимых объектов – будь то жилые дома, детские учреждения или офисы – не забывают об облике района, который становится все краше. Отлично вписался в ансамбль современных зданий и архитектурный облик бизнес-центра, строительство которого недавно завершила компания «Квартал». Десятиэтажное монолитное здание с двухуровневой подземной автостоянкой образовано сочетанием цилиндрической части с примыкающими к ней прямоугольными объемами и горизонтальными навесными элементами, зрительно собирая фасады в единый объем.

А.М. КУЗМИЧЕВ, заместитель главы управы района
Проспект Вернадского по строительству и землепользованию
фото Людмилы КАСПЕРОВОЙ
Елены БОГДАНОВОЙ и Сергея ЛУШКИНА

Строителям желаем здоровья и благополучия!

Спорт! Спорт! Спорт!

Самый сильный человек района

Спортивно-молодежные праздники по адресу: Ленинский проспект, дом 130, корпус 2, популярны в районе Проспект Вернадского. Их организует расположенный здесь Центр досуга семьи и молодежи (ЦДСМ) «Астра», коллектив которого возглавляет Вера Умаровна Хайрулина. Пример – яркое, интересное мероприятие силового многоборья.

Ответственный и главный судья соревнований Сергей Юрьевич Кулешов на заданный ему вопрос о целях и задачах прошедшего спортивного праздника, к подготовке которого он, известный в районе и ЗАО тренер, имел перво-степенное отношение, отвечает:

– Это, конечно же, и популяризация силового многоборья, и массовое привлечение детей, подростков к систематическим занятиям физической культурой и спортом, и оздоровление подрастающего поколения. Безусловно, укрепляясь при этом и спортивные связи между командами и спортсменами по месту жительства. Не исключая и профилактику правонарушений. А еще мы выявляем лучших борцов среди юношей ЗАО для формирования и подготовки команды на городские соревнования.

– Кто может участвовать в силовом многоборье?

– К соревнованиям допускаются спортсмены, внесенные в командную заявку и имеющие допуск врача.

– А каковы возрастные категории?

– Их две: 15-16 лет и 17-18 лет.

– Как комплекуются команды?

– Допускаются команды клубов и центров досуга по месту жительства. Состав команд не более 10 человек.

– Расскажите, пожалуйста, о регламенте проведения соревнований.

– Соревнования проводятся по правилам Федерации силового экстрима России в личном первенстве по возрастным категориям и командном первенстве – в общем зачете всех участников команды. На регистрации участники должны предъявить документ, удостоверяющий личность, и пройти процедуру взвешивания и жеребьевки. Официальные протесты по результатам соревнований принимаются только от участников, прошедших регистрацию.

Пока мы беседуем с Сергеем Юрьевичем, прошла регистрация участников соревнования и жеребьевка. Со вступительным словом выступила директор «Астры» Вера Умаровна Хайрулина.

На праздничном спортивном мероприятии присутствовали руководитель Муниципалитета Ольга Павловна Вергун и заместитель главы управы района по социальным вопросам Татьяна Валерьевна Брауэр. Примечательно, что они были в числе первых зрителей, оказавшихся, что называется, в гуще событий: прямо на площадке, где разворачивались, в полном смысле, спортивные баталии, с самого первого их этапа под названием «Фермерская эстафета». Это – бег с бревнами (их вес 25 и 40 кг – для возрастных категорий соответственно; дистанция 60

метров) и кантование покрышек от грузового автомобиля (три раза) на время.

Второй этап назывался «Народный жим». То есть, жим штанги лежа на горизонтальной скамье максимальное количество раз: первая весовая категория (вк) – вес штанги 50 кг, а вторая – 70 кг.

В третьем этапе, именуемом «Камни Атласа», надо было переместить три гири – 16, 24 и 32 кг – с земли на стол на время.

Четвертый этап («Небо Атлантов») отличался следующей сложностью: надо было удерживать гантели на вытянутых руках на время (1 вк – вес гантели 5 кг; 2 вк – 7 кг). Затем следовали пятый и шестой этапы под названиями соответственно: «Бросок Геракла» (метание тяжелого мяча, трехчетырехкилограммового, в зависимость от категории) из-за головы. Двумя руками, на дальность. С двух попыток.

Не секрет, болельщица армрестлинга, я отдавая предпочтение заключительному, шестому этапу силового многоборья, тем более что этот этап проводился по правилам Московской федерации армспорта: между участниками разных команд, только правой рукой, по весовым категориям, исходя из веса отдельных участников команд.



Армрестлинг

Торжественным было награждение. Участники, занявшие в личном зачете 1-е, 2-е, 3-е места, были награждены дипломами соответствующих степеней и призами. А команды, занявшие 1-е, 2-е и 3-е места – дипломами соответствующих степеней и кубками, которые вручали Судейская коллегия и руководство «Астры».

В открытом чемпионате района Проспект Вернадского по силовому многоборью «Самый сильный человек» победителями стали:

в возрастной категории от 15 до 16 лет:

1-е место – Артем Кабанов
2-е место – Рустам Сейфетдянов
3-е место – Джалал Ахмед

в возрастной категории от 17 до 18 лет:

1-е место – Максим Клубник
2-е место – Иван Одемлюк
3-е место – Юрий Корпев

Поздравляем и гордимся!

Материал подготовили:
Людмила КАСПЕРОВА
Марьяна СИБГАТУЛИНА
фото Вячеслава ГОРЮНОВА

Анонс

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

ТРИ СОБЫТИЯ РУБРИКИ «КРАВЕДИНИЕ» В АВГУСТЕ

В августе исполняется три года, как Олег Анатольевич Гребенкин, ныне депутат Государственной Думы, предложил редакции открыть рубрику «Краведение», которая в прошлом году стала лидером по числу писем и телефонных звонков наших читателей.



В нынешнем году мы продолжили рассказы об истории нашего Отечества, основанные на документах из домашнего архива депутата Госдумы, и также получили от жителей района немало откликов.

В августе же у Олега Анатольевича, Заслуженного строителя Российской Федерации, основателя ОАО «Квартал» (кстати, недавно компании исполнилось 15 лет) профессиональный праздник, за которым следует еще одна дата – личный юбилей О.А. Гребенкина. Он отмечает его на страницах нашей газеты новой интересной публикацией в рубрике «Краведение»!

ТУРНИР – В ЧЕСТЬ ДНЯ ШАХМАТ

В день, когда верстался наш номер, по адресу: Ленинский проспект, д. 130, корп. 2, состоялся турнир по шахматам, посвященный Международному дню шахмат. Мероприятие, в котором участвовало 58 жителей района, организовали Муниципалитет Проспект Вернадского и Центр досуга семьи и молодежи «Астра». По итогам соревнований, в которых не было ограничений по возрасту и уровню игры, выявлено три победителя. Подробности – в следующем выпуске газеты.

Муниципалитет Проспект Вернадского и ЦДСМ «Астра» приглашают на спортивный праздник «День физкультурника»

9 августа 2008 г. в 11:00
Удальцова ул., д. 4

Электронный дартс
Лучно-арбалетный тир
Забавные конкурсы
Батут для самых маленьких
Волейбол
Полоса препятствий
Настольный теннис

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

В рамках проводимого в Российской Федерации Года семьи местное отделение Западного административного округа города Москвы Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» объявляет конкурс поэтических произведений. К участию в конкурсе приглашаются все жители Западного административного округа. Председатель конкурсной комиссии – депутат Московской городской Думы Народный артист России Е.В. Герасимов.

Условия конкурса. Сроки проведения конкурса: с 1 мая по 1 сентября 2008 г. На конкурс принимаются поэтические произведения, посвященные семье, родителям, близким, городу Москве. В представляемых на конкурс материалах помимо стихов необходимо указать фамилию, имя и отчество автора, район проживания, контактный телефон, а также (по желанию) краткую информацию об авторе. Конкурсные работы необходимо представлять в электронном или отпечатанном виде в районные отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» или на электронный адрес eg_zao@mail.ru с пометкой «Конкурс».

Работы, отобранные конкурсной комиссией, будут включены в поэтический сборник, который планируется к изданию в конце 2008 г. Все авторы, стихи которых будут включены в сборник, получат авторские экземпляры книги.

Участие в конкурсе – прекрасная возможность для поэтов сделать подарок своим близким! Адрес и телефон районного отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»: Москва, улица Удальцова, дом 31-А (2-ой этаж); тел. 8(499) 138-16-00.