

Информация о работе ГБУ « Жилищник района Проспект Вернадского» в 2018 году



1. Содержание дворовых территорий

Всего в районе на обслуживании Жилищника находятся
169 дворовых территорий

Для качественного содержания дворовых территорий
согласно штатному расписанию необходимо 139
дворника, 10 рабочих зеленого хозяйства. Дворники
выполняют работы по ручной уборке территорий
(тротуары, пешеходные дорожки, зачистка лотковой части
проездов). Для выполнения работ по механизированной
уборке проезжей части используется техника: 7 тракторов
МТЗ, 2 мини погрузчика, 2 самосвала.

Все рабочие обеспечены инвентарем и средствами малой
механизации: зимой мотоблоки в количестве 59 ед., летом
газонокосилки, триммера.

2. Объекты ОДХ

Всего в районе 11 объектов дорожного хозяйства, для механизированной уборки используется 17 единиц техники, ручную уборку осуществляют 13 дорожных рабочих, текущий ремонт асфальта 10 асфальтировщиков



3. При проведении благоустройства территорий района Проспект Вернадского мы руководствуемся законом города Москвы № 18 от 30 апреля 2014 года « О благоустройстве в городе Москве»

При проведении комплексного благоустройства дворовых территорий производятся работы по созданию, содержанию и облагораживанию объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение безопасности и комфортности условий проживания жителей района, а также улучшение санитарного и эстетического состояния дворовых территорий.

Дворовая территория - это территория прилегающая к жилому зданию, на которой могут размещаться дороги, тротуары, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковки для автомобилей, зеленые насаждения, малые архитектурные формы.

При планировании работ по благоустройству учитываются обращения жителей в ГБУ «Жилищник», Управу района, а так же на встречах с населением.

В 2018 году выполнены работы по благоустройству 23 дворовых территорий, из них 4 дворовых территории обустроены по итогам голосования на портале «Активный гражданин».

Наибольшее количество голосов жителей района набрали 2 детские площадки по адресу Ленинский проспект, д.130 к.2, ул. Лобачевского, д.4.к.1 .

На них заменены МАФ, обустроено новое покрытие. Дополнительно были выполнены работы по ремонту асфальта, устройству новых и ремонту существующих пешеходных дорожек, полностью обновлен газон, с подсыпкой чернозема и подсевом травы.



Большой объем работ был проведен на дворовой территории дома 8 по ул. Лобачевского. На существующей спортивной площадке полностью заменены малые архитектурные формы и покрытие, установлен спортивный комплекс, столы для игры в теннис. Реконструирована детская площадка: заменены малые архитектурные формы, выполнено покрытие из искусственной травы. Дополнительно проведены работы по ремонту асфальта проезжей части, пешеходных дорожек, ремонт газона, ремонт парковок.



Большой объем работ выполнен на зоне отдыха пол адресу ул. Удальцова, д.7 к.2.

Обустроены пешеходные дорожки, детская спортивная площадка, детская площадка, полностью заменены МАФ, проведен ремонт тротуаров, ремонт газонов, высажен кустарник в живую изгородь. Финансирование всех работ осуществлялось за счет средств, направленных на стимулирование управ района в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 26. 12.2012. года № 849 – ПП « О стимулировании управ района», а также средств выделенных на осуществление дополнительных мероприятий по социально – экономическому развитию района в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.09. 2012 года № 484 « О дополнительных мероприятиях по социально – экономическому развитию районов города Москвы»



Работы по благоустройству дворовых территорий

№	район	адрес	виды работ	стоимость
1	Проспект Вернадского «Зона отдыха»	Удальцова ул. д.7 корп. 2	- 2 зоны отдыха 14 кв.м. -газон 200 кв.м. -покрытие детской, спортивной площадки 180 кв.м. -пешеходная дорожка 100 кв.м. -садовый камень 20 п.м. -замена МАФ 19 шт. -посадка кустарника 530 шт. -замена МАФ 19 шт. -посадка кустарника 530 шт.	3097,89 тыс.руб.
2	Проспект Вернадского «Спортивная площадка»	Лобачевского ул. д. 8	- ремонт газона 100 кв. м. -замена покрытия спорт. площадки 195 кв. м. -замена садового камня 126 кв. м. замена МАФ 16 шт.	4102,38 тыс. руб.
3	Проспект Вернадского «Детская площадка»	Ленинский проспект д. 130 корп. 2	-замена садового камня 78 п. м. -ремонт газона 500 кв. м. -замена покрытия на детской площадке 327 кв. м. -замена МАФ 10 шт.	5369,40 тыс.руб.
4	Проспект Вернадского «Детская площадка»	Лобачевского ул. д. 4 корп. 1	замена покрытия на детской площадке 244,3 кв. м. замена МАФ 6 шт.	4155,43
Итого:	Проспект Вернадского			16725,10 тыс. руб.

1. Удальцова, д.7 к.2 (зона отдыха; детская, спортивная площадка, дорожка, скамейки, урны, газон, живая изгородь, асфальт) – АГ
2. пр. Вернадского 22 (спортивная площадка; резина, замена ограждения, спортивное оборудование, скамейка)
3. Ленинский проспект д.102 (новая детская площадка для детей младше 5 лет, устройство дорожек из брусчатки, замена плитки на брусчатку, асфальт, газон)
- 4.ул. Лобачевского, д. 92 к4 (резина на существующей детской площадке плюс расширение, расширение и замена МАФ на второй детской площадке)
5. ул. Кравченко, д.11 (ремонт двух лестниц)
- 6 ул. Удальцова, д 36 СЭРР (спортивная площадка) – замена ограждения, замена резинового покрытия, замена баскетбольных колец.
7. ул. Лобачевского д.16 (замена покрытия и МАФ на детской площадке , газон , асфальт)
- 8.Ленинский проспект ,д.130 к.1 (газон, посадка кустов, ремонт асфальта, замена бортового камня)
9. Ленинский д.130,к.2 (детская площадка, асфальт, борт, газон) АГ (АГ)
10. ул. Удальцова, д.3 к.14 (зона отдыха) – установка скамеек, урн, цветник.
11. ул. Лобачевского, д.8 (ремонт детской и спортивной площадки, ремонт асфальта, устройство дорожек и пандуса, замена МАФ) (АГ)
- 12.ул. Удальцова д.32 к1 (брусчатка на зоне отдыха)
13. ул. Лобачевского д.4 к.1 (замена МАФ на детской площадке, замена покрытия, ремонт асфальтового покрытия, ремонт тротуаров) (АГ)
- 14 ул. Удальцова, д.37 (дорожка)
15. ул. Удальцова д.39 (дорожка)
16. ул. Удальцова 45 (дорожка)
17. ул. Коштыянца, д.23 (дорожка)
18. ул. Лобачевского, д.86 (ремонт асфальта проезжей части)
19. ул. Лобачевского, д.12 (ремонт асфальта, газон, устройство антипарковочных столбиков)
20. ул. Лобачевского ,д10 (асфальт, газон, скамейки, урны)
- 21.ул. Удальцова, д.5 к1 (устройство дорожки)
22. ул. Удальцова, д.5 к.2 (новые дорожки, газон)
23. ул. Лобачевского, д.44а (асфальт)

Так же в 2018 году выполнялись работы по благоустройству территории прилегающей к прудам на улице Кравченко:



- устройство пешеходных дорожек – 3070 кв.м.
- установка садового камня – 1890 п.м.
- установка опор освещения- 34 шт
- устройство деревянного настила- 496,83 кв.м.
- устройство ограждения – 250 п.м.
- установка садово- парковой мебели – 36 шт.
- устройство клумб – 3 шт.
- посадка кустарников- 918 шт.



В 2018 году были продолжены работы по замене контейнерных площадок на дворовых территориях. Всего было заменено 31 контейнерная площадка по следующим адресам:

1. ул. Коштоянца, д.21а)
2. ул. Коштоянца, д.35)
3. ул. Лобачевского, д.12
4. ул. Лобачевского, д.6
5. ул. Лобачевского, д.92 к4
6. ул. Удальцова, д.3.к.14
7. ул. Удальцова, 55
8. ул. Удальцова 65б
9. ул. Удальцова д.59
10. ул. Удальцова, д.63
11. ул. Удальцова, д 68
12. ул. Удальцова78
13. ул. Удальцова д.4 (верхняя площадка)
14. ул. Коштоянца, д.6 к1
15. ул. Коштоянца, д.21
16. ул. Лобачевского, 64
17. ул. Лобачевского, 60
18. ул. Удальцова, д.73
19. пр. Вернадского, д.24
20. ул. Удальцова, д.3 к.8
21. пр. Вернадского, д.45
22. Коштоянца, д.12
23. ул. Лобачевского, д.92 к2
24. ул. Лобачевского, д.92 к3
25. ул. Удальцова, д.77
26. ул. Удальцова. д.79
27. ул. Удальцова, д.27
28. ул. Лобачевского, д.2
29. ул. Удальцова д.41
30. ул. Удальцова, д.4 (нижняя площадка)
31. ул. Лобачевского, д.68

Установлены контейнеры для раздельного сбора мусора на 3-х дворовых территориях:

- ул. Лобачевского, д.8
- ул. Коштыянца, д. 5
- ул. Удальцова, д. 13, к.3



Дополнительно были выполнены работы по благоустройству следующих дворовых территорий:

- ул. Коштыянца 35 – ремонт асфальтового покрытия
- ул. Удальцова, 3 к.12 – Замена МАФ на детской площадке, замена покрытия, ремонт Асфальта.
- проспект Вернадского, 61 – устройство зоны отдыха (замена садово- парковой мебели, посадка цветов, кустарников, ремонт лестницы, замена плитки на брусчатку)

По безопасности дорожного движения, по обращениям жителей выполнены работы:

- Расширение Исполкомовского проезда, устройство тротуара, установка столбиков, установка ИДН
- Установка ИДН на дублере Ленинского проспекта (перед последней остановкой)
- Установка ИДН на дороге 1,2,3, (возле дома ул Лобачевского, д.24)



Выполнялись работы по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами на 14 дворовых территориях по следующим адресам:

1. Ленинский проспект, д. 130 к1
2. ул. Удальцова, д.3 к 14
3. ул. Удальцова, д.16
4. ул. Удальцова, д.14
5. ул. Удальцова. д.12
6. ул. Удальцова, д.10
7. ул. Лобачевского, д.70
8. ул. Лобачевского, д.80
9. ул. Лобачевского, д.82
10. ул. Лобачевского, д.68
11. ул. Удальцова, д.61
12. ул. Удальцова, д.32 к 1
13. ул. Коштыянца, д8 к.1
14. ул. Удальцова д.59



При проведении работ по благоустройству дворовых территорий обязательно проводятся работы по озеленению территории: посадка кустарников, высадка цветов, ремонт газонов.

Дополнительно провести работы по озеленению своей дворовой территории жители могут, проголосовав на портале « Активный гражданин», в рамках акции « Миллион деревьев».

Данная программа позволяет выбрать не только место посадки, но и вид дерева или кустарника, единственное условие, территория под посадками должна быть свободна от инженерных коммуникаций. Жители нашего района воспользовались такой возможностью и в осенний период 2017 года и в весенний 2018 года Департаментом Природопользования были высажены кустарники по следующим адресам:

-Ул. Лобачевского.д74 -45 кустов

-Ул. Коштоянца. д.8 к.1 -80 кустов

-Ул. Удальцова. д.7 к.2 -16 кустов

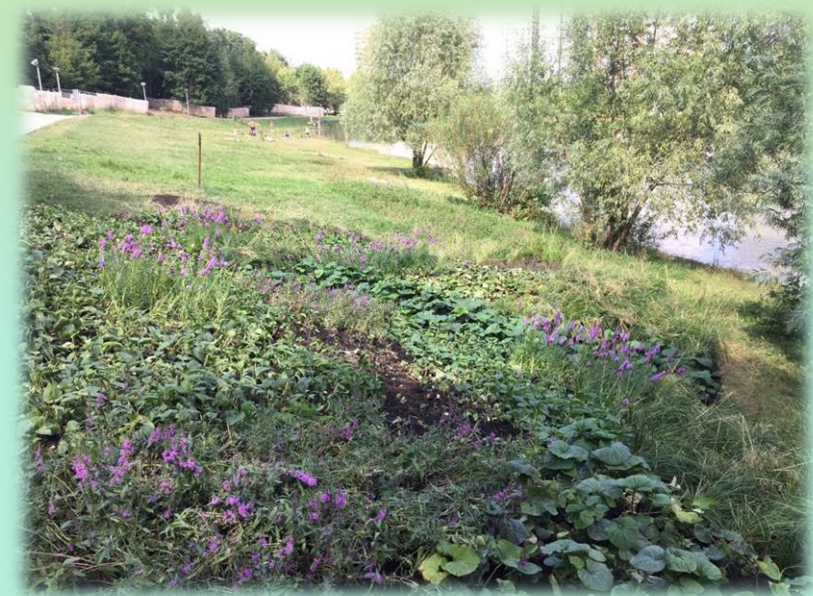
Выполнена осенняя посадка 2018 года :

-Ул. Коштоянца, д.1к83 – сирень 9 кустов, кизильник 216 кустов

-Ул. Коштоянца, д.1а –кизильник -384 куста

-Пр. Вернадского, д.63 –кизильник 246 кустов

-Пр. Вернадского, д.65 – кизильник 726 кустов. Спирея 39 кустов



Работы по благоустройству будут продолжены в 2019 году

Всего в 2019 году планируется благоустроить 23 дворовых территорий.

Предварительный план работ составлен, он формировался по обращениям жителей в Управу района, в ГБУ « Жилищник»:

- ул. Удальцова, д. 3 к5 (замена резинового покрытия. Замена МАФ)
- ул. Удальцова, д.3 к14 (устройство зоны отдыха после демонтажа бойпаса)
- ул. Удальцова, д.4 (замена покрытия на спортивных площадках)
- ул. Удальцова, д.26 к1 (ремонт асфальта, ремонт детской площадки, которая находится на территории ГУП ЭВЖД)
- проспект Вернадского д.44, к1 (устройство пандуса для маломобильных групп граждан)
- ул. Лобачевского, д.84-86 (замена МАФ, замена покрытия на детской площадке)
- проспект Вернадского, д.45 (ремонт асфальта, замена МАФ, замена покрытия на детской площадке)
- проспект Вернадского, д.49 (ремонт асфальта, замена МАФ, замена покрытия на детской площадке)
- проспект Вернадского, д.52 (устройство пешеходной дорожки, устройство парковочных карманов)
- проспект Вернадского. д.63 (замена плиточного покрытия проезжей части на асфальт, замена МАФ, замена покрытия детской площадки)
- проспект Вернадского, д.65 (замена плиточного покрытия проезжей части на асфальт, замена МАФ, замена покрытия детской площадки)
- ул. Лобачевского, д.2 (ремонт детской площадки, замена МАФ, замена резинового покрытия)
- ул. Лобачевского, д.78 (замена асфальта, замена МАФ, замена покрытия на детской площадке)
- ул. Лобачевского, д.80 (замена асфальта, замена МАФ, замена покрытия на детской площадке)
- ул. Лобачевского, д.70 (замена асфальта, замена МАФ, замена покрытия на детской площадке)
- ул. Коштыянца, д.3 (устройство пешеходной дорожки)
- ул. Коштыянца, д.5 (устройство пешеходной дорожки)
- ул. Удальцова д. 85 к.3 (ремонт спортивной площадки)
- ул. Коштыянца. д.37 (устройство парковок, устройство пешеходной дорожки)
- ул. Удальцова, д. 6 (устройство новой пешеходной дорожки)
- Ленинский проспект, д.122 (ремонт спортивной площадки)
- ул. Лобачевского, д.74 (установка дополнительных МАФ на детской площадке, ремонт газона, посадка кустарника)
- ул. Лобачевского, д.76 (установка дополнительных МАФ на детской площадке)
- проспект Вернадского, д.42 к1 (ремонт площадки для выгула собак)
- ул. Удальцова, д.1 к.1 (ремонт детской площадки)
- ул. Лобачевского, д 92 к 2 (ремонт асфальтового покрытия)

Так же на 2019 год планируется выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами на 18 дворовых территориях.

По программе «Мой район» будут выполнены работы по благоустройству территории, прилегающей к зданию МФЦ по разработанному проекту, а так же будут выполнены работы по капитальному ремонту парка Никулина роща.



Планировочное решение благоустройства

«Территория бульвара «Никулина Роща»



ГБУ «Жилищник» р-на Проспект Вернадского в 2018 году завершены работы по капитальному ремонту МКД, проводимые на основании договоров с Фондом капитального ремонта г. Москвы по следующим адресам:

Адрес	Наименование выполненных работ
Ленинский пр-т д.94А; Ленинский пр-т д.110к.1; Ленинский пр-т д.122;	Капитальный ремонт системы ХВС (магистрала)
	Капитальный ремонт системы ГВС (магистрала)
	Капитальный ремонт системы ЦО (магистрала)
	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации) (магистрала)
	Капитальный ремонт системы внутреннего водостока
	Капитальный ремонт системы пожарного водоснабжения
	Капитальный ремонт внутридомовых сетей электроснабжения
	Капитальный ремонт мусоропровода
	Капитальный ремонт подвальных помещений



Заключены и исполнены договора с ФКР г. Москвы на выполнение аварийных работ по капитальному ремонту, после расторжения контрактов с подрядными организациями ООО «Лендстрой», ООО «Ти Джи Ви».

В рамках договоров выполнены следующие виды работ:

Адрес	Наименование системы
Вернадского проспект д.70А	Капитальный ремонт фасада Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации) (магистрала)
Вернадского проспект д.59А	Капитальный ремонт системы ХВС (стояки) Капитальный ремонт системы ГВС (стояки) Капитальный ремонт внутридомовых сетей электроснабжения



**В 2018 году собственными силами ГБУ «Жилищник района
Проспект Вернадского» выполнены работы по капитальному
ремонту многоквартирных домов**

№ пп	Адрес	№ договора	Сумма
1	Удальцова д.3, корпус 9	Договор от 06.04.2017 № КР-000285-17	8 319 453,81
2	Ленинский пр-кт, д.110/1	Договор от 28.07.2017 № КР-002456-17	13 128 952,47
3	Ленинский пр-кт, д.94А	Договор от 28.07.2017 № КР-002458-17	13 274 272,58
4	Ленинский пр-кт, д.122	Договор от 28.07.2017 № КР-002457-17	13 416 467,73
5	Верн.70А	Договор от 11.09.2018 № 63-ВР/18	1 244 471,89
6	Верн.59А	Договор от 11.09.2018 № 62-ВР/18	3 454 609,42
Итого			52 838 227,90

Подготовка жилых домов к зимней эксплуатации.

В ходе подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" было подготовлено 125 строений, из них:

115 – муниципальных, 9 – ЖСК, 1- ТСЖ.

В рамках проведения данных мероприятий были выполнены следующие виды работ:

- ремонт и гидравлические испытания систем отопления;
- промывка систем отопления;
- выполнены работы по восстановлению теплового контура (утеплены выходы на кровлю, остеклены и закрыты чердачные слуховые окна, заменены разбитые стекла в подъездах жилых домов);
- произведена прочистка, утепление и ремонт вентиляционных каналов;

Контроль за подготовкой жилых домов района к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 годов осуществляла тепловая комиссия района, заседания тепловой комиссии проводились еженедельно с участием теплоснабжающей организации ПАО «МОЭК». Сдача жилых домов к зимнему сезону была завершена 24 августа 2018г.

В рамках проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в домах повышенной этажности и устранению неисправности систем ДУиППА, разукomплектованных в период 2017 года в результате хищения не установленными лицами электроприводов (швейцарской марки Belimo), предназначенных для управления огнезадерживающими клапанами и клапанами дымоудаления, ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" проведены работы по восстановлению работоспособности систем ДУиППА по следующим адресам:

- пр-кт Вернадского д.44 корп. 1 (2 системы);
- пр-кт Вернадского д.44 корп.2 (2 системы);
- пр-кт Вернадского д.52 (3 системы);
- пр-кт Вернадского д.67 (1 система);
- ул.Удальцова д.71 корп.3 (3 системы).

II. Ремонт подъездов – 2018 год.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также в рамках реализации городской программы по приведению в порядок подъездов жилых домов в 2018 году было запланировано проведение работ по ремонту 78 подъездов.

Из них:

5-этажных домов – 20 стр. – 59 подъездов;

9-этажных домов – 13 стр. – 13 подъездов;

12-этажных домов – 1 стр. – 1 подъезд;

25-этажных – 2 стр. – 2 подъезда;

17-этажных – 1 стр. – 3 подъезда.



В рамках ремонта подъездов выполнены следующие виды работ:

- окраска и ремонт входных групп подъездов, в т.ч. входных дверей и козырьков подъездов;
- ремонт и окраска конструктивных элементов лестничных клеток и оборудования подъезда, в т.ч. окраска стен и потолков, поэтажных электрощитов, оконных и иных рам, окраска трубопроводов;
- замена неисправных светильников с энергосберегающими лампами;
- замена изношенного плиточного покрытия лестничных клеток;
- ремонт абонентских почтовых ящиков при необходимости;
- восстановление нумерации на этажах;
- замена загрузочных клапанов ствола мусоропровода (ул. Коштоянца д.33 под.1);
- замена входных дверей подъездов (ул. Кравченко д.11 под.1,2,3);

Проведена инвентаризация пожарных шкафов, по результатам которой выполнена их доукомплектация пожарными рукавами по адресам:

-пр-кт Вернадского д.44 корп.1, 59, 59А, 61 корп.1, 61 корп.2

-Ленинский пр-кт д.94А, 110 корп.1, 122;

-ул. Удальцова д.3 корп.14;

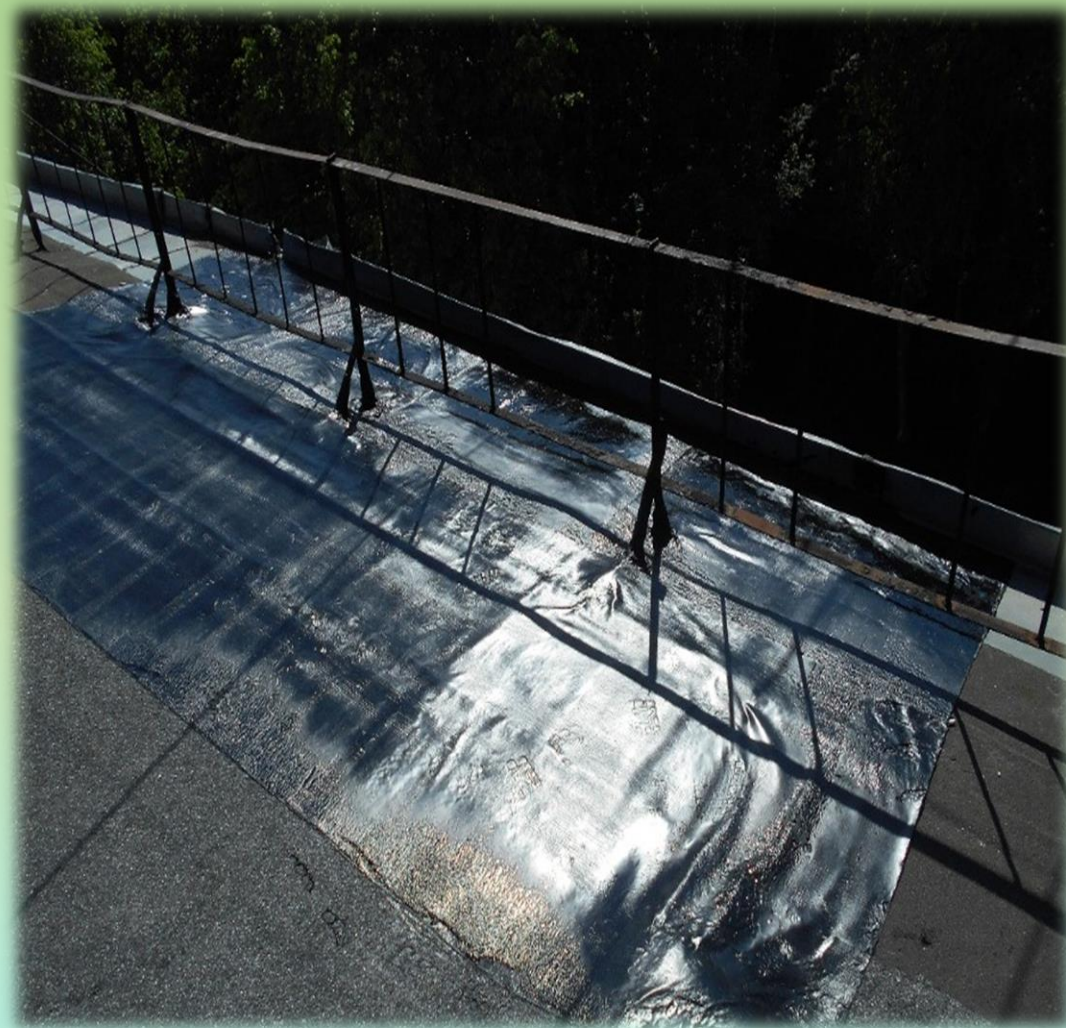


Проведена инвентаризация состояния лестниц и ограждений на кровлях жилых домов. По результатам проверки проведены плановые эксплуатационные испытания ограждений кровли по 13 многоквартирным домам по адресам:

ул. Удальцова д.3 корпуса 2 – 13

ул. Удальцова д. 6

Выполнены работы по локальному ремонту 65 кровель в многоквартирных жилых домах. Общая площадь отремонтированного (замененного) кровельного покрытия составила 2400 кв.м.



Выполнены работы по герметизации межпанельных швов в 20 многоквартирных жилых домах, общей площадью 592 п.м.



На 2019 год запланировано проведение работ по ремонту

30 подъездов.

Из них:

5-этажных домов – 5 стр. – 6 подъездов;

9-этажных домов – 2 стр. – 2 подъезда;

12-этажных домов – 4 стр. – 4 подъезда;

14-этажных домов – 4 стр. – 4 подъезда;

16-этажных домов – 3 стр. – 4 подъезда;

17-этажных – 2 стр. – 4 подъезда;

25-этажных – 6 стр. – 6 подъездов.

Работа по уменьшению задолженности населения перед ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» в 2018 году

	Динамика задолженности населения перед ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского"											
	02.01.18	02.02.18	02.03.18	02.04.18	02.05.18	02.06.18	02.07.18	02.08.18	02.09.18	02.10.18	02.11.18	02.12.18
В денежном эквиваленте (в тыс. руб)	54 475,98	54 886,63	56 778,14	55 527,66	54 836,67	52 618,77	52 178,03	49 118,47	48 944,03	47 950,10	43 690,06	42 535,20
В процентном соотношении	8,97	1,1	4,43	6,88	-1,04	-3,24	-4,45	-9,37	-9,5	-12,39	-13,24	-17,82
Количеств поданных исковых заявлений	6	12	81	69	25	41	11	10	19	25	30	0

В 2018 году в управление ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» передано 263 объекта гаражного назначения

№	адрес	кол-во переданных ГУП ДГС м/м	Государственная регистрация м/м	заключено договоров на аренду м/м	оплачено
1	Лобачевского д.8	137	137	26	262 660
2	Удальцова д.1 к 1	78	78	50	427 274,13
3	Удальцова д.26 к 1	1	1	1	5393,29
4	Удальцова д.15	3	3	0	0
5	Удальцова д.79	4	4	0	0
6	Удальцова д.81	23	23	7	18219,8
7	Ленинский пр. д.100	5	5	0	0
8	Лобачевского д.4 к 1	11	1	0	0
9	Удальцова д. 32 к 1	1	0	0	0
Итого		263	252	84	713 547