

ГБУ «Жилищник района проспект Вернадского» 2022 год

2022 год

Информация о работе учреждения за 2022 год.

Основная цель деятельности управляющей организации ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» — обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах.



Штатным расписанием ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» по состоянию на 01.01.2023 года установлена численность сотрудников в количестве 710 штатных единиц.



В безвозмездном пользовании у ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» для размещение и эксплуатации базы, техники и складских нужд, находится земельный участок общей площадью 6 723 кв. м., расположенный по адресу: ул. Озерная д.48.







Общее количество спецтехники, осуществляющей в ежедневном режиме уборку территории, составляет 59 ед., также в 2022 году ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» был заключен договор на «Аренду спецтехники и грузовых автомобилей для нужд ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского». По договору аренды привлекалось 4 единицы техники: 2 самосвала и 2 погрузчика.





За минувший год выполнены мероприятия по 100% укомплектованию расходными материалами, аварийным запасом, инструментом, оборудованием, спецодеждой аварийной службы ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского».







За 2022 год поступило 1072 обращения граждан и организаций по следующим вопросам

- эксплуатации МКД –58,2%,
- благоустройства территории 41,8%



На централизованный портал Правительства Москвы «Наш город» поступило 3349 обращений (в т.ч. по ненадлежащей уборке снега и наледи):

- По категории «Дворы» 1768 шт. (926 шт.);
- По категории «Дороги» 189 шт. (90 шт.);
- По категории «Дома» 1279 шт.;
- Прочее 113 шт.

Обращения отработаны учреждением в полном объёме.



Для организации эффективной работы с обращениями были приняты следующие меры:

- На оперативном совещании у директора один раз в неделю рассматривается своевременное исполнение обращений граждан.
- Ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.

Контроль за своевременным закрытием обращений осуществляется директором и заместителями по направлениям деятельности Учреждения.

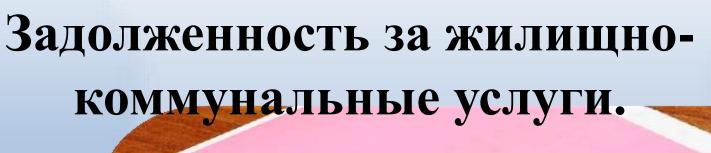


В круглосуточном режиме работает единый диспетчерский центр (ЕДЦ) +7(495)539-53-53

В единый диспетчерский центр за 2022 год поступило 6696 заявок.



Диспетчера в круглосуточном режиме принимают заявки населения на неисправности и повреждения инженерного оборудования, осуществляют их регистрацию и контролируют их выполнение. Незамедлительно сообщают в управляющую организацию, специализированные организации, обслуживающие лифтовое, газовое хозяйство, другое инженерное оборудование, об авариях или перерывах в работе инженерных систем многоквартирных домов с целью принятия оперативных мер для их устранения.





Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги является одной из приоритетных задач.

Год	Сумма задолженности	
2020	36,6 млн.руб.	
2021	33,8 млн.руб.	1
2022	30,0 млн.руб.	1
2023	20,9 млн.руб.	1

Дата	09.01.2021 (млн. руб./л.с)	09.01.2022 (млн. руб./л.с)	09.01.2023 (млн. руб./л.с)
Общая сумма			
Долга млн.руб./л/с	33,8 / 1 367	30,0 / 1 183	20,9 / 814
1-3 мес.	7,5 / 969	7,0 / 825	6,3 / 565
3-6 мес.	2,8 / 159	2,4 / 148	1,4 / 98
6-12 мес.	3,5 / 93	3,1 / 90	1,8 / 65
Итого до 12 мес.	13,8 / 1 221	12,6 / 1 063	9,5 / 728
более 12 мес.	19,9 / 146	17,5 / 120	13,4 / 86

В отношении жителей района Проспект Вернадского, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги ГБУ, «Жилищник района Проспект Вернадского» проводит следующие мероприятия:

Досудебные:

- ежедневный ручной обзвон сотрудниками отдела по работе с физическими и юридическими лицами, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги;
- автоматическое информирование об имеющейся задолженности (авто-обзвон);
- ежедневный обход жителей района, имеющих задолженность по оплате за жилищнокоммунальные услуги;
- ежедневный личный прием граждан в целях установления причин возникновения задолженности и способов её погашения;
- доставка текущих единых платежных документов и долговых платежных документов;
- ограничение коммунальных услуг;
- направление индивидуальных уведомлений о задолженности в почтовые ящики и размещение списков о задолженности на входных группах и местах общего пользования;
- заключение соглашений о реструктуризации задолженности. В 2022 году было заключено **131** соглашения на общую сумму задолженности **4 853 444 руб. 08 коп**.

<u>Судебные</u>:

- подача заявлений о вынесении судебных приказов на взыскание задолженности за коммунальные услуги. За 2022 год на судебные участки было подано **571** заявлений на общую сумму задолженности **11 663 206 руб. 69 коп**.;
- получаемые из суда исполнительные документы передаются на принудительное исполнение непосредственно в кредитное учреждение (банк), либо в службу судебных приставов. В 2022 году на исполнение в банк было направлено 304 исполнительных документа на общую сумму задолженности 6 326 712 руб. 39 коп., в службу судебных приставов 199 исполнительных документа на сумму 5 186 303 руб. 07 коп..

Сравнительная таблица					
	2020	2021	2022		
Подача заявлений о выдаче судебных приказов в суд	308 на сумму 7,37 млн.руб.	470 на сумму 10,47 млн.руб.	571 на сумму 11,66 млн.руб.		
Принудительное взыскание по судебным приказам	264 на сумму 5,45 млн.руб.	368 на сумму 8,99 млн.руб.	503 на сумму 11,51 млн.руб.		
Заключенные соглашения о реструктуризации задолженности	65 на сумму 2,80 млн.руб.	128 на сумму 5,32 млн.руб.	131 на сумму 4,85 млн.руб.		

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ



Всего в управлении ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» находится 121 многоквартирный дом.





Учреждением осуществлялся ежедневный контроль за работами текущего характера и эксплуатации многоквартирных жилых зданий.

В рамках содержания и ремонта многоквартирных домов систематически проводился осмотр подвальных и чердачных помещений МКД на предмет захламления крупногабаритным мусором и нахождения в помещениях посторонних лиц.

Подготовка жилищного фонда к зимней эксплуатации

В 2022 году во всех жилых домах, находящихся в управлении ГБУ была обеспечена подготовка к осенне-зимней эксплуатации на 2022-2023 гг. в полном объёме.

Выполнены ниже перечисленные виды работ:

- замена участков трубопровода, подвергшихся коррозии;
- замена ("перепаковка") запорной арматуры;
- поверка манометров;
- замена спускников кранов;
- замена повреждённых участков изоляции трубопровода;
- опресовка и промывка трубопроводов.

Все дома приняты жилищной инспекцией ЗАО г. Москвы с







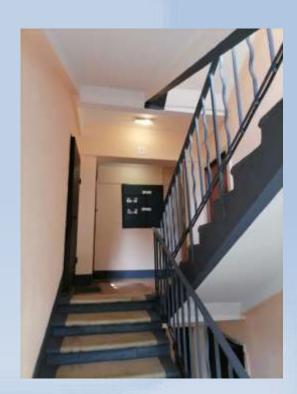


Приведение в порядок подъездов жылих домов

В рамках реализации городской программы по приведению в порядок подъездов жилых домов, в соответствии с действующим жилищным законодательством в 2022 году за счет средств текущего ремонта силами ГБУ в установленные сроки были выполнены работы по ремонту 55 подъездов в 14 домах.

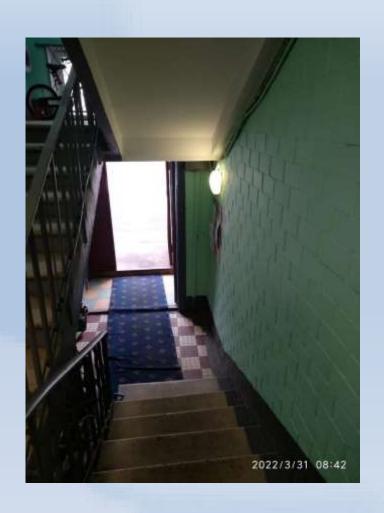




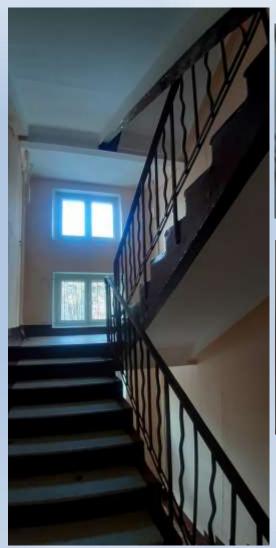


Адресный перечень по ремонту многоквартирных подъездов по Западному административному округу города Москвы в 2022 году

- Вернадского д.20 (под. 1)
- Вернадского д.47 (под. 5)
- Вернадского д.81 (под. 4,5)
- Вернадского д.83 (под. 4)
- Вернадского д.85 (под. 4)
- Коштоянца д.7 (под. 1-5)
- Коштоянца д.11 (под. 1-4)
- Коштоянца д.13 (под. 1-4)
- Коштоянца д.21 (под. 1-4)
- Лобачевского д.24 (под. 1-9)
- Лобачевского д.26 (под. 1-9)
- Лобачевского д.70 (под. 1-5)
- Лобачевского д.80 (под. 1-4)
- Лобачевского д.82 (под. 1-5)





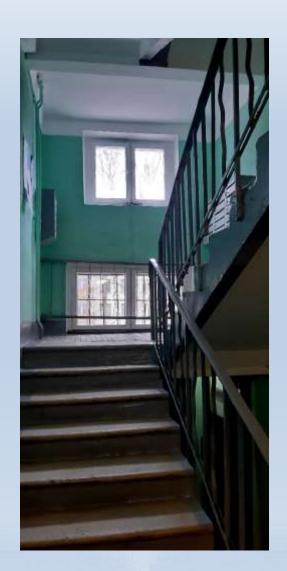








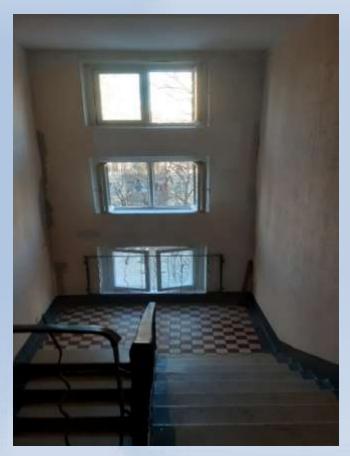






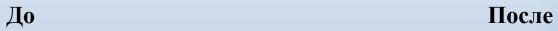
Вернадского д.83 под.4

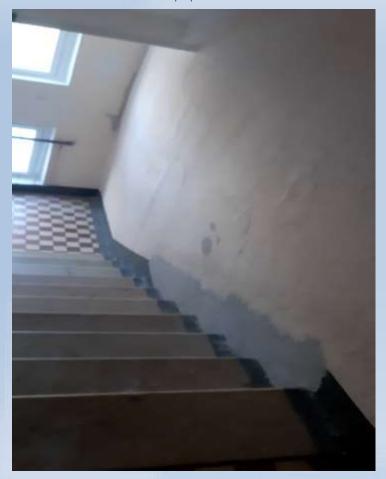
До После





Вернадского д.83 под.4





























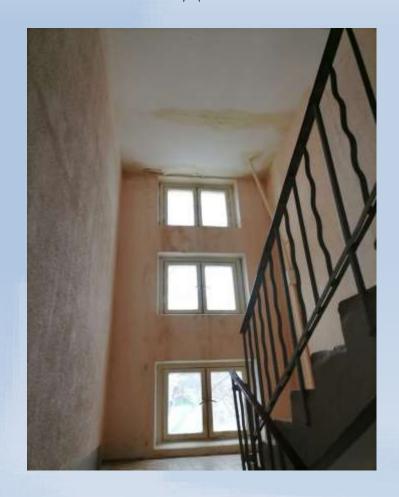


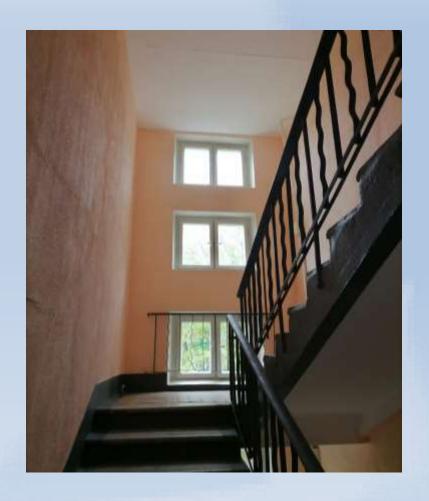


Лобачевского д.24 под.1-9

До

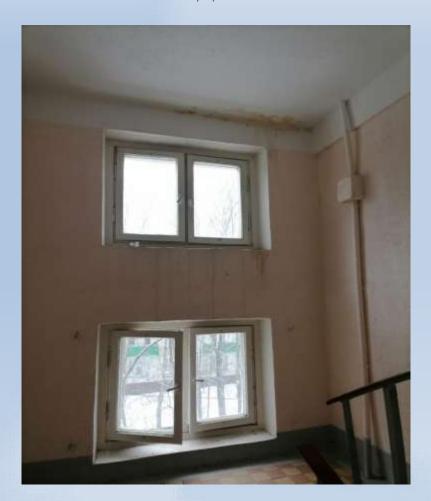


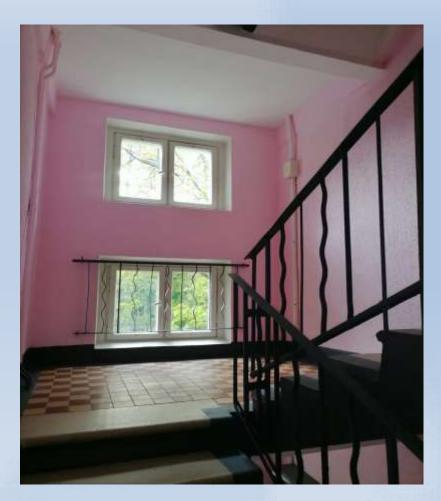


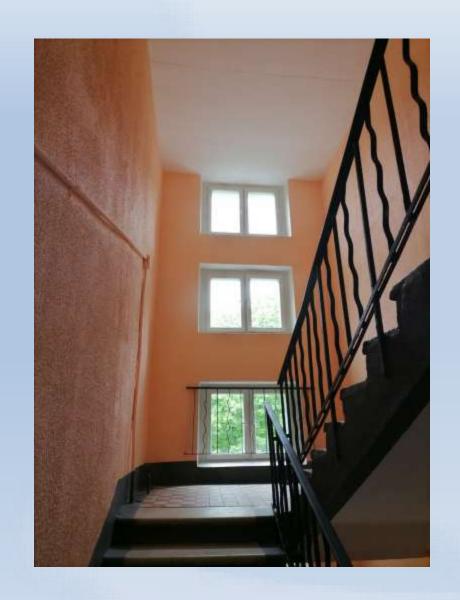


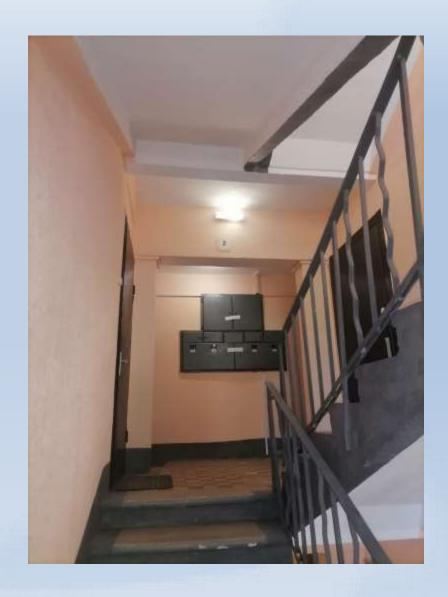
Лобачевского д.24 под.1-9

До После









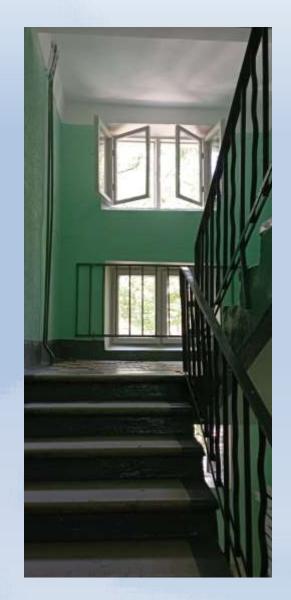


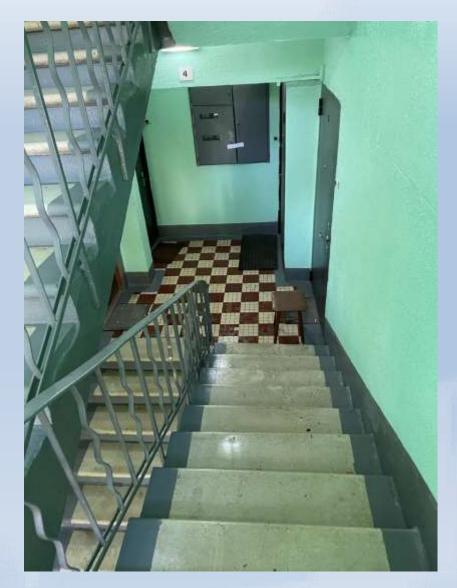












Системы дымоудаления и противопожарной автоматики в МКД

В 56-ти домах установлены 93 системы дымоудаления и противопожарной автоматики. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики осуществляется силами специалистов ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского".

Содержание лифтового оборудования в домах

В управлении ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» имеется 75 домов с установленными в них 239 лифтами. Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования осуществляется специалистами подрядной организации филиала СУ № 5 АО «Мослифт». ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" совместно с представителями МЧС и специалистами филиала СУ № 5 АО «Мослифт» регулярно осуществляются соответствующие проверки.

Содержание мусоропроводов

В 2022 года силами специализированной подрядной организации ООО «ГМС» выполнены работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов в 35 МКД, протяженность стволов мусоропроводов составило 1357,08 п.м. Вместе с тем, силами ГБУ ежемесячно проводятся мероприятия по санитарному содержанию внутренней поверхности металлических стволов мусоропроводов в 40 МКД, протяженность стволов мусоропроводов составляет 3138 п.м.

Очистка кровли от снега и наледи в зимний период.

Для очистки кровли от снега и наледи в зимний период сформированы бригады в количестве 75 человек (15 бригад по 5 человек).

Проведено обучение персонала и комплектование сотрудников защитными средствами и инструментом. Это позволило предотвращать опасные для жителей района ситуации, связанные с обрушением снежных масс и сосулек с крыш домов.

Информационно

План по ремонту подъездов на 2023 год.

На 2023 год запланированы работы по приведению в порядок 55 подъездов в 13 жилых домах. При проведении работ по ремонту подъездов осуществляется приведение в порядок входных групп, а также конструктивных элементов и оборудования подъезда. Все работы осуществляются в рамках нормативных требований по содержанию и состоянию подъездов, предъявляемых Мосжилинспекцией при приемке завершенного ремонта подъездов.



В рамках работ по охранно-поддерживающему ремонту в пятиэтажных жилых домах, вошедших в программу реновации и комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки, силами ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" в 14-ти пятиэтажных домах были выполнены следующие виды работ:

- Ремонт кровли 5 МКД;
- Ремонт фасадов 5 МКД;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем, систем теплоснабжения(разводящие магистрали) 7 МКД;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) 8 МКД;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) 8 МКД.

Поадресный перечень работ по капитальному ремонту, проводимых ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского":

Работы завершены:

- Удальцова, д.3, к.2 (фасад);
- Удальцова, д.3, к.3 (фасад, кровля);
- Удальцова, д.3, к.4 (кровля)
- Удальцова, д.3, к.6 (фасад, подъезд);
- Удальцова, д.3, к.7 (фасад);
- Удальцова, д.3, к.8 (фасад, стояки, ЦО, ХВС, ГВС, мусоропровод);
- Мичуринский пр-т, д.8, к.1 (ЦО, стояки, XBC, ГВС, ремонт подвала, фасад, подъезд).

Работы продолжаются:

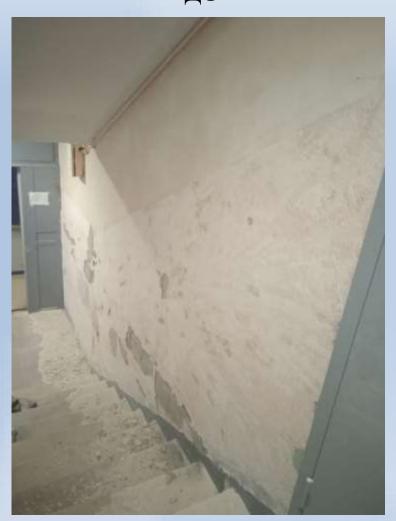
• Удальцова, д.3, к.4 (фасад)

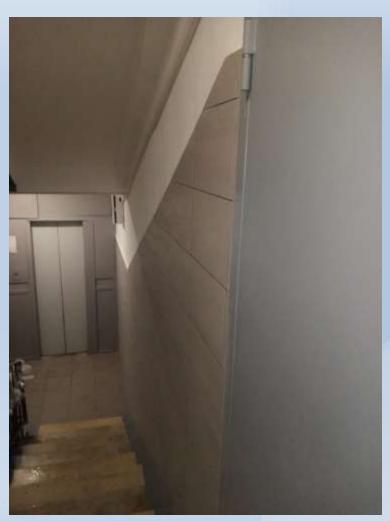
Работы по капитальному ремонту МКД по адресу: ул. Удальцова, д.3, к.6 ДО ПОСЛЕ





Работы по капитальному ремонту МКД по адресу: ул. Удальцова, д.3, к.6 ДО ПОСЛЕ





Работы по капитальному ремонту МКД по адресу: ул. Удальцова, д.3, к.7 ДО



ПОСЛЕ



СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА





СОДЕРЖАНИЕ ОДХ

ОДХ – 19 ед., общей площадью 230 тыс. кв. м.

Работы осуществляются с использованием специализированной техники:

- -снегоуборочная 20 ед.
- -подметально-уборочная 4 ед.
- -погрузочная 5 ед.
- -вывозящая 4 ед.
- -поливомоечная 14 ед.
- -рециклер асфальтобетонный 1 ед.
- -прочая (сопутствующая) 11 ед.



ЗИМНИЙ СЕЗОН 2022-2023 гг. Норматив списания ПГМ ОДХ дворы с 01.11.2022 г. ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского"

Площадь проезжей части, кв.м	Площадь локальной обработки проезжей части, кв.м	Рекомендованная ДЖКХиБ плотность распределения ПГР	Нормативный расход твердых и жидких ПГР по видам обработки, (т)		Площадь тротуаров, (кв.м)	площадь локальной обработки тротуаров,	плотность паспреления	Нормативный расход КР2 по видам обработки, (т)	
		жидкие и твердые (гр./кв.м)	спл-ая	лок-ая		(кв.м)	(гр/кв.м)	спл-ая	лок-ая
148 745,03	21 819,88	20	2,98	0,44	53 773,54	3 099,83	20	1,08	0,06
		30	4,46	0,66			30	1,62	0,09
		40	5,95	0,87			40	2,15	0,12
		50	7,44	1,09			50	2,69	0,15
		60	8,93	1,31			60	3,23	0,18
		70	10,41	1,53			70	3,77	0,21
		80	11,90	1,75			80	4,30	0,25
		90	13,39	1,96			90	4,84	0,28
		100	14,87	2,19			100	5,38	0,32





САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На обслуживании Жилищника:

• 165 дворовых территорий, общей площадью – 1 470 тыс. кв.м.,

• количество объектов озеленения 1 и 2 категории – 26 единиц,

общей площадью − 297 тыс. кв.м.,****

• площадь цветников - 1 557 кв.м.





ЗИМНИЙ СЕЗОН 2022-2023 гг.

Норматив обработки дворовых территорий и межквартальных проездов за 2022 г. ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского"

S, м2 (с учетом коэф.	Расход по нормативу, гр.									
эффект-ти 0,4)	20	30	40	50	60	70	80	90	100	
63 880,92	1,28	1,92	2,56	3,19	3,83	4,47	5,11	5,75	6,39	

В качестве места «сухой» свалки снега на территории района используется участок по адресу ул. Лобачевского, д.52

Площадь (м²)	Вместимость (м³)	Тип покрытия территории		
1247,06	5000	а/б		



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



Всего на территории, подведомственной ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского», расположено 165 дворовых территорий, общая площадь дворовых территорий – 1 470 тыс. кв.м.,

Всего на территории расположено объектов озеленения 1 и 2 категории 26 единиц, общей площадью — 297 тыс. кв.м., площадь цветников - 1 557 кв.м..

Ежегодно на территории района проводится благоустройство 15-20 дворовых территорий, что позволяет обеспечить реконструкцию и благоустройство всех дворовых территорий в течении 8-12 лет.

Итоги выполнения программы комплексного развития района Проспект Вернадского в 2022 году:

1. В 2022 году за счет средств стимулирования управ районов в рамках постановления Правительства Москвы № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» было выполнено комплексное благоустройство 3 дворовых территорий по следующим адресам:

Вернадского просп. 61 к.2 (8895,1 тыс. руб.)

В рамках программы СУР в 2022 году выполнены следующие виды работ:

- Ремонт АБП пешеходной дорожки
- Замена покрытия плитки на АБП
- Ремонт газона
- Устройство ограждений на ДП
- Замена резинового покрытия на ДП
- Замена резинового покрытия на СП
- Замена бортового камня
- Ремонт лестниц с заменой поручней
- Посадка кустарников
- Замена МАФ

Вернадского просп. 67 (25400,0 ты. руб.)

В рамках программы СУР в 2022 году выполнены следующие виды работ:

- Ремонт АБП проезжей части
- Замена покрытия плитки на АБП
- Ремонт газона
- Замена резинового покрытия на
- Замена резинового покрытия на ДП2
- Замена резинового покрытия на СП
- Замена бортового камня
- Ремонт лестниц с заменой поручней
- Замена МАФ

Удальцова ул. 73 (12121,3 тыс. руб.)

В рамках программы СУР в 2022 году выполнены следующие виды работ:

- Ремонт газона
- Замена резинового покрытия на ДП1
- Замена резинового покрытия на ДП2
- Замена бортового камня
- Замена МАФ

2. В 2022 году был выполнен текущий ремонт 9 дворовых территорий по следующим адресам:

Вернадского просп. 54

Вернадского просп. 61 к. 3

Вернадского просп. 69

Коштоянца ул. 6

Ленинский просп. 110 к.1

Ленинский просп. 134

Лобачевского ул. 92 к.1

Удальцова ул. 4

Удальцова ул. 85 к.4

В рамках текущего ремонта дворовых территорий выполнены следующие виды работ:

- 1. Вернадского просп. 54
- Замена ограждения СП
- Замена резинового покрытия на СП
- Ремонт газона
- Замена садово-парковой мебели
- 2. Вернадского просп. 61 к. 3
- Замена резинового покрытия на ДП
- Ремонт газона
- Замена МАФ
- 3. Вернадского просп. 69
- Замена резинового покрытия на ДП
- Ремонт газона
- Замена МАФ
- 4. Коштоянца ул. 6
- Замена резинового покрытия на ДП1
- Замена резинового покрытия на ДП2
- Ремонт газона
- Замена МАФ

- 5. Ленинский просп. 110 к.1
- Замена садово-парковой мебели
- 6. Ленинский просп. 134
- Замена МАФ
- 7. Лобачевского ул. 92 к.1
- Замена МАФ
- 8. Удальцова ул. 4
- Замена садово-парковой мебели
- 9. Удальцова ул. 85 к.4
- Замена садово-парковой мебели

3. В 2022 году за счет средств СЭРР выполнены работы по благоустройству площадки для выгула собак на придомовой территории:

Ленинский просп. 122

Выполнены следующие виды работ:

- Замена покрытия площадки для выгула собак
- Замена МАФ

4. По программе ремонта асфальтобетонного покрытия «Большими картами» выполнены следующие виды работ по 4 адресам:

Вернадского просп. 32 к.70 Вернадского просп. 32 к.71 Лобачевского ул. 92 к.2 Удальцова ул. 73

- ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров
- установка бортового камня

5. По программе «Мой район» выполнены работы по благоустройству площадки для выгула собак на дворовой территории:

Вернадского просп. 42 к.1

Выполнены следующие виды работ:

- Замена покрытия площадки для выгула собак
- Замена ограждения площадки для выгула собак
- Замена МАФ

6. С 2013 года в городе Москве существует программа озеленения территории «Миллион деревьев». На портале «Активный гражданин» вы можете проголосовать за озеленение своего двора, а также подать заявку в управу района проспект Вернадского.

Так в 2022 году в рамках программы «Миллион деревьев» было высажено 559 кустарников и 6 деревьев.

Согласно порубочному билету проведено удаление 139 аварийных деревьев и 144 сухостойных деревьев.

Работы по кронированию на зимний период 2022-2023 гг. – 53 дерева.

Посадки на городской территории производит Департамент природопользования и охраны окружающей среды. Посадки зеленых насаждений производятся при наличии обращений жителей в управу района Проспект Вернадского и управляющую компанию ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского», а также на портале «Активный гражданин».

Вырубаются аварийные и сухостойные деревья (в большинстве: сорняковый клён ясенелистный). Деревья вырубаются в соответствии с порубочными билетами, полученными в установленном порядке в ДПиООС.

9. Информационно.

План работ по благоустройству территории района Проспект Вернадского на 2023 год.

В 2023 году на территории района запланированы работы по благоустройству:

- За счет средств стимулирования управ районов на 8 дворовых территориях;
- За счет средств социально-экономического развития районов на 7 ДТ (установка знаков, идн, разработка ПСД);

При реконструкции особое внимание будет уделено замене малых архитектурных форм на новые, соответствующие утвержденным стандартам безопасности, замена покрытия на детских и спортивных площадках на безопасное полиуретановое покрытие.

• Работы по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами запланированы на 4 ДТ: ремонт проезжей части и тротуарах – 19 988 кв.м., замена бортового камня – 5399 п.м..

Зеленые насаждения.

По программе «Миллион деревьев» запланировано к посадке в 2023 году — 9158 кустарников и 154 дерева.

Итоги выполнения программы комплексного развития района Проспект Вернадского в 2022 году:

Вернадского просп. 61 к.2 (СУР)





Вернадского просп. 67 (СУР)





Удальцова ул. 73 (СУР)





Удальцова ул. 4 (текущий ремонт)



Вернадского просп. 69 (текущий ремонт)



Коштоянца ул. 6 (текущий ремонт)





Вернадского просп. 61 к.3 (текущий ремонт)

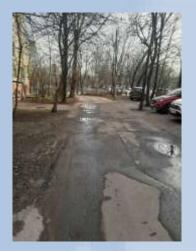


Ленинский просп. 122 (СЭРР)

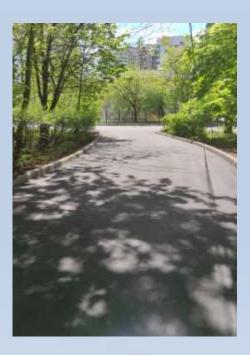




Вернадского просп. 32 к.70 (БК)









Вернадского просп. 32 к.71 (БК)

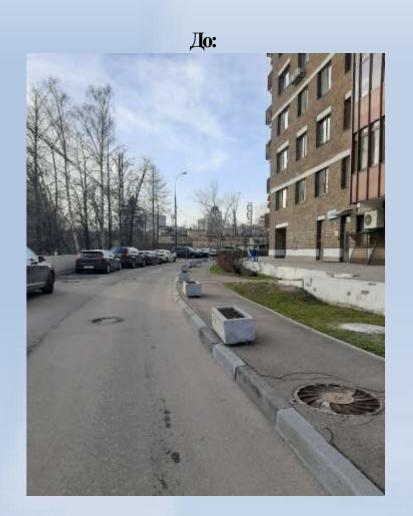


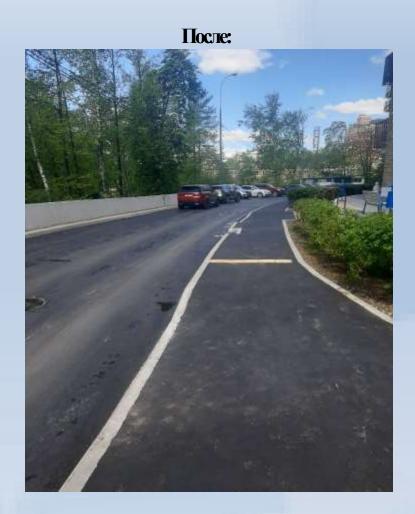






Удальцова ул. 73 (БК)





Вернадского просп. 42 к.1 (Мой район)







Благодарим за внимание!

