

**ГБУ «Жилищник района
проспект Вернадского»**

2025 год

5052 ЛОП

г. Москва

«ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО»



**Информация
о работе учреждения
за 2025 год.**

Основная цель деятельности ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах.



Численность работников по состоянию на 01 января 2026 года составила 558 человек, что составляет 87,3% от предусмотренной штатной численности персонала 639 единиц. За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 включительно в ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» осуществлен прием на работу 417 работников. За тот же период уволено - 428 человек.

В учреждении осуществляют трудовую деятельность иностранные граждане. По состоянию на 31 декабря 2025 года их численность составила 215 работников:

- 166 человек, работающих по патентам (граждане Республики Узбекистан, Республики Таджикистан);
- 49 человек – граждане государств, входящих в состав Евразийского экономического союза (граждане Республики Армения, Республики Беларусь, Кыргызской Республики). Данным сотрудникам оформление патента не требуется.

Трудовые отношения с гражданами иностранных государств регулируются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002г. №115-ФЗ.



**В безвозмездном пользовании у
ГБУ «Жилищник района
Проспект Вернадского» для
размещение и эксплуатации
базы, техники и складских нужд
находится земельный участок
общей площадью 6 723 кв. м.,
расположенный по адресу: ул.
Озерная д.48.**





**Общее количество спецтехники,
осуществляющей уборку территории,
составляет 63 ед.**



За минувший год выполнены мероприятия по 100% укомплектованию расходными материалами, аварийным запасом, инструментом, оборудованием, спецодеждой аварийной службы ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского», в том числе был закуплен прицеп – 1 шт.





ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН



За 2025 год поступило 1781 обращения граждан и организаций по следующим вопросам:

- эксплуатации МКД – 59,06%
- благоустройства территории – 32,17%
- прочие -8%

На централизованный портал Правительства Москвы «Наш город» поступило 7172 обращений (в т.ч. по ненадлежащей уборке снега и наледи):

- по категории «Дворы» - 2860 шт.;
- по категории «Дороги» - 365 шт.;
- по категории «Дома» - 3738 шт.;
- прочее – 208 шт.

**Обращения обработаны учреждением
в полном объёме.**



Для организации эффективной работы с обращениями были приняты следующие меры:

- На оперативном совещании у директора один раз в неделю рассматривается своевременное исполнение обращений граждан.**
- Ежедневно проводится мониторинг контрольных документов.**

Контроль за своевременным закрытием обращений осуществляется директором и заместителями по направлениям деятельности Учреждения.

**В круглосуточном режиме работает единый диспетчерский центр (ЕДЦ)
+7 (495) 539-53-53**

В единый диспетчерский центр за 2025 год поступило более 15587 заявок,

по категориям: благоустройство – 404,
дезинфекция - 140, зимние виды работ – 75,
канализация – 607, кровли – 82,
лифты – 1398, отопление – 2688,
сантехника – 3553, уборка - 1656,
электрика – 1982, плотницкие – 573, домофоны – 315.



Диспетчера в круглосуточном режиме принимают заявки населения на неисправности и повреждения инженерного оборудования, осуществляют их регистрацию, контролируют их выполнение. Незамедлительно сообщают в управляющую организацию, специализированные организации, обслуживающие лифтовое, газовое хозяйство, другое инженерное оборудование, об авариях или перерывах в работе инженерных систем многоквартирных домов с целью принятия оперативных мер для их устранения. Все заявки исполняются согласно регламентным срокам.

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги.



Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги является одной из приоритетных задач.

Год	Сумма задолженности
на 01.01.2023	20,9 млн.руб.
на 01.01.2024	18,2 млн.руб.
на 01.01.2025	28,9 млн.руб.
на 01.01.2026	34,2 млн.руб.

Дата	09.01.2024 (млн. руб./л.с)	09.01.2025 (млн. руб./л.с)	12.01.2026 (млн. руб./л.с)
Общая сумма Долга млн.руб./л/с	18,2 /973	28,9 / 995	34,2 / 709
1-3 мес.	6,2 / 656	6,0 / 651	4,9 / 395
3-6 мес.	1,6 / 68	4,5 /162	4,2 /126
6-12 мес.	2,07 /37	4,0 / 61	5,7 / 73
Итого до 12 мес.	9,8 /761	14,6 / 874	14,8 / 594
более 12 мес.	8,4 / 212	14,3 /121	19,4 /115

В отношении жителей района Проспект Вернадского, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» проводит следующие мероприятия:

Досудебные:

- ежедневный ручной обзвон сотрудниками отдела по работе с физическими и юридическими лицами, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги;
- автоматическое информирование об имеющейся задолженности (автообзвон);
- ежедневный обход жителей района, имеющих задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги;
- ежедневный личный прием граждан в целях установления причин возникновения задолженности и способов её погашения;
- доставка текущих единых платежных документов и долговых платежных документов;
- ограничение коммунальных услуг;
- направление индивидуальных уведомлений о задолженности в почтовые ящики и размещение списков о задолженности на входных группах и местах общего пользования;
- заключение соглашений о реструктуризации задолженности. В 2025 году было заключено **68** соглашений на общую сумму задолженности **5 826 746 руб. 47 коп.**

Судебные мероприятия:

С марта 2024 года функции по подаче заявлений в суд о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа по исполнительному производству переданы в ГКУ «Московский центр недвижимости».

Также с марта 2024 года все полученные исполнительные документы передаются также в ГКУ «Московский центр недвижимости».

Сумма, по вынесенным судебным приказам за 2025 год, составляет 9 245 тыс. руб.

Сумма, взысканная по исполнительным листам за 2025 год, составляет 5 553 тыс. руб.

Работа по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг находится на особом контроле, ведется в ежедневном режиме.

УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ



Всего в управлении ГБУ «Жилищник района Прспект Вернадского»

находится 123 многоквартирных дома.

В 2025 году, по распоряжению Жилищной инспекции было передано в управление ГБУ «Жилищник района прспект Вернадского» 2 многоквартирных дома по адресам: ул. Воейкова д.2 и ул. Лобачевского д.28 построенных по программе реновации.



Учреждением осуществлялся ежедневный контроль за работами текущего характера и эксплуатации многоквартирных жилых зданий.

В рамках содержания и ремонта многоквартирных домов систематически проводится осмотр подвальных и чердачных помещений МКД на предмет захламления крупногабаритным мусором и нахождения в помещениях посторонних лиц.
В круглосуточном режиме в ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» работает аварийная служба.

Подготовка жилищного фонда к зимней эксплуатации

В 2025 году во всех жилых домах, находящихся в управлении ГБУ, была выполнена подготовка к осенне-зимней эксплуатации на 2025-2026 гг. в полном объёме.

Выполнены ниже перечисленные виды работ:

- замена участков трубопровода, подвергшихся коррозии;
- замена ("перепакровка") запорной арматуры;
- поверка манометров;
- замена спускных кранов;
- замена повреждённых участков изоляции трубопровода;
- опрессовка и промывка трубопроводов.
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- выполнен локальный ремонт кровельного покрытия на 50 многоквартирных домах, общей площадью около 100 м²;
- также были выполнены мероприятия по восстановлению теплового контура (замена входной двери, утепление и ремонт оконных проемов).

Все дома приняты жилищной инспекцией ЗАО г. Москвы с оценкой удовлетворительно.



Приведение в порядок подъездов жилых домов

В рамках реализации городской программы по приведению в порядок подъездов жилых домов, в соответствии с действующим жилищным законодательством, в 2025 году за счет средств текущего ремонта силами ГБУ были выполнены работы по ремонту 57 подъездов в 19 домах.



Адресный перечень по ремонту многоквартирных подъездов по району Проспект Вернадского в 2025 году

1. Пр-т Вернадского д. 52 (под. 1, 2, 3)
2. Пр-т Вернадского д. 61 (под. 1, 2)
3. Пр-т Вернадского д. 61 корп.3 (под. 1, 2)
4. Пр-т Вернадского д. 67 (под. 1)
5. Пр-т Вернадского д. 69 (под. 1)
6. Ул. Удальцова д. 1 корп.1 (под. 1, 2)
7. Ул. Удальцова д. 5 корп.1 (под. 1)
8. Ул. Удальцова д. 33 (под. 1, 2, 3, 4)
9. Ул. Удальцова д. 35 (под. 1, 2, 3, 4)
10. Ул. Удальцова д. 37 (под. 1, 2, 3, 4)
11. Ул. Удальцова д. 41 (под. 1, 2, 3, 4)
12. Ул. Удальцова д. 45 (под. 1, 2, 3, 4)
13. Ул. Удальцова д. 47 (под. 1, 2, 3, 4)
14. Ул. Удальцова д. 55 (под. 1, 2, 3, 4)
15. Ул. Удальцова д. 57 (под. 1, 2, 3, 4)
16. Ул. Удальцова д. 59 (под. 1, 2, 3, 4)
17. Ул. Удальцова д. 61 (под. 1, 2, 3, 4)
18. Ул. Удальцова д. 63 (под. 1, 2, 3, 4)
19. Ленинский пр-т д. 130 корп.2 (под. 1)

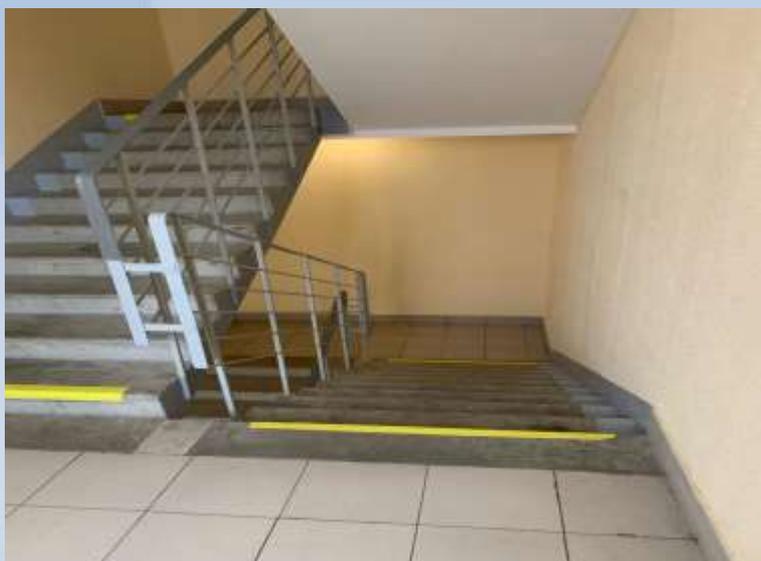
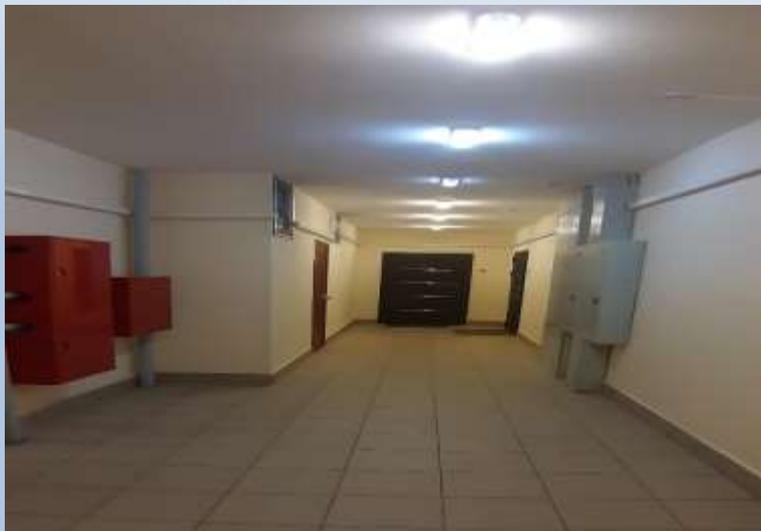
Ул. Удальцова, д. 45



Ул. Удальцова, д. 61



ул. Удальцова, д. 1 корп.1



Системы дымоудаления и противопожарной автоматики и ИТП в МКД

В 60 домах установлено 107 систем дымоудаления и противопожарной автоматики. Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики осуществляется силами специалистов ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского".

64 дома (5 и 9 этажей) не оснащены противопожарным водоснабжением и системой пожаротушения, так как данные системы не были предусмотрены проектной документацией на строительство домов данной этажности.

В самостоятельной эксплуатации также находятся 10 расширительных баков систем ЦО у 7 домов, оснащённых автоматическими узлами управления (АУУ) параметрами ЦО.

Содержание лифтового оборудования в домах

В управлении ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» имеется 77 домов с установленными в них 283 лифтами. Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования осуществляются специалистами подрядной организации филиала СУ № 5 АО «Мослифт».

В соответствии с требованиями правил содержания лифтового оборудования, а также в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) специалистами филиала СУ № 5 АО «Мослифт» проводится техническое обслуживание лифтов: ежемесячное (ТО1), ежеквартальное (ТО3), полугодовое (ТО6) и ежегодное (ТО12). После ТО 12 выдается акт ежегодного технического освидетельствования, подтверждающий соответствие лифта требованиям безопасной эксплуатации.

Содержание мусоропроводов

В управлении ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» 77 МКД оснащены мусоропроводом, в 33 домах – мусоропроводы с асбестоцементными стволами, в 44 домах – мусоропроводы с металлическими стволами.

В 2025 году силами специализированной подрядной организации ООО «ГМС» согласно регламенту по техническому обслуживанию выполнены работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов в 32 МКД, протяженность стволов мусоропроводов составила 1229,04 п.м.

Вместе с тем, силами ГБУ ежемесячно проводятся мероприятия по санитарному содержанию внутренней поверхности металлических стволов мусоропроводов в 44 МКД, протяженность стволов мусоропроводов составляет 3347,44 п.м.

Очистка кровли от снега и наледи в зимний период.

Для очистки кровли от снега и наледи в зимний период сформированы бригады в количестве 25 человек (5 бригад по 5 человек).

Проведено обучение персонала и комплектование сотрудников защитными средствами и инструментом. Это позволило предотвращать опасные для жителей района ситуации, связанные с обрушением снежных масс и сосулек с крыш домов.



Информационно План по ремонту подъездов на 2026 год.

На 2025 год запланированы работы по приведению в порядок 66 подъездов в 27 жилых домах.

При проведении работ по текущему ремонту подъездов осуществляется приведение в порядок входных групп, а также конструктивных элементов и оборудования подъезда. Все работы осуществляются в рамках нормативных требований по содержанию и состоянию подъездов, предъявляемых Мосжилинспекцией при приемке законченного ремонта подъездов.



Адресный перечень многоквартирных подъездов, подлежащих ремонту в 2025 году:

1. Пр-т Вернадского, д. 20 (под. 1, 2, 3, 4)
2. Пр-т Вернадского, д. 22 (под. 1, 2, 3, 4)
3. Пр-т Вернадского, д. 24 (под. 1, 2, 3, 4)
4. Пр-т Вернадского, д. 26 (под. 1, 2, 3, 4)
5. Пр-т Вернадского, д. 42 корп.2 (под. 1)
6. Пр-т Вернадского, д. 44 корп.1 (под. 1, 2)
7. Пр-т Вернадского, д. 44 корп.2 (под. 1, 2)
8. Пр-т Вернадского, д. 47 (под. 1, 2, 3, 4, 5)
9. Пр-т Вернадского, д. 61 корп.1 (под. 1, 2)
10. Пр-т Вернадского, д. 69 (под. 1)
11. Пр-т Вернадского, д. 70А (под. 1)
12. Пр-т Вернадского, д. 79 (под. 1, 2, 3, 4, 5)
13. Пр-т Вернадского, д. 81 (под. 1, 2, 3, 4, 5)
14. Пр-т Вернадского, д. 83 (под. 1, 2, 3, 4, 5)
15. Пр-т Вернадского, д. 85 (под. 1, 2, 3, 4, 5)
16. Ул. Кравченко д. 9 (под. 1, 2)
17. Ул. Кравченко д. 11 (под. 1, 2, 3)
18. Ленинский пр-т, д. 130 к. 1 (под. 1)
19. Ул. Лобачевского, д.4 к.1 (под. 1)
20. Ул. Лобачевского, д.68А (под. 1)

21. ул. Лобачевского, д.74 (под. 1)
22. ул. Лобачевского, д.76 (под. 1)
23. ул. Лобачевского, д. 92 к.1 (под. 1)
24. ул. Удальцова, д. 1 к.1 (под. 1, 2)
25. ул. Удальцова, д. 7 к.2 (под. 1)
26. ул. Удальцова, д. 17 к.2 (под. 1)
27. ул. Удальцова, д. 19 к.2 (под. 1)

Платные услуги

С 2024г. в ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» организован «Отдел платных услуг».

Отдел осуществляет работу с юр/физ. лицами, по направлениям:

- Сантехника;
- Электрика;
- Плотнические работы;
- Сварочные работы;
- Поверка/замена ИПУ

Вся информация доступна на официальном сайте, а также размещен Перечень категорий граждан, которым предоставляются меры социальной поддержки. Житель может самостоятельно узнать стоимость любой услуги и льгот.

29.07.2025г. получена аккредитация на проведение работ по поверке водосчетчиков № RU.RA.320138.

С 01.06.2025г. АО «Мосстратегия» внедряются непрерывные улучшения качества предоставления платных услуг. Разработан план мероприятий:

- Предотвращение финансовых потерь;
- Обеспечение прозрачной информированности жителей;
- Внедрение дополнительных способов оплаты;

Доход за 2025г. в части предоставления платных услуг населению составляет 2 922 542 руб.



ГБУ «Жилищник района
Проспект Вернадского»

Быстро решаем бытовые вопросы в вашем доме

-  установка, поверка и замена счетчиков
-  инженерно-сантехнические работы
-  электромонтажные работы
-  сварочные работы

Почему жители выбирают нас?

- Работа в день обращения
- Прозрачные цены – без скрытых доплат
- Проверенные мастера с многолетним опытом.
- Гарантия качества услуг 1 год

Прием заявок по телефону: **+7 (495) 539 53 53** и
на сайте <https://www.mos.ru>



Мы рядом!

Пр-кт Вернадского, д.62А,
стр.1



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



В 2025 году в рамках региональной программы «Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории города Москвы» силами ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» выполнены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в ЗАО по адресам:

Ул. Лобачевского, д .16.

- ремонт фасада
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)

Ул. Лобачевского, д .18.

- ремонт фасада
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)

Ул. Лобачевского, д .44А.

- ремонт фасада
- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

Проспект Вернадского, д. 59 А.

- ремонт пожарного водопровода

Проспект Вернадского, д. 38А.

- ремонт крыши
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)

Ул. Осенняя, д. 4 корпус 2 (район Крылатское)

- ремонт крыши
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт пожарного водопровода

Силами ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского" выполнены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в ЦАО по адресам:

Новинский бульвар, д .7

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)
- ремонт пожарного водопровода
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений
- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

Панфиловский переулок, д .6.

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)

**Итого: отремонтировано 23 системы;
разработана проектно-сметная документация по 32 системам.**

Капитальный ремонт фасада



ДО



ПОСЛЕ

Капитальный ремонт крыши



до



после

Капитальный ремонт холодного и горячего водоснабжения



до



после

Капитальный ремонт подвальных помещений



до



после

СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА



СОДЕРЖАНИЕ ОДХ

Обслуживаемых ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» объектов дорожного хозяйства составляет – **19** единиц, общей площадью **229 055,87** кв. м.

На улично-дорожной сети используют следующие виды реагентов: ХКНж. (жидкий реагент), МРтв. (твердый дорожный реагент), КР2тв. (твердый тротуарный реагент).



Работы на улично-дорожной сети осуществляются с использованием специализированной техники (81 единиц):

- снегоуборочная – 23 единиц
- погрузочная – 10 единиц
- вывозящая – 4 единицы
- подметально-уборочная (вакуумная) – 2 единицы
- рециклер асфальтобетонный – 1 единица
- прочая (сопутствующая) – 18 единиц
- прицепы 23 единиц.



ЗИМНИЙ СЕЗОН 2025-2026 гг.
ГБУ "Жилищник района Проспект Вернадского"

Площадь проезжей части, кв.м	Площадь локальной обработки проезжей части, кв.м	Рекомендованная ДЖКХиБ плотность распределения ПГР	Нормативный расход твердых и жидких ПГР по видам обработки, (т)		Площадь тротуаров, (кв.м)	Площадь локальной обработки тротуаров, (кв.м)	Рекомендованная ДЖКХиБ плотность распределения КР2 (гр/кв.м)	Нормативный расход КР2 по видам обработки, (т)	
		жидкие и твердые (гр./кв.м)	Сплошная	Локальная			Сплошная	Локальная	
165 317,91	24 750,81	10	1,65	0,26	63 609,71	4 560,83	10	0,64	0,04
		15	2,48	0,37			15	0,95	0,07
		20	3,31	0,49			20	1,27	0,09
		30	4,96	0,74			30	1,92	0,13
		40	6,61	1,00			40	2,55	0,18
		50	8,27	1,25			50	3,18	0,22
		60	9,92	1,48			60	3,82	0,27
		70	11,57	1,72			70	4,45	0,31
		80	13,24	1,98			80	5,10	0,36
		90	14,87	2,24			90	5,72	0,40
		100	16,54	2,47			100	6,36	0,46

За текущий зимний период было израсходовано 148 т. жидкого реагента, 526 т. дорожного реагента и 236 т. тротуарного реагента.

СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

На обслуживании ГБУ «Жилищник Проспект Вернадского»:

- 160 дворовых территорий, общей уборочной площадью – 1 868 тыс. кв.м.,
- количество объектов озеленения 1 и 2 категории– 26 единиц, общей площадью – 296 тыс. кв.м.,
- площадь цветников - 1 557 кв.м.



ЗИМНИЙ СЕЗОН 2025-2026 гг.

ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского»

S, м2 (с учетом коэф. эффект-ти 0,4)	Расход по нормативу, гр.										
	10	15	20	30	40	50	60	70	80	90	100
61 175,94	0,61	0,92	1,22	1,84	2,45	3,06	3,67	4,28	4,89	5,51	6,12

За текущий период было израсходовано 160 т. дворового реагента.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



Ежегодно на территории района проводится благоустройство 10-15 дворовых территорий, что позволяет обеспечить реконструкцию и благоустройство всех дворовых территорий в течении 8-12 лет.



Итоги выполнения программы комплексного благоустройства района Проспект Вернадского в 2025 году:

1. В 2025 году за счет средств стимулирования управ районов в рамках постановления Правительства Москвы № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» было выполнено комплексное благоустройство 11 дворовых территорий

Проспект Вернадского д. 42 корп.1

- Замена покрытия детской площадки - 114 кв.м
- Замена МАФ - Качели, песочница, скамейки качели с навесом, скамейки и урны.
- Замена бортового камня – 150 пог.м
- Замена плиточного покрытия на асфальтобетонное – 68 кв.м

Проспект Вернадского д. 42 корп.2

- Замена покрытия детской площадки – 842,5 кв.м
- Замена МАФ - Качели, песочница, спортивное оборудование, игровой городок, карусель, качели балансир, скамейки, урны
- Замена бортового камня – 1 580 пог.м
- Замена плиточного покрытия на асфальтобетонное – 1 435 кв.м

Проспект Вернадского д. 44 корп.1, корп. 2

- Замена покрытия детской площадки – 1 125 кв.м
- Замена МАФ - Качели, песочница, спортивное оборудование, игровые городки, карусель, качели балансир, развивающее детское оборудование, скамейки и урны
- Замена бортового камня – 2 349 пог.м
- Замена плиточного покрытия на асфальтобетонное – 1 953,9 кв.м

Итоги выполнения программы комплексного благоустройства района Проспект Вернадского в 2025 году:

Проспект Вернадского д. 54

- Замена плиточного покрытия на асфальтобетонное – 1 514,7 кв.м
- Замена бортового камня – 792 пог.м.

Проспект Вернадского д. 58

- Замена плиточного покрытия на асфальтобетонное – 1 380 кв.м
- Замена бортового камня – 1 002 пог.м

Удальцова д. 73

- Замена покрытия спортивной площадки – 40 кв.м
- Замена МАФ – Спортивное оборудование
- Замена бортового камня – 50 пог.м
- Реализация обустройства спортивной площадки - Коробка спортивная универсальная
- Покрытие резиновое - 320 кв.м

Итоги выполнения программы комплексного благоустройства района Проспект Вернадского в 2025 году:

Проспект Вернадского д. 70 А

- Замена асфальтобетонного покрытия на тротуарах – 1 017 кв.м
- Замена асфальтобетонного покрытия на проездах и парковках – 96 кв.м
- Замена бортового камня – 708 пог. м

Проспект Вернадского д. 64 А

- Замена покрытия детской площадки – 153 кв.м
- Замена МАФ - Качели, песочница, качели балансир, игровой городок, скамейки и урны
- Замена асфальтобетонного покрытия на тротуарах – 1 374 кв.м
- Замена асфальтобетонного покрытия на проездах и парковках – 149 кв.м
- Замена бортового камня – 736 пог.м

Проспект Вернадского д. 50 А

- Замена асфальтобетонного покрытия на тротуарах – 813 кв.м
- Замена асфальтобетонного покрытия на проездах и парковках – 258 кв.м.
- Замена бортового камня – 956 пог.м

Проспект Вернадского д. 38 А

- Замена покрытия детской площадки – 247,5 кв.м
- Замена МАФ - Качели, песочница, качели балансир, игровой городок, скамейки, урны
- Замена асфальтобетонного покрытия на тротуарах – 1 207 кв.м
- Замена асфальтобетонного покрытия на проездах и парковках – 514 кв.м
- Замена бортового камня – 258 кв.м

Проспект Вернадского д. 24 А

- Замена асфальтобетонного покрытия на тротуарах – 1 107 кв.м
- Замена асфальтобетонного покрытия на проездах и парковках – 514 кв.м
- Замена бортового камня – 756 пог.м

По программе ремонта асфальтобетонного покрытия «Большими картами» выполнены следующие виды работ по 4 адресам:

Проспект Вернадского дом 42 корп. 1

Проспект Вернадского дом 42 корп. 2

Проспект Вернадского дом 44 корп. 1 корп. 2

С 2013 года в городе Москве существует программа озеленения территории «Миллион деревьев». На портале «Активный гражданин» вы можете проголосовать за озеленение своего двора, а также подать заявку в управу района проспект Вернадского.

Так в 2025 году в период проведения весеннего субботника было высажено 10 деревьев (пр. Вернадского, д. 54 и парк Удальцовские пруды).

В рамках озеленения дворовой территорий было высажено 100 кустарников (по адресу: пр. Вернадского, д. 59)

Согласно порубочным билетам и предписаниям экологического контроля проведена вырубка 177 аварийных деревьев и 168 сухостойных деревьев. Проводятся работы по омолаживающей обрезке деревьев в зимний период 2025-2026 гг. в количестве 23 шт. Посадки на городской территории производит Департамент капитального ремонта города Москвы. Посадки зеленых насаждений производятся при наличии обращений жителей в управу района Проспект Вернадского и управляющую компанию ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского», а также на портал «Активный гражданин». Вырубаются аварийные и сухостойные деревья (в большинстве сорняковый клён ясенелистный). Деревья вырубаются в соответствии с разрешительными документами: порубочным билетом или предписанием на вырубку, полученными в установленном порядке в ДПиООС и отделе экологического контроля ЗАО г. Москвы.

Итоги выполнения программы комплексного развития района Проспект Вернадского в 2025 году:

Проспект Вернадского дом 42 корп. 1

До:



После:



Проспект Вернадского дом 42 корп. 2

До:



После:



Проспект Вернадского дом 44 корп. 1 корп. 2

До:

После:

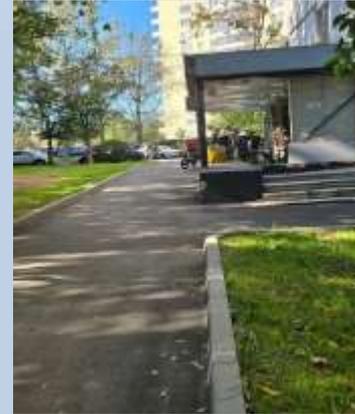


Проспект Вернадского дом 24А

До:



После:



Проспект Вернадского дом 38А

До:



После:



Проспект Вернадского дом 50А

До:



После:



Проспект Вернадского дом 64А

До:



После:



Проспект Вернадского дом 70А

До:



После:



Ул. Удальцова дом 73

До:



После:



Прспект Вернадского 54

До:



После:



Прспект Вернадского 58

До:



После:



**В 2025 году выполнены работы по реконструкции
11 контейнерных площадок
в рамках комплексного благоустройства
по следующим адресам:**

Проспект Вернадского д. 42 корп.1

Проспект Вернадского д. 42 корп.2

Проспект Вернадского д. 44 корп.1-2

Проспект Вернадского д. 54

Проспект Вернадского д. 24А

Проспект Вернадского д. 38А

Проспект Вернадского д. 64А

Ул. Удальцова д. 4

Ул. Удальцова д. 4

Ул. Удальцова д. 6

Ул. Удальцова д. 10

Ул. Удальцова д. 14



В рамках актуализации границ дворовых территорий в специализированной программе АСУ ОДС 2.0 и включения дворовых территорий в титульный список обслуживания в 2025 году выполнены мероприятия по включению 3 объектов по следующим адресам:

Уд. Удальцова д. 65

Проспект Вернадского д. 37 к.1Б

Ул. Лобачевского д. 52, корп.1

Так же, сообщаю что на обслуживание учреждения передана территория, обустроенная в рамках строительства многоквартирного дома по ул. Воейкова д.2

(Данная дворовая территория не включена в титульный список согласно распоряжению г. Москвы о введенных в эксплуатацию территории и плоскостных сооружений, данная территория является общедолевой собственностью жителей МКД и обслуживается учреждением зачёт субсидий выделяемых г. Москва)

Информационно.

План работ по благоустройству территории района Проспект Вернадского на 2026 год.

В 2026 году на территории района запланированы работы по благоустройству:

- **За счет средств стимулирования управ районов на 12 дворовых территориях.**

При реконструкции особое внимание будет уделено замене малых архитектурных форм на новые, соответствующие утвержденным стандартам безопасности, замене покрытия на детских и спортивных площадках на безопасное полиуретановое покрытие.

- **Работы по ремонту асфальтобетонного покрытия «Большими картами» запланированы на 5 дворовых территориях: ремонт проезжей части и тротуаров – 11 993 кв.м., замена бортового камня – 4280 п.м..**



Благодарим за внимание!

